

ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

I.

Zmluvné strany:

Nájomca:

Andrea Kráľová

Miesto podnikania: Beňovlehotská 23/21, 026 01 Dolný Kubín

IČO: 41 658 566

Zápis: Živnostenský register Okresného úradu Dolný Kubín pod č. 530-7159

Bankové spojenie: UniCredit Bank

Číslo účtu:

IBAN :

(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca:

Mesto Dolný Kubín

Sídlo: Hviezdoslavovo nám. č. 1654/2

Zastúpený: Ing. Ján Prílepok - primátor

IČO: 00314463

Bank. spojenie: VÚB, a. s. pobočka Dolný Kubín, č. ú. 20426 332/0200

(ďalej len „podnájomca“)

II.

Predmet zmluvy

Pozemkové spoločenstvo urbáru obce Beňová Lehota, Beňovlehotská 9, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00624543, je vlastníkom stavby dom, s.č. 9, postavenej na pozemku CKN parc. č. 45/2 v k.ú. Beňova Lehota na ulici Beňovlehotská 9 v Dolnom Kubíne. Na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 29.10.2018 je nájomca nájomcom stavby dom, s.č. 9, postavenej na pozemku CKN parc. č. 45/2 v k.ú. Beňova Lehota na ulici Beňovlehotská 9. Nájomca prenecháva podnájomcovi do podnájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe dom, s.č. 9, postavenej na pozemku CKN parc. č. 45/2 v k.ú. Beňova Lehota v rozsahu:

- Zasadačka na prízemí,
- WC dámske na prízemí,
- WC pánske na prízemí,
- Kuchyňa na prízemí.

Podnájomca tieto preberá do svojho užívania a zaväzuje sa tieto využívať v súlade s dohodnutým účelom v tejto zmluve.

III.

Účel podnájmu

Podnájomca bude uvedený priestor využívať ako volebnú miestnosť počas konania referenda v roku 2023 – vo volebnom okrsku č. 13.

IV. Doba nájmu

Podnájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú a to na kalendárny deň 21.01.2023 od začatia do ukončenia referenda, vrátane času nevyhnutného na prípravu, úpravu a vypratanie volebnej miestnosti.

V. Podnájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na podnájomnom, ktoré predstavuje sumu 350,- EUR bez DPH/1 kalendárny deň užívania predmetu podnájmu.
2. Úhradu podnájomného sa podnájomca zaväzuje vykonať jednotlivo v lehote najneskôr 10 dní po ukončení každého kalendárneho dňa podnájmu podľa tejto zmluvy.
3. V prípade neuhradenia podnájomného v dohodnutom termíne a výške môže nájomca uplatňovať u podnájomcu úroky z omeškania podľa predpisov občianskeho práva.

VI. Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany konštatujú, že v zmysle § 5 ods. 1 zákona číslo 116/1990 Zb. sú nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie v súlade s účelom podnájmu podľa tejto zmluvy. Práce súvisiace s prispôbením si priestorov pre uvedený účel znáša podnájomca na vlastné náklady.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu nájomcu.
2. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má urobiť nájomca a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak podnájomca zodpovedá za škody, ktoré nesplnením uvedených povinností vzniknú.
3. Podnájomca sa zaväzuje zabezpečiť v predmete podnájmu dodržiavanie príslušných ustanovení zákona č. 314/2002 Z. z. o ochrane pred požiarimi a ostatných súvisiacich predpisov platnom znení.

VIII. Skončenie podnájmu

1. Pre skončenie podnájomného vzťahu platia primerane ustanovenia § 9 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
2. Po skončení podnájomného vzťahuje podnájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa účastníci tejto zmluvy nedohodnú inak.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

a všeobecne platnými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka, upravujúcimi túto problematiku.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že uzatvárajú túto zmluvu slobodne, vážne a bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
3. Meniť obsah tejto zmluvy možno výlučne po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov k nej.
4. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve obdrží podnájomca a dve nájomca.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju ich oprávnení zástupcovia vlastnoručne podpísali.
6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na internete v zmysle platných právnych predpisov.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na internete v zmysle platných právnych predpisov.
8. Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Nájomca:

V Dolnom Kubíne, dňa

.....
Andrea Kráľová

Podnájomca:

V Dolnom Kubíne, dňa

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor mesta