

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov, a v súlade s ustanovením § 663 zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení

Prenajímateľ: Ing. Jozef Šalma
Dátum narodenia:
Bankové spojenie:

Nájomca: Mesto Poprad
Nábřežie Jána Pavla II 2802/3, 058 01 Poprad
Zastúpené: Ing. Anton DANKO – primátor mesta
IČO: 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: SK2021031144
Mesto Poprad je platcom DPH podľa §7a zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 245262

Článok 1

Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nebytového priestoru č. nachádzajúcim sa v budove so súpisným číslom , ktorá je postavená na pozemku parcelné číslo v katastrálnom území Poprad zapísanej na LV č. katastrálneho územia Poprad, a je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

Článok 2

Predmet zmluvy

Prenajímateľ, ako vlastník prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v článku 1 tejto zmluvy, prenajíma nájomcovi časť predmetného priestoru vo výmere 0,5 m², za účelom umiestnenia technológie pre kamerový systém.

Článok 3

Účel zmluvy

Účelom nájmu je umožnenie umiestnenia technológie pre kamerový systém na objekte prenajímateľa.

Článok 4

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok 5

Nájomné a úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvne strany sa dohodli na nájomnom v čiastke 60,00 - € na jeden rok vrátane DPH.
2. Cena uvedená v bode 1. sa môže dodatkom zmluvy upraviť úmerne zvýšeniu ročnej miery inflácie vykazanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Článok 6

Splatnosť nájomného a služieb a spôsob platenia

1. Nájomné je splatné do 31. januára príslušného kalendárneho roku:
Spolu za jeden rok v čiastke: 60,00,- €

Článok 7

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami § 5 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
2. Prenajímateľ umožní servisnej organizácii prístup k inštalovanému zariadeniu za účelom vykonania servisných prác, pričom nájomca nahlási výkon servisných prác prenajímateľovi najneskôr 24 hodín pred vykonaním prác.

Článok 8

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona 116/1990 Zb., a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a tri nájomca.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy sa môžu vykonať len formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej a vážnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju podpisujú.

V Poprade
za prenajímateľa

V Poprade.....
za Mesto Poprad

prenajímateľ

primátor mesta