

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. ust. Občianskeho zákonníka, č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Prenajímateľ:

Názov: Jozef Sýkora
Sídlo:
Narodený:
Bankové spojenie :
IBAN:
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

1.2 Nájomca:

Názov: Mesto Krásno nad Kysucou
Sídlo: 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou
Zastúpený: Ing. Jozef Grapa
IČO: 00314072
DIČ: 2020553073
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 7704258001/5600
IBAN: SK63 5600 0000 0077 0425 8001, BIC KOMASK2X
(ďalej len „nájomca“)

II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom pozemku C KN 8/6 o celkovej výmere 59 m² v podiele 1/1, evidovaného na LV č. 1238 v k. ú. Krásno nad Kysucou, obci Krásno nad Kysucou, okres Čadca, záhrady.

2.2. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do nájmu 20 m² parcely uvedenej v bode 2.1 zodpovedajúcej zastavanej ploche, na ktorej sa nachádza autobusová zastávka na účely uvedené v Čl. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné dohodnuté v Čl. VI. tejto zmluvy.

III. ÚČEL NÁJMU

3.1. Nájomca si predmet nájmu uvedený v Čl. II. prenajíma za účelom realizácie rekonštrukcie autobusovej zastávky.

3.2. Uvedená rekonštrukcia sa uskutoční za podpory nenávratného finančné o príspevku z Integrovaného regionálneho programu v rámci prioritnej osi 1.1 – Bezpečná a ekologická doprava v regiónoch.

IV. DOBA TRVANIA NÁJMU

4.1. Nájomná zmluva sa dojednáva na dobu určitú odo dňa podpísania nájomnej zmluvy do 31 .12.2026.

V. SKONČENIE NÁJMU

5.1. Nájomná zmluva končí dňom uvedeným v Čl. IV. tejto zmluvy.

5.2. Táto zmluva je nevypovedateľná po dobu päť rokov od ukončenia realizácie projektu uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy. Pod pojmom ukončenie realizácie aktivít projektu sa rozumie nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného (užívacieho) povolenia na stavbu uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy a zúčtovanie finančného príspevku poskytnutého podľa bodu Čl. III. tejto zmluvy. Po tomto termíne možno nájomnú zmluvu ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou dobou tri kalendárne mesiace, ktorá začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:

- ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenájomcovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda
- v prípade nedodržania povinností a podmienok nájmu uvedených v Čl. VII. tejto zmluvy zo strany nájomcu.

VI. CENA A ÚHRADA NÁJOMNÉHO

6.1. Nájomné sa stanovuje dohodou, nájomca zaplatí ročné nájomné vo výške 200,00 EUR/ ročne vrátane DPH na účet vedený v r

pod variabilným symbolom

každoročne do 31.3..

6.2. Nájomné bude hradené na základe tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenájomcu. Nájomné za rok 2023 zaplatí nájomca prenájomcovi bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

7.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na určené užívanie a nájomca ho v takom stave preberá do užívania.

7.2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určenom v zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný počínať si tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.

7.3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať opravy a údržbu na predmete nájmu po dobu trvania nájmu v takom rozsahu, aby predmetné vytvorené opatrenia boli plne funkčné a plnili svoj účel uvedený v Čl. III. tejto zmluvy.

7.4. Po uplynutí doby nájmu podľa Čl. IV. tejto zmluvy, vydaní kolaudačné o rozhodnutia (povolenia na užívanie stavby) a majetkovoprávnom usporiadaní týkajúcom sa predmetných vytvorených opatrení na predmete nájmu, nájomca ich odovzdá prenájomcovi .

7.5. Nájomca je povinný zabezpečiť poistnú ochranu opatrení zrealizovaných na predmete nájmu od ich odovzdania zhotoviteľom a prevzatia nájomcom.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8. 1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 211 /2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená.

8.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

8.3. V prípade nepodpísania Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku podľa bodu 3.2. Čl. III. tejto zmluvy medzi nájomcom a poskytovateľom, táto zmluva stráca platnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o neschválení tohto finančného príspevku. O tejto skutočnosti je nájomca povinný bezodkladne informovať prenajímateľa.

8.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá zmluvná strana dostane 1 rovnopis.

8.5. Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán a to formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

8.6. V súvislosti s účinnosťou nových právnych predpisov bude táto nájomná zmluva doplnená dodatkom po vzájomnom odsúhlasení.

8.7. Ostatné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

8.8. Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si zmluvu dobre prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne a bez výhrad podpisujú.

V Krásne nad Kysucou, dňa 18.1.2023

V Krásne nad Kysucou, dňa 18.1.2023

Prenajímateľ:

Nájomca: