

ZMLUVA
o poskytovaní čistiacich a upratovacích služieb
uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Článok 1
Zmluvné strany

Odberateľ: Okresný súd Ružomberok, Dončova 8, 034 01 Ružomberok
Zastúpený: JUDr. Janka Majerčíková, predsedníčka okresného súdu
IČO: 35 995 599
DIČ: 2020971975
BANKOVÉ SPOJENIE: Štátna pokladnica
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0016 1332
(ďalej aj ako „odberateľ“)

a

Dodávateľ: NAJADKA s.r.o.
Priemyselná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zastúpený: Ing. Silvia Grznárová, konateľ
Zapísaný: v obchodnom registri OS Žilina, Oddiel Sro vložka č. 19700/L
IČO: 36 851 817
DIČ: 2022472661
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2412 8511
(ďalej aj ako „dodávateľ“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je:

- výzva na predloženie cenovej ponuky: Spr. 31/2019,
- ponuka uchádzača zo dna 17.01.2019, Spr. 52/2019.

Článok 2
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy o poskytovaní upratovacích a čistiacich služieb je vykonávanie upratovacích, čistiacich a s nimi súvisiacich služieb (ďalej aj „služby“) v priestoroch Okresného súdu Ružomberok.
2. Rozsah a harmonogram vykonávania upratovacích, čistiacich a s nimi súvisiacich služieb vykonávaných dodávateľom pre odberateľa je uvedený v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Predmet zmluvy je povinný dodávateľ realizovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi a podmienkami stanovenými v tejto zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že služby požadované odberateľom na rozsah dohodnutých upratovacích a čistiacich služieb budú realizované podľa samostatnej objednávky v rozsahu, čase a cene dohodnutých osobitne.
5. Odberateľ je oprávnený kedykoľvek po každom vykonaní služieb vykonať kontrolu jej kvality poskytovaných služieb, včasnosti, vhodnosti použitých čistiacich a upratovacích prostriedkov, strojov a zariadení.

Článok 3

Miesto a termín plnenia zmluvy

1. Miesto plnenia je Okresný súd Ružomberok.
2. Dodávateľ sa zaväzuje, že bude vykonávať pravidelné služby podľa ustanovení tejto zmluvy v termínoch uvedených v Prílohe č. 1, v pracovných dňoch v stanovenom čase, príp. podľa potreby odberateľa prispôsobí dobu vykonávania služieb jeho požiadavkám.

Článok 4

Dohodnutá cena

1. V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany v zmysle cenovej ponuky predloženej do verejného obstarávania dohodli, že odberateľ zaplatí dodávateľovi za predmet tejto zmluvy nasledovnú cenu:
Celková cena za poskytnutie pravidelných čistiacich a upratovacích služieb: **14 160,-** eur bez DPH.
Cena za jeden mesiac: **1 180,-** eur bez DPH.
2. V dohodnutej cene sú zohľadnené všetky náklady dodávateľa spojené so zabezpečením, riadením a kontrolou upratovacích prác, s dopravou, vrátane dodania čistiacich a dezinfekčných prostriedkov, závesnej dezinfekcie do záchodových mís, osviežovačov vzduchu, plastových vreciek do odpadkových košov a potrebnej techniky pre kvalitný výkon služieb.
3. Dohodnutou cenou budú zmluvné strany viazané počas celej doby trvania zmluvy. Zmena ceny sa môže realizovať iba v prípade zmeny právnych predpisov.

Článok 5

Platobné podmienky a fakturácia

1. Dohodnutú cenu predmetu zmluvy uhradí odberateľ bezhotovostne na účet dodávateľa do 30 dní po doručení faktúry vystavenej dodávateľom.
2. Odberateľ neposkytne preddavok na predmet zmluvy.
3. Odberateľ je oprávnený zdržať preplatenie fakturovaných služieb, pokiaľ služby za príslušné fakturované obdobie neprevzal, pretože neboli vykonané v dohodnutom rozsahu alebo požadovanej kvalite. O zistených nedostatkoch musí byť spísaný záznam, ktorý podpíšu zodpovední pracovníci zmluvných strán. V takomto prípade sa nejedná o oneskorenú platbu faktúry.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, alebo bude obsahovať iné zrejme nesprávnosti, vady v písaní alebo počítaní, odberateľ má právo vrátiť faktúru dodávateľovi na doplnenie alebo prepracovanie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. Nová 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia doplnenej, opravenej alebo novej faktúry odberateľovi.

Článok 6

Osobitné zmluvné dojednania a sankcie

1. Informácie, ktoré si v zmysle tejto zmluvy zmluvné strany poskytnú alebo vymenia, budú považované za dôverné a nepostúpia ich tretej osobe a ani nepoužijú v rozpore s ich účelom.
2. V prípade porušenia tejto zmluvne dohodnutej povinnosti je strana, ktorá svoju povinnosť poruší a spôsobí tak druhej zmluvnej strane škodu, povinná uhradiť vzniknutú škodu vo výške skutočnej škody, a to na základe vystavenej faktúry v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia povinnej zmluvnej strane.
3. V prípade nedodržania termínu platieb dohodnutých touto zmluvou, má dodávateľ nárok na zákonný úrok z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
4. Pre prípad omeškania dodávateľa s vykonaním služby v jednotlivých samostatných mesiacoch

v zmysle článku 2 ods. 2 v dohodnutom čase alebo kvalite, má odberateľ právo voči dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 5% z dohodnutej ceny služby podľa ustanovení tejto zmluvy.

Článok 7 **Záručná doba a zodpovednosť**

1. Dodávateľ zodpovedá za to, že služba bude vykonávaná podľa ustanovení tejto zmluvy kvalitne a včas.
2. Reklamácie a požiadavky vyplývajúce zo zmluvného záväzku riešia operatívne predovšetkým poverení oprávnení zamestnanci odberateľa a dodávateľa. Pokiaľ nedôjde k zjednaniu nápravy na tejto úrovni, uplatnia sa reklamácie a požiadavky písomnou formou. Opakované nedodržanie kvality alebo harmonogramu služieb, na ktoré bol dodávateľ písomne upozornený (najmenej dvakrát po sebe) je podstatným porušením zmluvy a dôvodom na odstúpenie od zmluvy odberateľom.
3. Dodávateľ zodpovedá odberateľovi za všetky škody spôsobené zamestnancami dodávateľa pri výkone služieb na jeho majetku a zdraví jeho zamestnancov ako aj na majetku a zdraví tretích osôb nachádzajúcich sa oprávnené v priestoroch odberateľa dohodnutých na výkon služieb.
4. Za škody, ktoré neboli odberateľom písomne nahlásené do 10 dní, dodávateľ nepreberá zodpovednosť. Dodávateľ zodpovedá za škody aj po lehote 10 dní v tých prípadoch, kedy odberateľ jednoznačným spôsobom dokáže, že ju spôsobil dodávateľ

Článok 8 **Povinnosti odberateľa**

1. Odberateľ zabezpečí prístup do všetkých priestorov, v ktorých sa má vykonávať služba.
2. Odberateľ umožní vykonávať dodávateľovi dohodnuté práce v čase od 08.00 hod. do 17.00 hod. a to denne v pracovné dni.

Článok 9 **Povinnosti dodávateľa**

1. Dodávateľ je povinný:
 - a) zabezpečiť plnenie dohodnutého rozsahu a harmonogramu upratovacích a čistiacich služieb v zmysle Prílohy č. 1 tejto zmluvy odborne a včas v súlade s touto zmluvou a s príslušnými právnymi predpismi,
 - b) zabezpečiť pre svojich zamestnancov, ktorí budú dohodnuté služby vykonávať na základe tejto zmluvy, všetky potrebné stroje, zariadenia, prostriedky a materiály potrebné na plnenie zmluvy,
 - c) používať len bezchybné prostriedky, materiály, stroje a zariadenia, ktoré vylučujú poškodenie čistených objektov alebo zdravie zamestnancov príp. tretích osôb nachádzajúcich sa v objektoch odberateľa,
 - d) zabezpečiť dohodnutý výkon služieb tak, aby nedošlo k prerušeniu plnenia predmetu zmluvy. Dodávateľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iné prekážky jeho zamestnancov neovplyvnia plnenie tejto zmluvy riadne a včas,
 - e) zabezpečiť, aby dohodnuté služby uvedené v tejto zmluve pre odberateľa vykonávali len bezúhonní, spoľahliví, odborne zaškolení, zdravotne spôsobilí zamestnanci. V prípade nedodržania týchto podmienok odberateľ túto skutočnosť bezodkladne oznámi dodávateľovi, ktorý je povinný nedostatky bezodkladne odstrániť, najneskôr do 24 hodín,
 - f) znášať zodpovednosť za prípadné škody preukázateľne spôsobené na majetku odberateľa zamestnancami dodávateľa zabezpečujúcimi plnenie tejto zmluvy,
 - g) zabezpečiť poistenie svojich zamestnancov podľa platných právnych predpisov,
 - h) zabezpečiť, aby zamestnanci dodávateľa boli písomne poučení o zákaze oboznamovať sa s obsahom písomností nachádzajúcich sa v priestoroch odberateľa, o zákaze používať kancelársku

techniku, počítače, telefóny a faxy, o zákaze nahliadať do skríň, písacích stolov a ostatných zariadení na mieste výkonu práce a o povinnosti mlčanlivosti o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia pri výkone služby,

i) zabezpečiť, aby zamestnanci dodávateľa boli písomne poučení o zákaze sprístupnenia pracoviska osobám, ktoré nie sú dodávateľom určené na výkon prác podľa tejto zmluvy,

j) zabezpečiť výkon služieb minimálne 2 zamestnancami,

3. Dodávateľ je v plnom rozsahu zodpovedný za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov a zaväzuje sa zabezpečiť dodržiavanie prevádzkového poriadku odberateľa, bezpečnosť pri práci, požiarne predpisy a pracovnú disciplínu takým spôsobom, aby neboli ohrození alebo poškodení zamestnanci odberateľa príp. tretie osoby nachádzajúce sa v objektoch súdu.

4. Dodávateľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady na vykonávanie zmluvných služieb zdravotne a ekologicky nezávadné čistiace, dezinfekčné a hygienické prostriedky, potrebné čistiace stroje, zariadenia a mechanické prostriedky a udržiavať ich v bezpečnom a prevádzkyschopnom stave a priebežne vykonávať ich údržbu a revízie. Zoznam používaných čistiacich prostriedkov a ich certifikáty budú odberateľovi k dispozícii k nahliadnutiu na požiadanie.

5. Dodávateľ vymenuje svojho zodpovedného zástupcu, ktorý ho bude v rámci tejto zmluvy vo vzťahu k objednávateľovi zastupovať a ktorý bude zodpovedný za kontakt s objednávateľom (ďalej len „zodpovedný zástupca poskytovateľa“).

Zodpovedný zástupca poskytovateľa je: Ing. Silvia Grznárová

6. Dodávateľ predloží objednávateľovi pred začatím poskytovania služby zoznam stálych zamestnancov a v prípade zastupovania aj zoznam zastupujúcich zamestnancov. Tieto zoznamy v prípade akýchkoľvek zmien aktualizuje.

7. Dodávateľ je povinný zabezpečiť prostredníctvom oprávnenej osoby poskytovateľa pravidelnú kontrolu svojich zamestnancov, ako aj pravidelnú kontrolu kvality nimi vykonávanej práce, a to minimálne 1 x za mesiac. O priebehu a výsledku týchto kontrol je povinný informovať objednávateľa.

8. Dodávateľ je povinný pred uzavretím tejto zmluvy predložiť objednávateľovi originál poistnej zmluvy, ktorej predmetom je poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri poskytovaní upratovacích a čistiacich služieb, pričom platnosť poistnej zmluvy musí byť minimálne po dobu trvania tejto zmluvy.

Článok 10

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od **01.02.2019 do 31.01.2020**.

3. Zmluvu možno dopĺňať alebo meniť len na základe písomných a očíslovaných dodatkov.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu možno ukončiť:

a) dohodou zmluvných strán,

b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany vo výpovednej lehote 30 dní počítanej odo dňa nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,

c) okamžitým zrušením za podmienky, že druhá zmluvná strana závažne poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy.

5. Porušenie ustanovení Článku 8 a Článku 9 tejto zmluvy bude považované za závažné porušenie zmluvy v zmysle § 345 Obchod. zákonníka. V takom prípade môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela. Písomné odstúpenie od zmluvy sa považuje za doručené druhej zmluvnej strane aj v prípade, že druhá zmluvná strana doručovanú písomnosť neprevzala a alebo písomnosť odmietla prevziať.
6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zúčastnených strán plniť náležitosti tejto zmluvy, okrem práv a povinností vyplývajúcich z článku 6 ods. 2 a 4 a článku 7, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.
7. Zánikom zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou nie je dotknutá povinnosť zmluvných strán riadne si vysporiadať všetky záväzky vzniknuté počas trvania tohto zmluvného vzťahu, a to najneskôr do 30 dní od jej zániku.
8. Pri riešení náhrady škody budú zmluvné strany postupovať v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží dva vyhotovenia. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č.1 Rozsah a harmonogram služieb.
10. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
11. Zmluvné strany súhlasne prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a bez akéhokoľvek nátlaku podpísali, pričom ich vôľa uzatvoriť zmluvu je slobodná, určitá a vážna.

V Ružomberku, dňa 29.01.2019.

Odberateľ

Dodávateľ

Rozsah a harmonogram služieb

Zabezpečenie upratovacích a čistiacich služieb.

Poskytovateľ poskytne čistiace a upratovacie služby administratívnych, sociálnych a spoločenských priestorov vrátane dodania:

- čistiacich a dezinfekčných prostriedkov,
- závesnej dezinfekcie do záchodových mís,
- osviežovačov vzduchu,
- plastových vreciek do odpadkových košov.

Obstarávateľ zabezpečí toaletný papier, papierové utierky a mydlo na umývanie rúk.

V cene upratovania budú zahrnuté všetky náklady dodávateľa súvisiace s realizáciou predmetu zákazky t.j. mzdy, doprava, čistiace prostriedky, technické a strojové vybavenie, pracovné nástroje a pomôcky, resp. iné vybavenie.

Obstarávateľ bude požadovať uzavretie poisťovnej zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo poisťovnej zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu podnikateľa pred samotným podpisom zmluvy s úspešným uchádzačom, pokiaľ už týmto poistením nebude disponovať.

Obstarávateľ bezplatne poskytne vodu a elektrickú energiu pre výkon služby, vrátane uzamykateľného priestoru na odkladanie osobných vecí zamestnancov, pracovných pomôcok a zásob nevyhnutných čistiacich a dezinfekčných prostriedkov pre výkon prác.

Opis činnosti :

Upratovacie a čistiace služby vykonávané denne
Umývanie podláh – dlažba (chodby, kuchyňa, WC)
Čistenie a dezinfekcia sanitárnych predmetov (WC mís, WC pisoárov)
Čistenie a dezinfekcia umývadiel
Čistenie keramických obkladov stien (toalety)
Vysýpanie odpadkových košov, výmena sáčkov, umývanie košov
Upratovacie a čistiace služby vykonávané 1x za týždeň
Vysávanie kobercov (kancelárie)
Umývanie parketových podláh
Umývanie podláh pokrytých PVC mat. (kancelárie, chodby, archívy, suterén)
Utieranie prachu z voľných dostupných plôch
Čistenie keramického obkladu (kancelárie)
Umývanie drezov a povrchových plôch kuchynských liniek
Umývanie presklených častí vstupných dverí
Umývanie presklených častí interiérových dverí
Čistenie rohoží pred budovou a v budove
Chemické čistenie sprchovacieho kúta
Umývanie vnútorných parapetných dosiek
Umývanie a leštenie zrkadiel
Upratovacie a čistiace služby vykonávané 2x za mesiac
Umývanie plávajúcích podláh, konzervovanie
Umývanie podláh – dlažba (archívy, tech. miest., kotolňa)
Umývanie nábytku v kanceláriách – prach
Upratovacie a čistiace služby vykonávané 1x za mesiac
Vysávanie čalúneného nábytku

Čistenie keramického obkladu
Umývanie chladničiek, mikrovlniek a kuchynských liniek
Leštenie nábytku v kanceláriách (sklo a pod.)
Umývania a konzerv. zábradlia
Dodávka a dopĺňanie osviežovačov vzduchu do WC
Umývanie vnútorných parapetných dosiek
Upratovacie a čistiace služby vykonávané 2x za rok
Čistenie radiátorov
Umývanie okien, sklenených plôch, rámov, vonkajších parapetných dosiek
Umývanie dverí, zárubní
Upratovacie a čistiace služby vykonávané 1x za rok
Tepovanie kobercov (kancelárie)
Tepovanie čalúneného nábytku
Umývanie svietidiel
Upratovacie a čistiace služby vykonávané podľa potreby
Odstraňovanie pavučín

Technická špecifikácia predmetu zákazky:

Technické vlastnosti	Jednotka	Minimum	Maximum	Presná hodnota
Čas upratovania (pracovné dni)	hod	7.00	17.00	
Plocha podlahy na umývanie (dlažba, PVC, parkety, plávajúca podlaha)	m2			2245,64
Plocha kobercov	m2			513,82
Plocha okien a zasklených častí	m2			640
Počet WC mís	ks			17
Počet WC pisoárov	ks			7
Počet umývadiel	ks			26
Počet smetných košov	ks			48
Počet rohoží	ks			31
Počet sprchovacích kútov	ks			1
Počet vnútorných parapetných dosiek	ks			86
Počet vonkajších parapetných dosiek	ks			86
Počet osviežovačov vzduchu do WC	ks			7
Počet radiátorov	ks			105
Počet svietidiel	ks			399

Osobitné podmienky plnenia predmetu služby:

Poskytovateľ sa zaväzuje k hospodárnemu nakladaniu s poskytnutou vodou, elektrickou energiou, a ostatnými médiami, ktoré mu obstarávateľ poskytuje pre výkon služby.

Poskytovateľ je zodpovedný za včasné a riadne plnenie povinností svojich zamestnancov, za škody spôsobené na majetku objednávateľa počas trvania zmluvy.

Poskytovateľ bude zabezpečovať predmet zmluvy v plnom rozsahu svojimi zamestnancami bez

tretích osôb.

Obstarávateľ je oprávnený vykonávať kontroly plnenia predmetu zmluvy (rozsah a kvalitu). V prípade, že predmet zmluvy nebude poskytovaný v súlade s požiadavkami objednávateľa na predmet zmluvy, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvných podmienok.

Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby dovolenka, práceneschopnosť alebo neprítomnosť zamestnancov z iných dôvodov neovplyvnili poskytované služby a boli realizované v súlade s potrebami objednávateľa.

Poskytovateľ je povinný vykonávať priebežné kontroly plnenia predmetu zmluvy a to najmenej 1x do mesiaca.

Poskytovateľ predloží objednávateľovi zoznam kontaktných osôb zodpovedných za plnenie predmetu zmluvy do 7 dní po uzavretí zmluvy.

Poskytovateľ je najmenej tri dni pred začatím výkonu upratovacích služieb alebo pri obmene zamestnancov povinný nahlásiť obstarávateľovi zoznam svojich zamestnancov, ktorí budú vykonávať upratovacie a čistiace služby.

Vyžaduje sa zaistiť dodržiavanie zákazu používania PC, telefónov a ostatných zariadení a techniky obstarávateľa zamestnancami poskytovateľa.

Poskytovateľ zodpovedá za dôsledné využitie pridelených kľúčov len na účely výkonu upratovacej činnosti a režim odomykania a zamykania miestností a že do miestností nebudú vstupovať tretie osoby.

Poskytovateľ sa zaväzuje poučiť svojich zamestnancov, ktorí budú vykonávať upratovanie o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v súlade s platnými predpismi.

Poskytovateľ zabezpečí vykonávanie upratovacích služieb osobami, pri ktorých je predpoklad, že budú dohodnuté služby vykonávať profesionálne a vopred si musí overiť spoľahlivosť týchto osôb.

Obstarávateľ zabezpečí poskytovateľovi vstup do priestorov v dohodnutom čase, oboznámi jeho zamestnancov s požiarным štatútom, evakuačnými plánmi.

Podmienkou pre plnenie zmluvy poskytovateľom je oprávnenie na poskytovanie predmetu zákazky.

Obstarávateľ si bude uplatňovať nároky zo zodpovednosti poskytovateľa za vady vo výkone upratovacej služby, alebo vzniknutých prípadných škôd na majetku objednávateľa (ďalej len „reklamácia“) mailom alebo písomne. V prípade reklamácie mailom je objednávateľ povinný do 3 pracovných dní odo dňa mailového uplatnenia reklamácie reklamovať závalu i písomne, preukázateľným spôsobom. Reklamáciu podpisuje štatutárny zástupca objednávateľa alebo osoba poverená podľa zmluvy.