

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 03113/2022-PNZ -P40991/22.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Čachtice

sídlo: 916 21 Čachtice, Družstevná 682/33

štatutárny orgán: Ing. Marcel Nešťák – predseda predstavenstva
Ing. František Kadlček – člen predstavenstva

bankové spojenie: ČSOB a.s.

číslo účtu IBAN: SK75 7500 0000 0040 2472 9195

IČO: 00 206 792

DIČ: SK2020380197

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, v oddieli: Dr vložka číslo 35/R
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinná a živočíšna výroba, pestovanie ovocného sadu a údržba pozemkov v nezaburinenom stave.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do **31.10.2034**.
2. Nájomca užíval pozemky bez nájomnej zmluvy od **02.11.2019 do 31.12.2019** sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy:
od 02.11.2019 do 31.12.2019 vo výške 4 268,94 EUR
a za obdobie od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka
3. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.



4. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
6. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu za obdobie od **02.11.2019** do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky



udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.



8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájomu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII



Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
 - k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,



- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.

7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.



8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.



3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa

Nájomca:

Ing. Marcel Nešťák
predseda predstavenstva

Ing. František Kadlček
člen predstavenstva



Obec: Čachtice

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Čachtice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
773/3	6790	14	E	0	650	6790,00	705,70	657,38	1363,08
919/1	7 6879	2	E	0	650	7 6879,00	5724,84	1 9397,00	2 5121,84
920/1	9 2186	2	E	0	650	9 2186,00	7464,20	9640,20	1 7104,40
1834/1	1 1607	13	E	0	650	1 1607,00	1 0040,11	461,20	1 0501,31
1835/1	13 4916	13	I	0	650	13 4916,00	9978,68	3 6262,28	4 6240,96
1835/2	96	13	I	0	650	96,00	0,00	79,79	79,79
1835/4	1788	13	I	0	650	1788,00	381,97	109,69	491,66
1835/5	1496	13	I	0	650	1496,00	24,07	383,03	407,10
1835/6	32	13	I	0	650	32,00	0,00	29,80	29,80
1837	621	13	I	0	650	621,00	0,00	4,37	4,37
1839	393	13	I	0	650	393,00	2,03	180,67	182,70
1840	406	13	I	0	650	406,00	0,00	85,08	85,08
1841	499	13	I	0	650	499,00	0,00	153,27	153,27
1842	1033	13	I	0	650	1033,00	137,30	202,23	339,53
1843	119	13	I	0	650	119,00	1,96	21,83	23,79
1844	571	13	I	0	650	571,00	6,39	197,73	204,12
1845	462	13	I	0	650	462,00	4,24	176,79	181,03
1846	775	13	I	0	650	775,00	8,71	271,93	280,64
1847	614	13	I	0	650	614,00	6,43	222,24	228,67
1848	295	13	I	0	650	295,00	4,27	88,85	93,12
1849	897	13	I	0	650	897,00	160,88	206,83	367,71
1852	710	13	I	0	650	710,00	35,53	321,74	357,27
1853	792	13	I	0	650	792,00	4,09	440,85	444,94
1854	717	13	I	0	650	717,00	13,50	292,07	305,57
1855	672	13	I	0	650	672,00	0,00	364,09	364,09
1856	527	13	I	0	650	527,00	0,00	138,14	138,14
1857	2032	13	I	0	650	2032,00	0,00	333,86	333,86
1858	967	13	I	0	650	967,00	0,00	321,06	321,06
1859	845	13	I	0	650	845,00	93,95	75,30	169,25
1860	581	13	I	0	650	581,00	0,00	4,16	4,16
1861	255	13	I	0	650	255,00	0,00	31,76	31,76
1862	585	13	I	0	650	585,00	53,45	10,10	63,55
1863	647	13	I	0	650	647,00	255,71	135,96	391,67
1864	648	13	I	0	650	648,00	132,20	0,00	132,20
1866	836	13	I	0	650	836,00	0,00	89,33	89,33
2046/1	1377	13	E	3602	650	1377,00	1377,00	0,00	1377,00
2046/2	92	13	E	0	650	92,00	38,05	10,22	48,27
2049/6	1818	2	E	3602	0	1818,00	1818,00	0,00	1818,00
2049/7	76	2	E	3602	0	76,00	76,00	0,00	76,00
2049/8	128	2	E	3602	0	128,00	128,00	0,00	128,00



Obec: Čachtice

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Čachtice

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2786/10	74	13	I	0	650	74,00	0,00	12,59	12,59
3136	3 2766	2	E	0	650	3 2766,00	5984,69	1 4038,75	2 0023,44
3137	713	13	E	0	650	713,00	712,77	0,23	713,00
3138/1	2 6230	2	E	0	650	2 6230,00	5333,74	3444,97	8778,71
3140/1	1 0210	2	E	0	650	1 0210,00	1047,98	5412,07	6460,05
3148/3	1021	2	E	0	650	1021,00	149,81	169,41	319,22
3150/1	365	3	E	0	650	365,00	280,69	6,77	287,46
3162/4	7130	2	E	0	650	7130,00	7129,51	0,00	7129,51
3162/6	1213	2	E	0	650	1213,00	1212,84	0,00	1212,84
3163/1	44 8207	6	E	0	650	44 8207,00	1 8211,77	12 9796,59	14 8008,36
3165	3146	2	E	0	650	3146,00	78,45	1164,87	1243,32
3166	85 1470	2	E	0	650	85 1470,00	3 3828,72	23 6663,79	27 0492,51
3167	8021	14	E	0	650	8021,00	193,89	2920,54	3114,43
3168	2 9733	14	E	0	650	2 9733,00	22,71	6521,65	6544,36
3172	11 9882	6	E	0	650	11 9882,00	1 1650,55	2 2045,50	3 3696,05
3173	8 2916	6	E	0	650	8 2916,00	5401,86	1 9233,95	2 4635,81
3174	12 8759	6	E	0	650	12 8759,00	9915,75	2 7956,96	3 7872,71
3176/1	12 5305	7	E	0	650	12 5305,00	4 6426,39	7253,82	5 3680,21
3176/2	1 9789	2	E	0	650	1 9789,00	593,36	4275,23	4868,59
3176/3	5 9755	7	E	0	650	5 9755,00	5660,35	3 7247,40	4 2907,75
3176/4	17 0272	2	E	0	650	17 0272,00	1 8016,72	4 8825,86	6 6842,58
3176/5	15 0000	7	E	0	650	15 0000,00	1 5208,85	4 3852,43	5 9061,28
3177	1 1693	13	E	0	650	1 1693,00	1934,66	1668,93	3603,59
3178	9676	14	E	0	650	9676,00	35,18	1540,17	1575,35
3179	2 7676	7	E	0	650	2 7676,00	324,47	6925,87	7250,34
3180	5044	14	E	0	650	5044,00	431,75	688,93	1120,68
3181	9 3679	7	E	0	650	9 3679,01	4212,28	2 2044,09	2 6256,37
3183	6780	14	E	0	650	6780,00	3330,19	1261,41	4591,60
3186	1 4999	7	E	0	650	1 4999,00	0,00	4417,63	4417,63
3187/1	1 1958	2	E	0	650	1 1958,00	653,55	1701,60	2355,15
3188	6849	13	E	0	650	6849,00	195,79	1200,61	1396,40
3194/9	17 0555	2	E	0	650	17 0555,00	4882,31	5 5900,12	6 0782,43
3195	2633	13	E	0	650	2633,00	579,42	12,72	592,14
3196/1	13 9040	6	E	0	650	13 9040,00	9285,12	3 1456,05	4 0741,17
3196/2	443	13	E	0	650	443,00	182,24	56,39	238,63
3197	1565	13	E	0	650	1565,00	129,03	269,36	398,39
3198/2	6551	14	E	0	624	6551,00	0,00	1632,82	1632,82
3199	1 0711	6	E	0	650	1 0711,00	7424,74	1861,24	9285,98
3200	1 0071	14	E	0	650	1 0071,00	8799,31	0,00	8799,31
3201	14 5963	6	E	0	650	14 5963,00	1 0913,15	2 5778,81	3 6691,96



Obec: Čachtice

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Čachtice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3202	2 4498	13	E	0	650	2 4498,00	2062,66	4866,55	6929,21
3203	1987	14	E	0	650	1987,00	0,00	244,51	244,51
3204	25 0989	6	E	0	650	25 0989,00	5811,44	8 4153,14	8 9964,58
3207	8 7815	6	E	0	650	8 7815,00	8711,00	2 4242,82	3 2953,82
3208	8 9766	6	E	0	650	8 9766,00	4787,97	2 1133,34	2 5921,31
3209	71	13	E	0	650	71,00	33,07	16,81	49,88
3210	4 6716	4	E	0	650	4 6716,00	1097,69	1 0975,69	1 2073,38
3211	13 8885	6	E	0	650	13 8885,00	5641,00	4 8511,22	5 4152,22
3213	3584	14	E	0	650	3584,00	16,43	650,27	666,70
3214	17 8258	6	E	0	650	17 8258,00	1 3785,90	5 1253,00	6 5038,90
3216	2 0635	7	E	0	650	2 0635,00	1353,72	1 0909,59	1 2263,31
3218	9 8487	2	E	0	650	9 8487,00	4658,68	1 2551,26	1 7209,94
3219	1 4567	14	E	0	650	1 4567,00	6532,60	712,28	7244,88
3221	21 6530	7	E	0	650	21 6530,00	1 1633,51	8 3926,61	9 5560,12
3222	2107	13	E	0	650	2107,00	656,85	1013,30	1670,15
3223/1	2 1524	2	E	0	650	2 1524,00	1276,51	1 2403,76	1 3680,27
3248/1	15 2516	2	E	0	650	15 2516,00	9867,41	4 5018,06	5 4885,47
3267	1039	13	E	0	650	1039,00	695,97	102,03	798,00
3451/1	11 2548	2	E	0	0	10 8493,65	9347,88	1 2066,39	2 1414,27
3453/1	8 6445	2	E	0	650	8 6445,00	4473,47	2 0144,76	2 4618,23
3455/1	10 1015	2	E	0	650	10 1015,00	1 1485,54	2 1912,03	3 3397,57
3461	2 1303	2	E	0	650	2 1303,00	1 1421,42	982,19	1 2403,61
3463	21 1668	2	E	0	650	21 1668,00	1 2826,23	5 2941,89	6 5768,12
3464	5742	14	E	0	650	5742,00	3491,69	19,31	3511,00
3465/27	53 4345	2	E	0	650	53 4345,00	1 7705,30	10 8566,96	12 6272,26
3466/1	3127	13	E	0	650	3127,00	32,90	601,66	634,56
3468	21 4342	2	E	0	650	21 4342,00	2 1760,93	5 1759,24	7 3520,17
3469	47 5347	2	E	0	650	47 5346,97	2 1771,64	9 9976,09	12 1747,73
3472	6495	13	E	0	650	6495,00	47,50	2928,42	2975,92
3474/1	41 5852	2	E	0	650	34 1501,00	1 6858,42	9 7099,97	11 3958,39
3474/2	1 8383	2	E	0	1354	6467,00	1342,28	20,27	1362,55
3475	95 6341	2	E	0	650	95 6341,00	2 2266,09	19 3173,76	21 5439,85
3476	1 2394	13	E	0	650	1 2394,00	215,01	2823,20	3038,21
3477	42 9890	2	E	0	0	42 9890,00	7907,58	8 7137,07	9 5044,65
3479	152 2758	2	E	0	650	152 2758,13	6 6101,25	30 2699,56	36 8800,81
3482	8129	13	E	0	650	8129,00	8039,18	0,00	8039,18
3483/1	46 3628	2	E	0	650	46 3628,00	21 9255,57	6 1658,01	28 0913,58
3483/2	30 9932	2	E	0	650	30 9935,00	4 8819,76	5 1836,68	10 0656,44
3484	1 0000	13	E	0	650	1 0000,00	3146,88	1802,81	4949,69
3485/1	136 5667	2	E	0	650	136 5667,13	31 6081,36	29 7868,09	61 3949,45



Obec: Čachtice

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Čachtice

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3486	1411	14	E	0	650	1411,00	701,99	447,64	1149,63
3495	16 5136	2	E	0	650	16 5136,00	9 1652,57	2 9906,35	12 1558,92
3498	3650	2	E	3870	1355	3650,00	0,00	1825,00	1825,00
3499	3550	2	E	0	1356	3550,00	0,00	1460,09	1460,09
3511	1234	2	E	0	1365	1234,00	0,00	16,12	16,12
3512	896	2	E	0	1366	896,00	0,00	347,44	347,44
3513	107	2	E	0	1367	107,00	0,00	103,80	103,80
3516	184	2	E	0	1371	184,00	0,00	184,45	184,45
3517	652	2	E	0	1370	652,00	0,00	651,52	651,52
3518/3	167	2	E	0	1372	167,00	0,00	167,40	167,40
3519	1270	2	E	0	1373	1270,00	0,00	43,61	43,61
3520	955	2	E	0	1374	955,00	0,00	287,52	287,52
3521	1543	2	E	0	1375	1543,00	0,00	272,23	272,23
3522/2	890	2	E	0	1376	890,00	27,80	318,19	345,99
3523	1255	2	E	0	1377	1255,00	39,23	448,89	488,12
3524/1	6621	2	E	0	650	6621,00	51,43	1823,84	1875,27
3524/5	1364	2	E	0	650	1364,00	0,00	432,96	432,96
3526	4740	13	E	0	650	4740,00	157,92	771,79	929,71
3527	15 1536	2	E	0	650	15 1536,00	2760,25	7400,34	1 0160,59
3529/1	5393	14	E	0	650	5393,00	796,12	2088,21	2884,33
3530/1	27 4379	2	E	0	650	27 4379,00	731,37	14 1277,34	14 2008,71
3531/1	1 0248	14	E	0	650	1 0248,00	0,44	4413,78	4414,22
3532	25 5835	2	E	0	650	25 5835,00	172,23	10 3883,69	10 4055,92
3533	8799	14	E	0	650	8799,00	0,00	413,72	413,72
3534	25 7194	2	E	0	650	25 7194,02	0,00	9 2876,65	9 2876,65
3535	7863	14	E	0	650	7863,00	189,86	3462,41	3652,27
3536	44 5323	2	E	0	650	44 5323,00	10 6800,16	27 0027,76	37 6827,92
3537	5326	14	E	0	650	5326,00	122,91	5203,08	5325,99
3538	1 0598	14	E	0	650	1 0598,00	1 0576,55	10,60	1 0587,15



Obec: Častkovce

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Častkovce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
16	527	13	I	883	2	527,00	527,00	0,00	527,00
19	1989	7	E	0	2	1989,00	87,33	336,91	424,24
925/2	17	5	I	0	251	17,00	0,00	8,39	8,39
1042	4095	13	E	0	2	4095,00	114,37	896,70	1011,07
1044	1 9050	13	E	0	2	1 9050,00	1 7465,63	78,28	1 7543,91
1045	50 9552	2	E	0	2	50 9551,97	3 5128,60	17 0993,56	20 6122,16
1046	5859	13	E	0	2	5859,00	1673,46	1159,42	2832,88
1047	3 0310	14	E	0	2	3 0310,00	2457,00	5973,96	8430,96
1053/1	10 2334	2	E	0	2	10 2334,00	5351,31	2 9218,82	3 4570,13
1054/1	28 2977	2	E	0	2	28 2977,00	15 9989,97	2 2867,04	18 2857,01
1057/1	9636	14	E	0	2	9636,00	6328,58	2237,40	8565,98
1058/1	18 7834	2	E	0	2	18 7834,00	8 9324,77	1 8314,09	10 7638,86
1058/4	20 0006	7	E	0	2	20 0006,00	14 1494,22	1 1934,94	15 3429,16
1059	2 9744	2	E	0	2	2 9744,00	2 9743,82	0,00	2 9743,82
1061/1	12 9116	2	E	0	2	12 9116,00	12 8832,30	0,00	12 8832,30
1061/13	20 0015	7	E	0	2	20 0015,00	3 7513,42	3 5942,97	7 3456,39
1061/14	9 2690	2	E	0	2	9 2690,00	0,00	2833,21	2833,21
1061/15	192	2	E	0	2	192,00	191,76	0,00	191,76
1062	606	14	E	0	2	606,00	0,00	549,52	549,52
1064/1	29 5037	2	E	0	2	29 5037,00	0,00	3 7343,23	3 7343,23
1064/2	4 0842	2	I	0	2	4 0842,00	0,00	8922,55	8922,55
1065/2	447	13	E	0	2	447,00	447,27	0,00	447,27
1065/6	6637	13	E	0	0	6637,00	6545,78	0,00	6545,78
1067/6	35 8116	2	E	0	2	35 8116,00	9653,18	6 8297,92	7 7951,10
1068/4	1003	14	E	0	2	1003,00	9,09	210,76	219,85
1068/5	1094	14	E	0	2	1094,00	0,00	168,36	168,36
1068/6	35	14	E	0	2	35,00	0,00	5,93	5,93
1068/7	249	14	E	0	2	249,00	0,00	19,22	19,22
1068/9	23	14	E	0	2	23,00	0,00	11,12	11,12
1068/10	654	14	E	0	2	654,00	0,00	31,82	31,82
1069/4	4104	13	E	0	2	4104,00	30,44	764,46	794,90
1071	1898	13	E	0	2	1898,00	1898,00	0,00	1898,00
1073	3768	6	E	0	2	3768,00	41,55	167,33	208,88
1075/3	25 3204	2	E	0	2	25 3204,00	5378,28	5 5729,88	6 1108,16
1076	1 1108	14	E	0	2	1 1108,00	7672,00	268,15	7940,15
1077/3	20 0006	2	E	0	2	20 0006,00	7018,68	3 3776,10	4 0794,78
1078	20 0881	2	E	0	2	20 0881,00	4875,49	5 3618,01	5 8493,50
1079	5 7096	14	E	0	2	5 7096,00	783,46	7665,66	8449,12
1080	9613	14	E	0	2	9613,00	60,95	521,91	582,86
1081	4 8591	2	E	0	2	4 8591,00	2165,44	8713,55	1 0878,99



Obec: Častkovce

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Častkovce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1082/2	3053	14	E	0	2	3053,00	561,02	1062,81	1623,83
1082/3	640	14	E	0	2	640,00	0,00	348,85	348,85
1083	37 9416	2	E	0	2	37 9416,00	1 2178,32	9 8598,09	11 0776,41
1087	420	14	E	0	2	420,00	0,00	359,65	359,65
1088	37 8995	2	E	0	2	37 8995,00	7411,09	12 1144,29	12 8555,38
1089	1 9572	14	E	0	2	1 9572,00	0,00	1508,88	1508,88
1090/1	46 8680	7	E	0	0	46 8680,00	2 1836,97	12 4946,96	14 6783,93
1091	3177	14	E	0	2	3177,00	0,00	2233,75	2233,75

Obec: Nové Mesto nad Váhom

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Nové Mesto nad Váhom

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6066	20 1563	2	E	0	2922	20 1563,00	1558,70	3 4570,63	3 6129,33
6069/1	24 4001	2	E	0	2922	24 4000,98	1 7530,70	4 8876,43	6 6407,13
6071/8	6 0329	2	E	0	5	6 0329,00	2855,61	9324,12	1 2179,73

Obec: Považany

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Považany

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1262/1	75 3753	2	E	0	52	7 9354,00	7585,10	2 3372,77	3 0957,87

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čachtice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1056 2579	57	112 1585	258 4205	370 5790
chmeľnica	365	1	281	7	288
vinica	4 6716	1	1098	1 0976	1 2074
ovocný sad	182 1191	12	11 1540	48 7423	59 8963
trvalý trávny porast	70 8579	8	8 4820	21 6577	30 1397
zastavaná plocha a nádvorie	26 5473	51	4 1582	5 9854	10 1436
ostatná plocha	15 8184	19	3 5947	3 2889	6 8836
Spolu:	7	149	139 6853	339 1931	478 8784



Katastrálne územie: Častkovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	348 9527	17	49 7243	73 0370	122 7613
záhrada	17	1		8	8
ovocný sad	3768	1	42	167	209
trvalý trávny porast	87 0690	4	20 0932	17 3162	37 4094
zastavaná plocha a nádvorie	4 2617	8	2 8702	2899	3 1601
ostatná plocha	14 8289	17	1 7872	2 3178	4 1050
Spolu: 6	455 4908	48	74 4791	92 9784	167 4575

Katastrálne územie: Nové Mesto nad Váhom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	50 5893	3	2 1945	9 2771	11 4716
Spolu: 1	50 5893	3	2 1945	9 2771	11 4716

Katastrálne územie: Považany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	75 3753	1	7585	2 3373	3 0958
Spolu: 1	75 3753	1	7585	2 3373	3 0958

Celkom za nájomnú zmluvu: 03113/2022-PNZ -P40991/22.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1531 1752	78	164 8358	343 0719	507 9077
chmelnica	365	1	281	7	288
vinica	4 6716	1	1098	1 0976	1 2074
záhrada	17	1		8	8
ovocný sad	182 4959	13	11 1582	48 7590	59 9172
trvalý trávny porast	157 9269	12	28 5752	38 9739	67 5491
zastavaná plocha a nádvorie	30 8090	59	7 0284	6 2753	13 3037
ostatná plocha	30 6473	36	5 3819	5 6067	10 9886
Spolu: 8	1937 7641	201	217 1174	443 7859	660 9033

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 3 - chmelnica, 4 - vinica, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

