

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** **Mesto Svit**  
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit  
Štatutárny zástupca: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta  
IČO: 00 326 607  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562

/ďalej len predávajúci/

**Kupujúci:** **sr real, s.r.o.**  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 30179/P  
Sídlo: Nová 817/13, 059 21 Svit  
Štatutárny zástupca: Mgr. Róbert Štefaňák, konateľ spoločnosti  
IČO: 46 787 275  
DIČ: 2023716662  
IČ DPH: SK2023716662

/ďalej len kupujúci/

## Článok I.

### Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Svit, obec Svit, pozemku parc. č. KN-C 23/16 o výmere 317 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Geometrickým plánom č. 43849954-83/2021 na oddelenie pozemku p.č. 23/32, úradne overeným dňa 26.07.2022 pod číslom G1-729/22, vyhotoveným spoločnosťou A-GEO TATRY, spol. s r. o., SNP 145/9, 059 21 Svit sa z pozemku v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 23/16 o výmere 317 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria odčleňuje časť a vytvára sa nová parc. č. KN-C 23/32, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m<sup>2</sup>.
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je novovytvorená parc. č. KN-C 23/32, katastrálne územie Svit o výmere 97 m<sup>2</sup>, popísaná a vymedzená v bode 1. tohto článku.

## Článok III

### Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa Článku II. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ju kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 19,-- €/1 m<sup>2</sup>, t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 1 843,-- €, slovom Tisícosemstoštyridsať-tri eur.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 14-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Ak kupujúci nevykoná platby ani v dodatočnej primeranej lehote 10 dní od termínu splatnosti, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa kupujúci uhradiť na účet predávajúceho úrok z omeškania vo výške, stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

#### **Článok IV**

##### **Technický stav predmetu kúpy**

1. Na pozemku parc. č. KN-C 23/16, katastrálne územie Svit je zapísané zákonné vecné bremeno v zmysle § 151 OZ a § 10 ods. 1 až 5 Zákona NR SR č. 656/2004 Z. z. v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, spočívajúce v práve vstupu na predmetný pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa geometrického plánu č. 104/2008 a č. 105/2008 – Z 2941/2009 - číslo zmeny 631/2017. Uvedené vecné bremeno, v rozsahu podľa geometrických plánov č.104/2008 a č. 105/2008 nezasahuje do časti pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že okrem vyššie uvedeného na predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníka nehnuteľnosti obmedzovali v držbe a v užívaní.
3. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav predmetu kúpy dobre známy a že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu kúpy dňom úhrady kúpnej ceny na účet predávajúceho.

#### **Článok V**

##### **Ostatné ustanovenia**

1. Predaj nehnuteľnosti podľa Článku II. bol schválený Mestským zastupiteľstvom Mesta Svit, uznesením č. 120/2022 zo dňa 29.09.2022.
2. Predmetom tohto majetkového prevodu je pozemok, ktorý Mesto Svit predáva v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to podľa § 9a ods. 8 písm. e), ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu, že: *spoločnosť sr real, s.r.o. je vlastníkom nehnuteľností na Hlavnej ulici vo Svite, budovy súp. č. 836, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 23/14 a príslušného pozemku parc. č. KN-C 23/17. Predmet prevodu je bezprostredne susediaci s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, ktorý ho využíva na prístup, pričom nie je pre mesto samostatne využiteľný.*
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov vyhotoví a podá kupujúci v termíne do 14-tich dní odo dňa pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho, najskôr však po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

#### **Článok VI**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Právne pomery zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dostane kupujúci jeden rovnopis, predávajúci tri rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa 17.01.2023

Vo Svite dňa, 17.01.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

vr

vr

---

za Mesto Svit  
Ing. Dáša Vojsovičová  
primátorka mesta

---

za sr real, s.r.o.  
Mgr. Róbert Štefaňák  
konateľ spoločnosti