

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov v ZŠ Krosnianska 2 pre: MČ-Košice sídlisko Dargovských hrdinov				
Referendum /20. a 21.01.2023/		zmluva č.232 01 2023		
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	7 089,00			Podiel
Prenajatá plocha (m ²)	303,20	4,28%		0,0428
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		19,00%		0,19
Počet osôb v prenajatej časti v priemere za hodinu	14			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách:	19,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,02946	122 972,22		589
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00286			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00226			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Hodinové náklady na vykurovanie	18,19909			
Percentuálny podiel na vykurovanie (október)	1,71000			
Hodinové náklady na vykurovanie (január)	31,12044			
Počet hodín - regulácia nastavená na vyšší režim	7			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,070100	647 222,22	45 370,28	54 444,33
Náklady za fixnú zložku tepla	258,3128	135,5296	35 009,03	42 010,84
Náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				96 455,17
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na vodné a stočné - studená voda	2,6249	1 386	3 638,11	4 365,73
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
Zrážková voda	1,1305	3 387,63	3 829,72	4 595,66
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		35 195	18 653,14	22 383,77
Náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		15 083	7 994,20	9 593,04
Náklady za elektrinu celkom	0,5300	50 278	26 647,34	31 976,81
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,070100	169,6960	11,90	14,27
Náklady za fixnú zložku tepla	258,3128	0,0355	9,18	11,01
Náklady konečného spotrebiteľa (€)				25,29
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na vodné a stočné - studená voda	2,6249	0,762	2,00	2,40
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
Zrážková voda podiel na ploche	1,1305	0,3143	0,36	0,43
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		13,00	6,89	8,27
Náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		5,18	2,75	3,30
Náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,5300	18,18		11,56
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			25,29
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie			192,55
	Studená voda			2,40
	Zrážková voda			0,43
	Elektrina			11,56
	Poplatok za spracovanie údajov			16,31
	Úhrada výdavkov a poplatky za prístup k internetu			20,00
	Upratovanie			20,00
Košice, 10.01.2023	Spolu			288,54

