

Dodatok č. 1
k
ZMLUVE O DIELO č. 0207/2020

podľa § 536 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Sídlo:
Štatutárny zástupca:
Osoby oprávnené rokovať
vo veciach technických:
IČO:
DIČ:
Tel./fax:
E-mail:
Web:

Obec Kašov

Obecný úrad, Hlavná 1/1, 076 02 Kašov
Ing. Róbert Katuš, starosta obce

Ing. Róbert Katuš, starosta obce
00331589
2020773425
056/6794121
ocu.kasov@gmail.com
www.obeckasov.sk

1.2 Zhotoviteľ:

Sídlo:
Štatutárny zástupca:
Osoby oprávnené rokovať
vo veciach zmluvných:
vo veciach technických:
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Telefón:
E – mail:
Zapísaný v obchodnom registri:

NOVICOM s.r.o.

Slivník 61, 076 12
Ing. Peter Novák – konateľ

Ing. Peter Novák
Ing. Radovan Novák
Slovenská sporiteľňa, a.s.
SK84 0900 0000 0005 5256 2677
36591891
2022001465
SK2022001465
056/6685305
novicom@novicom.sk
Okresný súd Košice I, oddiel : sro, vložka č.: 16420/V

Čl. 2 Predmet dodatku

- 2.1. Predmetom tohto Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. 0207/2020 zo dňa 11.2.2020 je v súlade s § 18 ods. 1 písm. c) Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, úprava zmluvných dojednaní týkajúcich sa ceny, ktorej potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ ani zhotoviteľ nemohli pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a uvedenou zmenou sa nemení charakter tejto zmluvy o dielo. Uvedenými okolnosťami sú neprimeraný a nepredvídateľný prudký nárast cien stavebných materiálov, výrobkov a vstupov ovplyvňujúcich stavebnú výrobu spôsobené pokračujúcou pandémiou COVIC-19 a vojenským konfliktom na Ukrajine, ktoré zároveň bránili doterajšiemu zrealizovaniu uvedeného diela. Predmetom tohto Dodatku č. 1 je aj v súlade s Oznámením spoločnosti NOVICOM s.r.o. o nároku na navýšenie zmluvnej ceny zo dňa 16.8.2022 (v prílohe) a následne v súlade s Oznámením objednávateľa, že súhlasí s navýšením hodnoty projektu zo dňa 16.1.2023 (v prílohe), teda navýšenie ceny Zmluvy o dielo č. 0207/2020 na realizáciu diela „Rekonštrukcia

chodníka v obci Kašov, SO 01 – Chodník Kašov - Hlavná“ a to úpravou rozpočtu zmluvy o dielo vo forme navýšenia o **8 573,75 Eur bez DPH alebo 10 288,50 € s DPH**. O uvedenú sumu 8 573,75 Eur bez DPH alebo 10 288,50 € s DPH bude celkovo navýšený rozpočet stavby v zmysle Zmluvy o dielo č. 0207/2020.

V zmysle vyššie uvedeného sa preto mení a dopĺňa Čl. 5 Cena predmetu zmluvy, bod 5.2 a jeho nové znenie je nasledovné:

Čl. 5 Cena predmetu zmluvy

- 5.2 Cenu je možné zmeniť v priebehu realizácie diela iba v prípade zmeny sadzby DPH zákonom a na základe písomných dodatkov k tejto zmluve.

Cena diela je:

Cena bez DPH 38 917,57 EUR

DPH 20 % 7 783,51 EUR

Celková cena diela 46 701,08 EUR

Slovom: Štyridsaťšesťtisíc sedemsto jeden eur a 08/100 centov

Čl. 3 Záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok č. 1 k zmluve o dielo č. 0207/2020 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia Objednávateľom.
- 3.2 Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. 0207/2020 je:
1. Konečný rozpočet stavby po úpravách v zmysle tohto Dodatku č. 1
 2. Oznámenie o nároku na navýšenie zmluvnej ceny zo dňa 16.8.2022
 3. Oznámenie objednávateľa, že súhlasí s navýšením hodnoty projektu zo dňa 16.1.2023
- 3.3 Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo č. 0207/2020 ostávajú nezmenené.
- 3.3 Tento dodatok je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží objednávateľ a 2 vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.

V Kašove

dňa 18.1.2023

V Slivníku

dňa 17.01.2023

Za objednávateľa:



Za zhotoviteľa:

NOVICOM s.r.o.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia chodníka v obci Kašov

Objekt:

SO 01 - SO 01 - Chodník Kašov - Hlavná

JKSO:

Miesto:

Kašov

KS:

Dátum:

17.01.2023

Objednávateľ:

Obec Kašov

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

NOVICOM s.r.o., Slivník 61, 076 12 Slivník

IČO:

36591891

IČ DPH:

SK2022001465

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Peter Novák

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

38 917,57

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

38 917,57

20.00%

7 783,51

Cena s DPH

v EUR

46 701,08

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



NOVICOM s.r.o.
076 12 SLIVNÍK 61

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Reekonstrukcia chodníka v obci Kašov

Objekt:

SO 01 - SO 01 - Chodník Kašov - Hlavná

Miesto:

Kašov

Dátum:

17.01.2023

Objednávateľ:

Obec Kašov

Projektant:

Spracovateľ: Ing. Peter Novák

Zhotoviteľ:

NOVICOM s.r.o., Slivník 61, 076 12 Slivník

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

38 917,57

D1 - PRÁCE A DODÁVKY HSV

38 917,57

1 - ZEMNE PRÁCE

10 636,17

4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

433,96

5 - KOMUNIKÁCIE

13 590,11

8 - RÚROVÉ VEDENIA

2 625,16

9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

11 632,17



ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia chodníka v obci Kašov

Objekt:

SO 01 - SO 01 - Chodník Kašov - Hlavná

Miesto:

Kašov

Dátum: 17.01.2023

Objednávateľ:

Obec Kašov

Projektant:

Zhotoviteľ:

NOVICOM s.r.o., Slivník 61, 076 12 Slivník

Spracovateľ:

Ing. Peter Novák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

38 917,57

D D1

PRÁCE A DODÁVKY HSV

38 917,57

D 1

ZEMNE PRÁCE

10 636,17

1	K	113106511	Rozoberanie dlažby v ploche nad 200 m2 z veľkých kociek - 0,41700t	m2	50,500	0,77	38,89
2	K	113107131	Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy do 150 mm, -0,22500t	m2	293,700	24,45	7 180,97
3	K	113107141	Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 asfaltového, hr. vrstvy do 50 mm, -0,09800t	m2	293,700	3,63	1 066,13
4	K	113206111	Vytrhanie obrúb betónových, s vybúraním lôžka, z kraníkov alebo obrubníkov stojatých, -0,14500t	m	178,000	2,66	473,48
5	K	122202201	Odkopávka a prekopávka nezapažená pre cesty a letiská v hornonách 3 do 100 m3	m3	84,300	6,37	536,99
6	K	122202209	Priplatok za lepivosť horniny 3	m3	84,300	1,18	99,47
7	K	132201101	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3 - potr. PVC	m3	2,880	34,16	98,38
8	K	132201109	Priplatok k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapažených i nezapažených s urovnaním dna v hornine 3	m3	2,880	9,67	27,85
9	K	133301101	Výkop šachty zapaženej hornina 4 do 100 m3 - osadenie vpust	m3	0,800	76,54	61,23
10	K	133301109	Priplatok k cenám za lepivosť pri hĺbení šachiet zapažených i nezapažených v hornine 4	m3	0,800	11,25	9,00
11	K	162501102	Vodorovné premiestnenie výkopku tr.1-4 do 3000 m - prebytočný výkop	m3	87,980	4,95	435,50
12	K	171201201	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3 - prebytok výkopu	m3	87,980	0,86	75,66
13	K	174101001	Zásyp sypaninou so zhutnením rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3 - kanal. pripojka	m3	1,680	4,04	6,79
14	M	5833721300	Štrkopiesok 0-32 Z	m3	1,730	25,05	43,34
15	K	181101102	Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 so zhutnením	m2	252,000	0,48	120,96
16	K	183101113	Hĺbenie jamky v rovine alebo na svahu do 1:5,objem nad 0,02 do 0,05 m3	ks	45,000	1,46	65,70
17	K	184102111	Výsadba dreviny s balom v rovine alebo na svahu do 1:5, priemer balu nad 100 do 200 mm	ks	45,000	1,97	88,65
18	M	0266051700	skalník - kotoneaster horizontalis	ks	46,350	4,47	207,18

D 4

VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

0

433,96

19	K	451311311	Podklad pod dlažbu z betónu prostého tr. C 12/15 hr. do 100 mm - prídlažba na ceste	m2	32,500	11,02	358,15
20	K	451573111	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z piesku a štrkopiesku do 63 mm	m3	1,600	47,38	75,81

D 5

KOMUNIKÁCIE

0

13 590,11

21	K	564730111.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného vef. 8-16 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 100 mm	m2	215,000	5,65	1 214,75
22	K	5647321101.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného vef. 16-32 mm (vibr.štrk) po zhut.hr. 100 mm medzi navr. chodníkom a exist. obrub	m2	115,500	6,90	796,95
23	K	564750111.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného vef. 8-16 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 150 mm	m2	37,000	8,17	302,29
24	K	564750211.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného vef. 16-32 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 150 mm	m2	215,000	7,74	1 664,10

Podklad z podkladového betónu PB II tr. C 16/20 hr.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
26	K	591111111	Kladienie dlažby z kociek veľkých do lôžka z kameniva ťaženého	m2	32,500	10,17	330,53
27	M	592460012300	Dlažba betónová Low value PREMAC príďlažba, rozmer 500x250x80 mm	m2	32,825	20,19	662,74
28	K	596911112	Kladienie zámkovej dlažby hr. 6 cm pre peších nad 20 m2	m2	242,000	15,47	3 743,74
29	M	5921952770	Dlažba zámková - siva 20x10x6 cm - chodník	m2	217,150	17,91	3 889,16
30	M	592460012000	Dlažba betónová Low value PREMAC KLASIKO, rozmer 200x100x80 mm, sivá	m2	27,270	18,31	499,31

D 8

RÚROVÉ VEDENIA

2 625,16

31	K	871313121	Montáž potrubia z kanalizačných rúr z tvrdého PVC tesn. gumovým krúžkom v skl. do 20% DN 150, DN 200	m	9,600	1,56	14,98
32	M	2861103300	Kanalizačné rúry PVC-U hladké s hrdlom 200x 4.9x2000	kus	5,416	29,82	161,51
33	K	877313123	Montáž tvarovky na potrubí z rúr z tvrdého PVC tesn. gumovým krúžkom, jednoosá DN 150, DN 200	ks	28,800	4,28	123,26
34	M	2863102100	PVC-U koleno pre kanalizačné rúry hladké 200/45°	kus	9,600	12,53	120,29
35	M	2864201200	PVC-U prechodka kanalizačná 200	kus	19,200	41,51	796,99
36	K	892351000	Skúška tesnosti kanalizácie D 200	m	9,600	2,23	21,41
37	K	895941111	Zriadenie kanalizačného vpustu uličného z betónových dielcov typ UV-50, UVB-50	ks	4,000	78,12	312,48
38	M	5923002086	BG - Bodový vpust NW 200, medzikus, výška 300 mm	ks	4,000	69,24	276,96
39	M	5923002091	BG - Bodový vpust NW 300, vrchný diel 394/500/560	ks	4,000	102,54	410,16
40	K	899331111	Výšková úprava šachty, šupatka do 200 mm zvýšením poklopu	ks	4,000	96,78	387,12

D 9

OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

11 632,17

41	K	917862111	Osadenie chodník. obrubníka betónového stojateho s bočnou oporou z betónu prostého	m	357,000	8,19	2 923,83
42	M	592170001100	Obrubník PREMAC, lxšxv 1000x80x250 mm, siva	ks	159,580	5,12	817,05
43	M	592170002200	Obrubník PREMAC cestný, lxšxv 1000x150x260 mm, skosenie 120/40 mm	ks	179,000	8,40	1 503,60
44	M	5921745000	Obrubník betónový /1000x100x200/	Kus	20,200	7,01	141,60
45	K	919535555	Obetónovanie potrubia betónom jednoduchým tr.C 8/10	m3	1,060	149,16	158,11
46	K	919735111	Rezanie existujúceho asfaltového krytu alebo podkladu hĺbky do 50 mm	m	132,500	3,34	442,55
47	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	141,734	14,92	2 114,67
48	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	1 275,606	0,49	625,05
49	K	979082121	Poplatok za uskladnenie TKO	t	141,734	1,24	175,75
50	K	998223011	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom dláždeným (822 2.3, 822 5.3) akejkoľvek dĺžky objektu	t	318,548	8,57	2 729,96



NOVICOM s.r.o.



NOVICOM s.r.o., Slivník 61, 076 12, IČO: 36 591 891, IČ DPH: SK2022001465
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 16420/V

Obec Kašov
Hlavná 1/1
076 02 Kašov

Váš list/značka

Náš list/značka

Vybavuje
Ing. Peter Novák
Mobil: 0905 745 065

Slivník
16.08.2022

Zmluva : Zmluva o dielo č. 0207/2020 zo dňa 11.02.2020
Stavba : „**Rekonštrukcia chodníka v obci Kašov, SO 01 – Chodník Kašov - Hlavná**“
Vec: **Oznámenie o nároku na navýšenie zmluvnej ceny – nárast cien materiálov a vstupov**

Vážený obchodný partner,

dňa 11.02.2020 sme uzatvorili Zmluvu o dielo, predmetom ktorej je záväzok našej spoločnosti, ako Zhotoviteľa, zrealizovať stavebné práce v rámci projektu „**Rekonštrukcia chodníka v obci Kašov, SO 01 – Chodník Kašov - Hlavná**“, na základe ktorej Vám ako objednávateľovi zasiela naša spoločnosť NOVICOM s.r.o. ako zhotoviteľ toto

oznámenie o Nároku na navýšenie zmluvnej ceny.

V zmysle Zmluvy o dielo č. 0207/2020 (ďalej iba „Zmluva o dielo“) oboznamujeme Objednávateľa o vzniku nasledovných udalostí, ktoré bránia vykonaniu diela a zároveň požadujeme Objednávateľa o navýšenie zmluvnej ceny.

Odo dňa predloženia našej cenovej ponuky na realizáciu vyššie uvedených prác a odo dňa podpísania Zmluvy o dielo až po súčasnosť, nastali nezávisle od našej vôle okolnosti, ktoré sme ako Zhotoviteľ nevedeli a nemohli pri vynaložení náležitej starostlivosti pri predkladaní svojej ponuky predvídať.

V dôsledku pretrvávajúcej nepriaznivej situácie na slovenskom ale aj na svetovom stavebnom trhu v súvislosti s pokračujúcou pandémiou ochorenia COVID-19 a čo najviac súčasne v súvislosti s aktuálne prebiehajúcou bezprecedentnou situáciou na Ukrajine, došlo k **nepriemeranému a nepredvídateľnému prudkému nárastu cien** stavebných materiálov, výrobkov a vstupov ovplyvňujúcich našu stavebnú výrobu, ktorý predstavuje pri väčšine komoditách neúnosný nárast ich cien a zároveň došlo aj k prudkému nárastu cien energií a momentálne hlavne ropných produktov, ktoré takisto výrazným spôsobom ovplyvňujú vstupné náklady našej stavebnej produkcie. (napr. cena



NOVICOM s.r.o., Slivník 61, 076 12, IČO: 36 591 891, IČ DPH: SK2022001465

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 16420/V

pohonných hmôt je v súčasnosti tak vysoká, že došlo k navýšeniu ceny akéhokoľvek materiálu či služby vyrábaného či poskytovanej hocikde v Európe).

Keďže Zmluva o dielo uzatvorená medzi našou spoločnosťou a obcou Kašov, ako verejným obstarávateľom, sa riadi princípmi zákona o verejnom obstarávaní (zákon č. 434/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov) chceli by sme poukázať na Metodické usmernenie Úradu pre verejné obstarávanie č. 15192-5000/2021 v ktorom okrem iného úrad vyslovil, cit.: „*Vychádzajúc z gramatického, ako aj logického výkladu uvedených ustanovení a taktiež aj z úmyslu pôvodcu predmetných pravidiel si dovoľujeme vyjadriť názor, že možnosti na zmenu zmluvy uvedené v § 18 ods. 1 a ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní je treba vnímať ako komplementárne. Kým do tzv. limitov de minimis (§ 18 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní) je prípustná v zásade akákoľvek zmena, ktorá nemeňte charakter zmluvy (viď. aj § 18 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní), prípustnosť zmeny zmluvy väčšieho rozsahu , resp. vyššej hodnoty je podmienená naplnením niektorého z dôvodov uvedených v § 18 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.*“

V zmysle metodického usmernenia Úradu pre verejné obstarávanie, č. 16192-5000/2020 zo dňa 22.12.2020 : „Zákon o verejnom obstarávaní umožňuje v ust. § 18 ods. 1 písm. c) Zákona o verejnom obstarávaní verejnému obstarávateľovi zmeniť zmluvu počas jej trvania bez nového verejného obstarávania, ak potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemeňte charakter zmluvy.“

V zmysle najnovšieho všeobecného metodického usmernenia vydaného Úradom pre verejné obstarávanie v mesiaci máj 2022:

Podľa § 18 ods. 5 ZVO, ak ide o verejného obstarávateľa, zmenou podľa odseku 1 písm. b) alebo písm. c), nemôže dôjsť k navýšeniu hodnoty plnenia o viac ako 50 % hodnoty pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy. Ak ide o opakované zmeny, obmedzenie podľa prvej vety sa vzťahuje na každú zmenu. Opakované zmeny zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy nie je možné vykonať s cieľom vyhnúť sa použitiu postupov podľa tohto zákona.

Ako vyplýva z dikcie ust. § 18 ods. 1 písm. c) v spojení s ods. 5 ZVO, podmienky aplikácie takejto zmeny zmluvy sú nasledovné:

- a) potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať,
- b) zmenou sa nemeňte charakter zmluvy,
- c) zmenou nemôže dôjsť k navýšeniu hodnoty plnenia o viac ako 50 % hodnoty pôvodnej zmluvy

A preto Vám týmto ako Zhotoviteľ oznamujeme, že neočakávaný a nepredvídateľný prudký nárast cien stavebných materiálov, energií a vstupov do našej produkcie predstavuje pre našu spoločnosť ako Zhotoviteľa neprimeranú záťaž v podobe zvýšených nákladov, s ktorou sme v rámci svojej cenovej ponuky nevedeli a nemohli uvažovať, pričom tento nárast nákladov, momentálne súvisiaci so všetkými položkami zmluvného rozpočtu, je takého rozsahu, že mechanizmy dohodnuté v Zmluve o dielo ho nedokážu pokryť.

Sme toho názoru, že uzatvorenie dodatku k zmluve o dielo so zdôvodnenou úpravou ceny diela , vyvolanou nepredvídateľnými zmenami na trhu nie je v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní, keďže zákon s podobnými nepredvídateľnými situáciami počíta.

Ako bolo uvedené vyššie naša spoločnosť NOVICOM s.r.o. predložila svoju cenovú ponuku na zákazku „**Rekonštrukcia chodníka v obci Kašov, SO 01 – Chodník Kašov - Hlavná**“ vyhlásenej obcou Kašov



NOVICOM s.r.o., Slivník 61, 076 12, IČO: 36 591 891, IČ DPH: SK2022001465

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 16420/V

výzvou na predloženie ponuky dňa 28.01.2020. V uvedenej výzve bola celková predpokladaná hodnota zákazky stanovená projektantom stavby v cenovej úrovni z obdobia vyhlásenia zákazky, vo výške 31 752,59 € bez DPH. Naša spoločnosť predložila cenovú ponuku, ktorej výška bola 30 343,82 € bez DPH resp. 36 412,58 € s DPH, čo v porovnaní s cenou predpokladanej hodnoty zákazky predstavovalo zníženie o 1 408,77 € bez DPH resp. naša cenová ponuka bola oproti sume predpokladanej hodnoty znížená o 4,43671 %. Keďže naša cenová ponuka bola vo verejnom obstarávaní najnižšia, tak po splnení všetkých podmienok stanovených vo verejnom obstarávaní sme podpísali s obstarávateľom obcou Kašov Zmluvu o dielo č. 0207/2020 zo dňa 07.02.2020. Rozpočet stavby s úplne identickými položkami, aké boli stanovené vo verejnom obstarávaní, bol precenený do súčasnej cenovej úrovne obdobia 08/2022 akreditovaným stavebným cenárom, ktorému akreditáciu vydala Asociácia stavebných cenárov. Výška cenárom spracovaného rozpočtu v zložení položiek identických s položkami výkazu výmer predloženého ako súčasť súťažných podkladov vo verejnom obstarávaní v aktuálnej cenovej úrovni 08/2022 (originál rozpočtu tvorí prílohu tohto listu) predstavuje 40 724,39 € bez DPH resp. 48 869,27 € s DPH.

Rozdiel medzi projektantom stanovenou cenou v období vyhlásenia verejného obstarávania a cenárom stanovenej ceny v období 08/2022 teda predstavuje 8 971,80 € bez DPH alebo 10 766,16 € s DPH, čo je navýšenie pôvodného rozpočtu, ktorým bola stanovená predpokladaná hodnota zákazky, o 28,25533 %.

Po zohľadnení poskytnutej zľavy našou spoločnosťou pri predkladaní cenovej ponuky v procese verejného obstarávania vo výške 4,43671 % vo vzťahu k výške predpokladanej hodnoty zákazky, by navýšenie našej zmluvnej ceny predstavoval rozdiel medzi cenárom preceneným rozpočtom do súčasnej cenovej úrovne v období 08/2022 (40 724,39 € bez DPH resp. 48 869,27 € s DPH) znížený o uvedenú zľavu 4,43671 % čiže o 1 806,82 € bez DPH, čo predstavuje sumu 38 917,57 € bez DPH resp. 46 701,08 € s DPH a hodnotou stavebných prác z rozpočtu Zmluvy o dielo č. 0207/2020 (30 343,82 € bez DPH resp. 36 412,58 € s DPH), čo by predstavovalo konečnú sumu navýšenia vo výške **8 573,75 € bez DPH resp. 10 288,50 € s DPH.**

A Preto v zmysle vyššie uvedeného žiadame Objednávateľa obec Kašov o legitímnu úpravu zmluvnej ceny z rozpočtu a to o celkové navýšenie ceny Diela o 8 573,75 € bez DPH alebo 10 288,50 € s DPH, resp. navýšenie celkovej zmluvnej ceny 30 343,82 € bez DPH alebo 36 412,58 € s DPH, o 28,255342 %. S tým, že o uvedených 28,255342 % budú jednotlivo navýšené všetky položky rozpočtu stavby v zmysle Zmluvy o dielo č. 0207/2020.

V tejto súvislosti si zároveň dovoľujeme uviesť, že dokončenie Diela za podmienok dohodnutých v Zmluve o dielo a to najmä za cenu dohodnutú v Zmluve o dielo, **nie je objektívne a bez nášho zavinenia možné**, a požadovanie dokončiť Dielo za podmienok dohodnutých v Zmluve o dielo zo strany Objednávateľa, by vzhľadom na vzniknutú situáciu a existenciu Vyššej moci, bolo jednoznačne **v hrubom rozpore so zásadami poctivého obchodného styku, smerujúceho k zjavnému poškodeniu našej spoločnosti.**

Podľa § 265 Obchodného zákonníka, výkon práva, ktorý je v rozpore so zásadami poctivého obchodného styku, **nepožíva právnu ochranu.**



NOVICOM s.r.o., Slivník 61, 076 12, IČO: 36 591 891, IČ DPH: SK2022001465

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 16420/V

Z uvedeného ustanovenia Obchodného zákonníka je zrejmé, že **akékoľvek uplatňovanie sankcií alebo vynucovanie dokončenia Diela za podmienok dohodnutých v Zmluve o dielo**, a to napriek preukázateľnej existencii Vyššej moci, ktorá **objektívne znemožňuje zrealizovanie Diela za podmienok dohodnutých v Zmluve o dielo**, by v dôsledku **hrubého rozporu so zásadami poctivého obchodného styku nepoživalo právnu ochranu a teda by bolo právne nevynútiteľné**.

Záverom by sme chceli objednávateľa upozorniť na to, že situácia so zvyšovaním cien stavebných materiálov a vstupov sa aj naďalej zhoršuje a zároveň chceme objednávateľa vyzvať k urýchlenému konaniu spojeného so schválením navýšenia našej zmluvnej ceny. Realizácia stavebných prác pri takomto radikálnom zvyšovaní cien stavebných materiálov a vstupov stavebnej výroby je naďalej neudržateľná a momentálne už nie sme schopný plniť svoje záväzky riadne a včas, čím bude naša spoločnosť v najbližšom období nútená k ukončeniu realizácie diela a ak nedôjde k odstráneniu okolností brániacich vykonaniu diela čiže nám nezašlete svoje stanovisko s uspokojivým riešením vzniknutej situácie resp. nám nebude schválené požadované navýšenie zmluvnej ceny do 10 kalendárnych dní od doručenia tohto listu, budeme nútený pristúpiť k odstúpeniu od uzatvorenej Zmluvy o dielo č. 0207/2020.

Vždy bolo a je našim záujmom, aby bolo Dielo riadne dokončené, a tým bol zabezpečený účel zmluvy k spokojnosti Objedávateľa.

S pozdravom

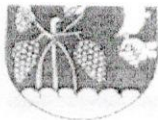
NOVICOM s.r.o.

Prílohy :

1. Rozpočet stavby s úplne identickými položkami, aké boli stanovené vo verejnom obstarávaní precenený do súčasnej cenovej úrovne obdobia 08/2022 akreditovaným stavebným cenárom

NOVICOM s.r.o.
Slivník 61
Tel./Fax.: +421 56 6685305
E-mail: novicom@novicom.sk

IČO: 36 591 891
DIČ: 2022001465



OBECNÝ ÚRAD KAŠOV, HLAVNÁ 1/1 076 02 Kašov

•
NOVICOM s.r.o.
Slivník 61
076 12 Slivník
•

Vás list číslo zo dňa

Naše číslo
OCU16-I/2023

Vybavuje/linka
Ing. Róbert Katuš

V Kašove
16.01.2023

Vec

Zmluva o dielo č. 0207/2020, navýšenie zmluvnej ceny - oznámenie

Obec Kašov v zastúpení starostom obce Ing. Róbertom Katušom Vám týmto oznamuje, že súhlasí s navýšením hodnoty projektu „**Rekonštrukcia chodníka v obci Kašov, SO 01 – Chodník Kašov – Hlavná**“ z obdobia vyhlásenia zákazky, ktorej výška bola **36 412,58 € s DPH**, o konečnú sumu navýšenia vo výške **10 288,50 € s DPH**.

Navýšenie ceny projektu bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Kašove dňa 19.12.2022, **Uznesením č. 12/2022**.

S pozdravom
