

Zmluva o výpožičke č. 1/2023

uzatvorená podľa § 659 Občianskeho zákonníka a § 88 ods. 1 písm. b) a § 115 ods. 1 Štatútu mesta Košice

Článok I.

Zmluvné strany

Požičiavateľ: Základná škola Nám. L. Novomeského 2, Košice
štatutárny orgán: Mgr. Júlia Dzurusová, riaditeľka
sídlo: Nám. L. Novomeského 2, 040 01 Košice – Staré mesto
IČO: 35 540 648
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu: SK65 5600 0000 0093 0908 3001
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice – Staré mesto
Štatutárny orgán: Igor Petrovčík - starosta
sídlo: Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK02 0200 0000 0000 1282 6512
IČO: 00 690 937
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov, a to 3 tried, chodba a sociálne zariadenia v celkom vo výmere 168 m², nachádzajúce sa v *budove základnej školy na ulici Nám. L. Novomeského č. 2, Košice, stavba so súpisným číslom 1223, na parcele č. 3808/1*, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Huštáky, *obec Košice – Staré mesto, okres Košice I.* a je evidovaná *Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 15552.*
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice. Požičiavateľ je oprávnený uzatvárať zmluvy o výpožičke na základe Zmluvy č. 826/2006 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 9. 8. 2006 v znení jej neskorších dodatkov a písomného súhlasu Mesta Košice.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej Prilohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III.

Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude priestory užívať za účelom *zriadenia a prevádzkovania miestností pre referendové komisie* počas referenda, ktoré prezidentka Slovenskej republiky rozhodnutím č. 362/2022 Z. z., na základe petície občanov prijatej 24. augusta 2022 vyhlásila *referendum* a určila deň jeho konania na *sobotu 21. januára 2023.*

Článok IV.

Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na *dobu určitú*, a to na deň konania referenda 2023 – 21.01.2023 od 05:30 hod. – 22.01.2023 do opustenia budovy príslušnými referendovými komisiami, a deň bezprostredne predchádzajúci dňu konania volieb od 13:00 hod. do 16:00 hod.

Článok V.

Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje *prevádzkové náklady* v celkovej výške 435,78 Eur uhradiť *na účet požičiavateľa vedený* v Prima banka a. s., *číslo účtu:* SK62 5600 0000 0093 0908 3001, najneskôr do 28.02.2023
2. Platby za služby (*prevádzkové náklady*), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

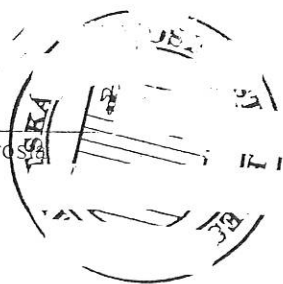
1. Požičiavateľ sa zaväzuje poskytnúť vypožičiavateľovi okrem predmetu uvedeného v článku II. bode 1 tiež tlačiareň – Canon – MF 244dw, i - sensys - 1 ks za účelom vytlačenia zápisnice z volieb prezidenta SR a tiež sprístupniť internetové pripojenie, a to pre potreby členov volebnej Okrskovej komisie pri zabezpečovaní volieb prezidenta SR.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu na vlastné náklady.
5. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
6. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
7. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
9. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
10. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť neprístupnosť ostatných nebytových priestorov budovy pre verejnosť v čase výpožičky.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ.
5. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

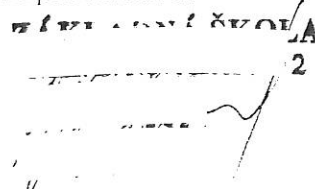
V Košiciach, dňa 11.01.2023

Za vypožičiavateľa:



Ing. Igor Petrovčík – starosta

Za požičiavateľa:



Mgr. Júlia Dzurusová - riaditeľka

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v ZŠ Novomeského 2, Košice, pre "REFERENDUM 2023".				
Prevádzkové náklady /21.01.2023/		zmluva č. 01/2023		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	6 709,81			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	168,00	2,50%		0,0250
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		8,00%		0,08
Počet osôb v prenajatej časti	18			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách,	21,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,00964	38 073,33		589
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00066			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00265			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00008			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00306			
Hodinové náklady na vykurovanie	14,67224			
Percentuálny podiel na vykurovanie (október)	0,72000			
Hodinové náklady na vykurovanie (október)	10,56401			
Počet hodín - regulácia nastavená na vyšší režim	14			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01364			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		21
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,070100	475 916,67	33 361,76	40 034,11
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	258,312800	121,7154	31 440,65	37 728,77
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				77 762,89
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,070100	40 643,83	2 849,13	3 418,96
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	258,31280	11,3434	2 930,15	3 516,17
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,6249	331,33	869,71	1 043,65
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			6 648,99	7 978,78
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,6249	1 439	3 777,23	4 532,68
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,1305	4 533	5 124,63	6 149,56
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		45 217	17 720,88	21 265,05
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		19 379	7 594,66	9 113,59
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3919	64 596	25 315,54	30 378,65
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,070100	33,9943	2,38	2,86
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	258,31280	0,0087	2,25	2,69
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				5,55
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,070100	30,77	2,16	2,59
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	258,312800	0,0086	2,22	2,66
N VaS ks - vodné a stočné	2,6249	0,251	0,66	0,79
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				6,04
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,6249	1,003	2,63	3,16
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,1305	0,2721	0,31	0,37
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		10,81	4,24	5,08
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		5,15	2,02	2,42
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3919	15,96		7,51
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			5,55
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie celej budovy			142,34
	Teplá voda			6,04
	Studená voda			3,16
	Zrážková voda			0,37

	Elektrina	7,51
	Poplatok za spracovanie údajov	12,73
	Školník 9,7258 Eur x 20,5 hod.+ stravné 5,10 Eur	204,48
	Upratovačka 9,7 Eur x 5 hod. + stravné 5,10 eur	53,60
Košice, 11.1.2022	Spolu	435,78