

DOHODA O UROVNANÍ č. 01656/2022-PNZ -P40216/16.03
uzatvorenej podľa § 585 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“)
uzatvorená medzi:

Čl. I
Zmluvné strany

1. Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
statutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestník generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „účastník 1“)

2. Obchodné meno: JRD Rakovec s.r.o.

sídlo: Rakovec nad Ondavou 167, 072 03
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK63 1100 0000 0026 2735 0003
IČO: 31 711 987
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 6562/V
(ďalej len „účastník 2“)
(účastník 1 a účastník 2 ďalej spolu ako „účastníci dohody“)

Čl. II
Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je dohoda účastníkov dohody o vyporiadaní práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy č. PNZ -P40216/16.00 v znení jej neskorších dodatkov uzavretej medzi účastníkom 1 a účastníkom 2 dňa 27.10.2016 (ďalej len „*nájomná zmluva*“) a z finančných nárokov účastníkov dohody.
2. Účastníci dohody majú v súlade s § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a za podmienok uvedených v tejto dohode



záujem na urovnaní vzájomných práv a povinností uvedených v tejto dohode, a to určením výšky vzájomných nárokov a určením spôsobu ich vyrovnania.

Čl. III

Sporné práva a povinnosti

1. Účastníci dohody mali záujem na pristúpenie k úprave nájomnej zmluvy prostredníctvom dodatku k nájomnej zmluve (ďalej len „dodatok“). Účastníci dohody, nie z dôvodu na strane účastníka 2, neuzatvorili dodatok, vzhľadom k skutočnosti, že nájomná zmluva skončila uplynutím času.
2. Predmetom dodatku mala byť oprava chyby v písaní v Čl. IV bod 1 nájomnej zmluvy podľa ktorého doba nájmu bola uvedená nesprávne, a to do 31.10.2020, pričom správna doba nájmu mala byť uvedená do 27.10.2021.
3. Účastník 1 faktúry za nájomné, jeho alikvotnú časť za rok 2020 a za rok 2021 za predmet nájmu nevystavil.
4. Účastník 2 uhradil dňa 22.12.2021 účastníkovi 1 sumu vo výške 8 631,59 EUR. Následne účastník 1 dňa 09.03.2022 vrátil účastníkovi 2 platbu späť.
5. Medzi účastníkmi dohody je pochybná doba nájmu a z toho plynúce vzájomné finančné nároky z nájomnej zmluvy.

Čl. IV

Dohoda o urovnaní

1. Účastníci dohody sa dohodli na nasledovnom urovnaní a vyčíslení vzájomných nárokov z nájomnej zmluvy.
2. Nájomné za predmet nájmu za rok 2020 od 01.11.2020 do 31.12.2020 predstavuje sumu 1233,09 EUR (slovom: tisícdvotridsaťtri eur a deväť centov). Účastník 1 vystaví faktúru na alikvotnú časť nájomného za rok 2020.
3. Nájomné za predmet nájmu za rok 2021 od 01.01.2021 do 27.10.2021 predstavuje sumu 6080,97 EUR (slovom: šesťtisícosemdesiat eur a deväťdesiatsedem centov). Účastník 1 vystaví faktúru na alikvotnú časť nájomného za rok 2021.
4. Účastníci dohody majú za to, že doba nájmu uplynula dňa 27.10.2021.
5. Účastníci dohody sa dohodli, že urovnaním a úhradou záväzkov uvedených v tejto dohode sú ich vzájomné nároky úplne definované v Čl. III a IV tejto dohody vysporiadané a nebudú z tohto titulu voči sebe vznášať žiadne ďalšie nároky.



Čl. V

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda predstavuje úplnú a konečnú dohodu medzi účastníkmi dohody vo veci predmetu tejto dohody. Táto dohoda zároveň nahrádza všetky písomné alebo ústne dohody týkajúce sa predmetu tejto dohody.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dohoda nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Účastník 1:

Účastník 2:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

Ing. Martin Sojka
konateľ

JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa

