

Zmluva o dočasnom užívaní nebytových priestorov č. 1/2023
uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

Zmluvné strany

Poskytovateľ:	Hotelová akadémia, Radničné námestie 1, Spišská Nová Ves
sídlo:	Radničné námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves
zastúpený:	Mgr. Milan Kudrik, riaditeľ školy
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK79 8180 0000 0070 0019 1742
IČO:	17078504
DIČ:	2020727093

(ďalej len „poskytovateľ“)

Užívateľ:	Mesto Spišská Nová Ves
sídlo:	Radničné námestie č.7, 052 01 Spišská Nová Ves
zastúpený:	Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK16 5600 0000 0034 0042 2003
IČO:	00 329 614

(ďalej len „užívateľ“)

Preambula

1. V zmysle Rozhodnutia prezidentky Slovenskej republiky a podľa Oznámenia Mesta Spišská Nová Ves o čase a mieste konania referenda č. 49-470/2023/OVS zo dňa 05.01.2023 miestom konania referenda v roku 2023 v okrsku č. 19 je Hotelová akadémia, Radničné námestie 1, Spišská Nová Ves.
2. Podľa § 35 zákona č. 180/2014 Z. z. a v súlade s usmernením Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. SVS-OVR-2022/029323-005 zo dňa 06.07.2022 sú orgány verejnej moci povinné pri vykonávaní tohto zákona spolupracovať.

Čl. I Predmet dočasného užívania

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti (ďalej len „vlastník“) – budovy školy so súpisným číslom 300, nachádzajúcej sa na adrese Radničné námestie č. 1 v Spišskej Novej Vsi, nachádzajúcej sa na s parcele registra CKN č. 20, ktorá je evidovaná Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na LV č. 9474, katastrálne územie: Spišská Nová Ves, obec: Spišská Nová Ves, okres: Spišská Nová Ves (ďalej len „nehnuteľnosť“).
2. Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zveril vlastník nehnuteľnosť do správy správcovi: Hotelová akadémia, Radničné námestie 1, Spišská Nová Ves, ktorý je oprávnený konať v mene vlastníka pri nakladaní s ňou.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje prenechať užívateľovi do dočasného užívania: nebytový priestor o výmere 197,82 m² podlahovej plochy, pozostávajúci z učební č. 12, 14, chodby

a sociálneho zariadenia, nachádzajúce sa na prízemí budovy školy (ďalej len „predmet dočasného užívania“) za úhradu prevádzkových nákladov a na dohodnutú dobu a užívateľ sa zaväzuje predmet dočasného užívania riadne užívať a uhradiť prevádzkové náklady, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

4. Pôdorysné vymedzenie predmetu dočasného užívania je znázornené v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Čl. II Účel predmetu dočasného užívania

1. Predmet dočasného užívania je užívateľ oprávnený užívať na prevádzku miestností počas referenda.

Čl. III Prevádzkové náklady a spôsob platby

1. V súlade s usmernením Ministerstva vnútra Slovenskej republiky z prostriedkov štátneho rozpočtu budú refundované výlučne výdavky spojené s prevádzkou volebných miestností, a to režijné výdavky.
2. Úhrada za prevádzkové náklady je zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške uvedenej v prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Za prevádzkové náklady sa považuje najmä dodávka elektrickej energie, tepla, vody a upratovanie priestorov.
4. Úhradu za prevádzkové náklady uhrádza užívateľ poskytovateľovi v paušálnej sume a je stanovená v prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Pri výpočte paušálnej sumy úhrady za prevádzkové náklady vychádzali zmluvné strany zo skutočnosti, že v predmete dočasného užívania nie sú nainštalované merače spotreby energií, preto sa dohodli na paušálnej sume.
5. Zmluvné strany sa dohodli na paušálnej **výške nákladov za jeden deň (20 hodín)** užívania nebytového priestoru so sociálnym zariadením v celkovej sume **23,57 €**.
6. Užívateľ na základe tejto zmluvy vykoná úhradu dojednanej sumy podľa predchádzajúceho odseku na účet poskytovateľa číslo: **SK79 8180 0000 0070 0019 1742**, a to najneskôr 31.01.2023.
7. Ak užívateľ nevykoná úhradu prevádzkových nákladov v lehote splatnosti, poskytovateľ má právo voči užívateľovi uplatniť úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.

Čl. IV Doba dočasného užívania

1. Zmluva sa uzatvára na určitú dobu, a to na deň **21. januára 2023 v čase od 05,30 h do 01,30 h nasledujúceho dňa** (spolu 20 hodín).

Čl. V Ďalšie ustanovenia

1. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť sprístupnenie vstupu do poskytnutých priestorov a zabezpečiť vymedzený priestor pre členov okrskovej volebnej komisie v deň konania referenda v čase od 05:30 hodiny až do riadneho ukončenia volieb.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť užívateľovi zapožičanie inventáru (príbory, poháre, šálky, kanvicu) pre potreby členov okrskovej komisie volieb.
3. Užívateľ je oprávnený a povinný užívať predmet dočasného užívania s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Užívateľ zodpovedá za bezpečnú prevádzku predmetu dočasného užívania špecifikovaného v Čl. I. bod 3. tejto zmluvy z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu dočasného užívania. Užívateľ je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia. Užívateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu dočasného užívania podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
5. Užívateľ zodpovedá poskytovateľovi za škodu, ktorá vznikne jeho zavinením alebo zavinením členov okrskových volebných komisií. Užívateľ je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, ak užívateľ vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak poskytovateľ a užívateľ je povinný uhradiť mu náklady spojené s odstránením vzniknutej škody.
6. Poskytovateľ nezodpovedá za škody na majetku vnesenom užívateľom do predmetu dočasného užívania a nezodpovedá za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
7. Ku dňu skončenia dočasného užívania je užívateľ povinný predmet dočasného užívania vypratať a uviesť ho do pôvodného stavu.
8. Predmet dočasného užívania nie je užívateľ oprávnený prenechať do podnájmu tretej osobe.

Čl. VI Doručovanie

1. Zmluvné strany si písomnosti doručujú na adresu sídla uvedenú v časti Zmluvné strany. Užívateľ doručuje všetky písomnosti na adresu poskytovateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu svojich údajov uvedených v časti Zmluvné strany, a to bezodkladne po tom, čo k takejto zmene dôjde. Pokiaľ sa z dôvodu oneskoreného alebo nevykonaného oznámenia o zmene sídla (miesta doručovania) nepodarí doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa deň vrátenia zásielky odosielateľovi za deň doručenia aj keď sa o tom adresát nedozvedel.
3. Dňom doručenia písomnosti je aj:
 - a) deň osobného prevzatia písomnosti alebo prevzatia poštovej zásielky,
 - b) deň odmietnutia osobného prevzatia písomnosti alebo poštovej zásielky,

- c) nasledujúci deň po poslednom dni uplynutej úložnej lehoty na pošte a to aj v prípade, že sa o tom adresát nedozvedel.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva pre poskytovateľa a dva pre užívateľa.
4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve, podpísaného zmluvnými stranami.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - a) príloha č. 1 - Pôdorysné vymedzenie predmetu dočasného užívania,
 - b) príloha č. 2 – Prevádzkové náklady na 1 deň.
6. Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnymi predpismi Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

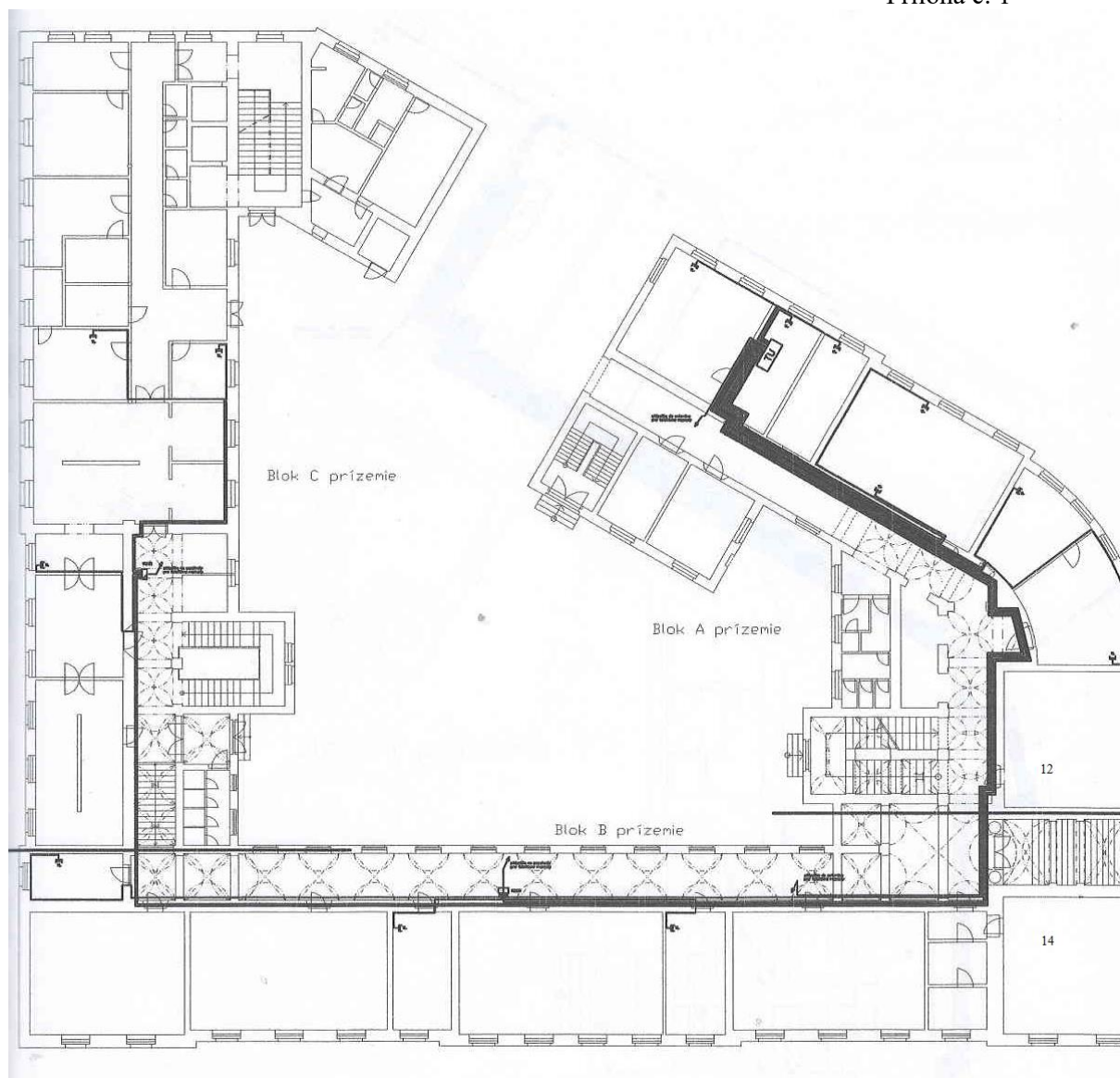
V Spišskej Novej Vsi dňa 16. 01. 2023

Poskytovateľ:

.....
Mgr. Milan Kudrik, riaditeľ školy

Užívateľ:

.....
Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta



Výpočet prevádzkových nákladov – referendum 2023
Hotelová akadémia, Radničné námestie 1, Spišská Nová Ves

P_p – Prenajatá plocha: učebňa č. 12,14 + chodby + sociálne zariadenie – 197,82 m²

P_c – Celková plocha objektu: 2 955 m²

P_o – Počet osôb: 7

1. TEPLLO:

$$T_p = \frac{\text{Náklady za teplo za rok v €}}{P_c} = \frac{51\,740 \text{ €}}{2955 \text{ m}^2} = 17,51 \text{ € / m}^2$$

$$T_c = \frac{T_p}{\text{počet dní (12 mesiacov} \times 20 \text{ dní)}} \times P_p = \frac{17,51}{240} \times 197,82 = 14,43 \text{ € / deň}$$

T_p – celkové náklady za rok v € na m²

T_c – náklady za teplo v € na 1 deň

2. VODA, STOČNÉ:

$$V_s = \frac{P_o \times 7 \text{ m}^3}{24 \text{ h} \times 240} \times \text{sadzba za 1 m}^3 \text{ vodné, stočné v €} = \frac{7 \times 7}{240} \times 2,80 = 0,57 \text{ € / deň}$$

V_s – náklady za spotrebovanú vodu, stočné v € na 1 deň

- celková spotreba vody na jednu osobu za 240 pracovných dní je 7 m³
- aktuálna sadzba za vodné, stočné za 1 m³ je 2,80 €

3. ZRÁŽKOVÁ VODA:

$$V_z = \frac{N_{zv} \times P_o}{P_{os} \times 365 \text{ dní}} = \frac{2\,150 \times 7}{321 \times 365} = 0,13 \text{ € / deň}$$

V_z – náklady za zrážkovú vodu v € na 1 deň

N_{zv} – náklady za zrážkovú vodu ročne v €

P_{os} – celkový počet osôb v objekte

4. ELEKTRICKÁ ENERGIA:

$$E = \left(\frac{S_c}{P_c} \times P_p \right) \times \frac{\text{dobu nájmu (1 deň)}}{P_e} = \left(\frac{10\,796}{2955} \times 197,82 \right) \times \frac{1}{240} = 3,01 \text{ € / deň}$$

E – náklady za spotrebovanú elektrinu v € na 1 deň

S_c – spotreba elektrickej energie v celom objekte za rok v €

P_e – prevádzka elektrospotrebičov je 240 pracovných dní za rok

5. UPRATOVANIE PRIESTOROV

- náklady na upratovanie na 1 hodinu (deň) – 5,43€/deň

REKAPITULÁCIA NÁKLADOV

1. Teplo –	14,43€/deň
2. Voda, stočné -	0,57€/deň
3. Zrážková voda -	0,13€/deň
4. Elektrická energia -	3,01€/deň
5. Upratovanie priestorov -	5,43€/deň
SPOLU	23,57€ /deň