

Zmluva o výpožičke č. 3229012023

uzatvorená podľa § 659 OZ a deviatej hlavy, prílohy č. 4 Štatútu mesta Mesta Košice

Článok I.

Zmluvné strany

Požičiavateľ: Základná škola, Janigova 2, Košice

Sídlo: Janigova 2, 040 23 Košice

Štatutárny zástupca: Mgr. Edita Oravcová, riaditeľka

Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s

Číslo účtu: 0496525002/5600

IBAN: SK24 5600 0000 0004 9652 5002

IČO: 35 542 632

DIČ: 2021635660

„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice – Sídliisko KVP

Sídlo: Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice

Štatutárny zástupca: Mgr. Ladislav Lörinc - starosta

Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s

Číslo účtu: 0536298001/5600

IBAN: SK46 5600 0000 0005 3629 8001

IČO: 00 691 089

„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II.

Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory - trieda č. 3, 4, 5, 6, 7,8 priľahlé chodby a sociálne zariadenia prislúchajúce k tejto časti, nachádzajúci sa v objekte Základnej školy Janigova 2, Košice - stavba so súpisným číslom 1327, na parcele č. 3011, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, okres Košice II, obec Košice – Sídliisko KVP a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Okresným úradom, Katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 5.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Požičiavateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na základe zmluvy č. 210/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2004.
4. Výmera vypožičaného priestoru predstavuje 630,00 m2.

Článok III.

Účel výpožičky

1. Vypožičiavateľ bude uvedené priestory užívať na účely referenda.

Článok IV.

Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa 21.01.2023 v čase od 06:00 do 24:00 hod. (spolu 18 hodín).

Článok V.

Podmienky úhrady za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške 365,23 € (slovom: tristošesťdesiatpäť eur 23/100) uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č.1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, uhradiť na účet prenajímateľa vedený v PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s., číslo účtu: SK24 5600 0000 0004 9652 5002, variabilný symbol: 3229012023, najneskôr do 31.01.2023

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch sám, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží vypožičiavateľ, jedno vyhotovenie požičiavateľ a jedno vyhotovenie Mesto Košice. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Prílohy:

č.1 – výpočet prevádzkových nákladov

17. JAN. 2023

V Košiciach dňa

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

Janigova 2, Košice
IČO: 35 542 632
DIČ: 2021635660

.....
Mgr. Edita Oravcová
riaditeľka školy

17. JAN. 2023

V Košiciach dňa



.....
Mgr. Ladislav Lörinc
starosta

Výpočet prevádzkových nákladov (Referendum) pre "Zmluva o výpožičke s MČ Sídli.KVP Tr. KVP č. 1, 040 23 Košice"				
Prevádzkové náklady 21.01.2023		zmluva č. 3229012023		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	9 204,78			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)	630,00	6,84%		0,0684
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		19,00%		0,19
Počet osôb v prenajatej časti	30	V uvedenom období		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	18,00	teplo v kWh		počet vyk. hod
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,02018	109 361		589
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00394			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00003			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00201			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01425			
Hodinové náklady na vykurovanie	15,34968			
Percentuálny podiel na vykurovanie (január)	1,71000			
Hodinové náklady na vykurovanie (január)	26,24796			
Počet hodín - regulácia nastavená na vyšší režim	7			
Náklady na teplo na ÚK	cena v €	kWh,kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK - náklady na variabilnú zložku tepla	0,0701	575 583,33	40 348,39	48 418,07
N FUK - náklady na fixnú zložku tepla	258,3128	106,2512	27 446,04	32 935,25
N ÚK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				81 353,32
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,6249	2 069	5 430,92	6 517,10
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,1305	2 178	2 462,02	2 954,43
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		29 614	13 918,35	16 702,01
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		12 692	5 965,01	7 158,01
N E - náklady za elektrinu celkom	0,4700	42 305	19 883,35	23 860,02
Predpokladané náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,070100	228,7853	16,04	19,25
N FUK ks - náklady za fixnú zložku tepla	258,31280	0,0422	10,91	13,09
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				32,34
Predpokladané náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,6249	2,126	5,58	6,70
Predpokladané náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,1305	0,3063	0,35	0,42
Predpokladané náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		22,8018	10,72	12,86
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		7,6950	3,62	4,34
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,4700	30,4968	14,33	17,20
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
Teplo (prenajatá plocha)				32,34
Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie celej budovy				151,40
Studená voda				6,70
Zrážková voda				0,42
Elektrina				17,20
Poplatok za spracovanie údajov				16,18
Upratovanie+prenájom inventáru				141,00
Košice, 11.01.2023	Spolu			365,23