

2022 61

MANDÁTNA ZMLUVA č.

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z v znení neskorších predpisov

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

Mandant: L U C A B. spol. s r. o.
Sídlo: Sládkoviča 8, 971 01 Prievidza
IČO: 45 702 195
DIČ: 2023093820
IČ DPH: SK2023093820
Registrácia: Obchodný register OS Trenčín odd. Sro. Vložka č. 23430/R
Štatutárny orgán: Georges Barakat, konateľ spoločnosti

Mandatár: Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.
Sídlo: Vajanského 2116/16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 36 310 743
DIČ: 2020182395
IČ DPH: SK2020182395
Registrácia: Obchodný register OS Trenčín, oddiel: Sro vložka č. 11779/R
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK43 5600 0000 0058 2315 2008
Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Vavrek, konateľ spoločnosti

ČI. II. ÚČEL ZMLUVY

2.1. Účelom tejto mandátnej zmluvy je zabezpečenie niektorých služieb spojených so správou BD vo vlastníctve mandanta mandatárom.

2.2. Mandatár vyhlasuje, že je právnickou osobou, ktorá má v predmete činnosti správu a údržbu bytového fondu podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov“), spĺňa podmienky výkonu činnosti správcov podľa zákona č. 246/2015 Z.z. o správcov bytových domov a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a je zapísaný v Zozname správcov bytových domov vedenom Ministerstvom dopravy a výstavby SR pod č. 161.

ČI. III. ČAS PLNENIA

3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

ČI. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1. Mandatár sa zaväzuje pre mandanta vykonávať v BD nachádzajúcich sa v Novom Meste nad Váhom na Ul. Bzinská 6324/14 a Ul. Kočovská 1898/5 vo vlastníctve mandanta nasledujúce činnosti:

a) Zabezpečenie dodávky elektrickej energie a prefakturácia nákladov s tým spojených

- b) Zabezpečenie dodávky plynu a prefaktúracia nákladov s tým spojených
- c) Na požiadanie vykonanie vyúčtovania nákladov,
- d) Na požiadanie opravy a údržba BD.

4.2. Mandatár je povinný postupovať pri výkone svojej činnosti s odbornou starostlivosťou a podľa pokynov mandanta, v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať, a to v súlade s účelom, ktorý má byť zariadením činnosti dosiahnutý a ktorý je mandatárovi známy. Je povinný plniť predmet zmluvy riadne a včas.

4.3. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone činnosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta. Od jeho pokynov sa môže odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas.

4.4. Mandant je povinný poskytnúť súčinnosť mandatárovi pri výkone jeho činností, je povinný poskytovať mu včas potrebné podklady, veci a informácie súvisiace s predmetom tejto zmluvy, inak mandatár nezodpovedá za riadne a včasné plnenie zmluvy.

4.5. Mandant je povinný uhradiť faktúry mandatárovi v dohodnutom termíne.

Čl. V. Odmena

5.1. Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi dohodnutú odmenu za výkon činností podľa čl. IV. bod 4.1. písm. a) a b) vo výške 72,- EUR s DPH (slovom sedemdesiatdva euro) mesačne, a to na základe faktúr vystavaných mandatárom mandantovi.

5.2. Splatnosť faktúry je 10 dní. Prvá faktúra bude vystavená v mesiaci január 2023.

5.3. Za ostatné činnosti podľa čl. IV. bod 4.1. písm. c) a d) bude mandatár účtovať odmenu mandantovi podľa Cenníka služieb.

Čl. VI. UDELENIE PLNEJ MOCI

6.1. Mandant podľa § 568 ods. 3 a 4 Obchodného zákonníka splnomocňuje mandatára, aby činnosti uvedené v rozsahu tejto zmluvy vykonával v jeho mene a na jeho účet. Táto zmluva je súčasne plnou mocou podľa § 31 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Čl. VII. ZÁNİK ZMLUVY

7.1. Zmluvný vzťah medzi mandantom a mandatárom možno ukončiť:

- a) dohodou zmluvných strán
- b) výpoveďou zo strany mandanta
- c) výpoveďou zo strany mandatára
- d) iných zákonom stanovených dôvodov.

7.2. Mandant môže zmluvu kedykoľvek vypovedať. Výpoveď je účinná k poslednému dňu mesiaca, v ktorom mu bola výpoveď doručená.

7.3. Od účinnosti výpovede mandanta je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zriaďovaním

záležitostí. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na primeranú časť odplaty.

7.4. Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi.

7.5. Ku dňu účinnosti výpovede mandatára zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla mandantovi škoda, ja mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak mandant tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný (za vopred dohodnutú odmenu.)

ČI. VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanovenia § 566 a nasl. Obchodného zákonníka.

8.2. Meniť a dopĺňať text zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

8.3. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých mandatár obdrží dve vyhotovenia a mandant jedno vyhotovenie.

Novom Meste nad Váhom, dňa 29.12.2022

17. 01. 2023

Mandant:

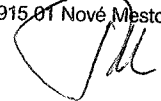
Mandatár:



.....

L U C A B. spol. s r. o.
Georges Barakat, konateľ spoločnosti

Mestský bytový podnik
Nové Mesto nad Váhom s.r.o.
Vajanského 2116/16
915 01 Nové Mesto nad Váhom



.....

Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.
Ing. Stanislav Vavrek, konateľ spoločnosti