

03/2023



Zmluva o Dielo

uzatvorená podľa § 261 ods. 2 v spojení s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“ alebo „ZOD“) medzi:

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Banka**
Sídlo: Topoľčianska cesta 23, 921 01 Banka
Štatutárny orgán: Mgr. Tatiana Julinyová, starostka obce
IČO: 35 594 233
DIČ: 2020538663
IBAN: SK02 5600 0000 0052 0767 3002
(ďalej len objednávateľ)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **AH Bistro, s.r.o.**
Sídlo: Vrchná 12A, 922 21 Moravany nad Váhom
Štatutárny orgán: Anton Haring, konateľ
IČO: 54 366 577
DIČ: 212 166 1465
IBAN: SK 16 0200 0000 0042 8814 6559
Zápis v OR Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro,
vložka č. 50933/T

(ďalej len zhotoviteľ)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej aj ako zmluvné strany)

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas zhotoviť pre objednávateľa podľa projektovej dokumentácie dodanej objednávateľom a v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa doručenou objednávateľovi v rámci verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej objednávateľom dielo „**Vybudovanie zariadenia rýchleho občerstvenia v areáli futbalového ihriska v obci Banka**“ (ďalej len Dielo), a záväzok zhotoviteľa dodať objednávateľovi po ukončení Diela všetky s ním súvisiace doklady týkajúce sa najmä realizácie Diela a jeho kvality a na druhej strane záväzok objednávateľa Dielo zhotovené podľa projektovej dokumentácie a tejto zmluvy bez väd a nedorobkov prevziať.
2. Stavebníkom Diela označeného v bode 1. tohto článku tejto zmluvy vrátane povinností uvedených v § 58 a nasl. zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je objednávateľ.
3. Zhotoviteľ bude realizovať Dielo na pozemkoch vo vlastníctve objednávateľa, nachádzajúcich sa v k.ú. Banka zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor na LV č. 1300 ako C-KN parc. č. 1188/12 a 1188/14.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady zhotoviť pre objednávateľa Dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene, na svoje

nebezpečenstvo, riadne, včas, bez vád a nedorobkov a odovzdať zhotovené Dielo objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.

5. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať na základe písomného protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
6. Dielo zhotoviteľ zrealizuje v súlade s cenovou ponukou predloženou na základe výzvy objednávateľa na predkladanie návrhov na vybudovanie Diela v rámci vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže, podľa pokynov objednávateľa, podľa podmienok tejto zmluvy, v súlade s obvyklými technologickými postupmi prác, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi zo stavebných a iných úradných povolení týkajúcich sa Diela a ďalšími povoleniami a rozhodnutiami týkajúcimi sa predmetu zmluvy vydanými po podpise tejto zmluvy (právoplatné stavebné povolenie), v súlade s platnými technickými normami, platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ako i s požiarňami a bezpečnostnými predpismi.
7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou Diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a všetky iné podmienky potrebné k riadnej realizácii Diela.
8. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil aj s miestom vykonávania Diela (povahou a stavom staveniska, jeho prízjazdovými, dopravnými a skladovacími možnosťami).

Článok III.

ČAS PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo zrealizuje na svoje náklady riadne a včas v týchto termínoch:
 - a) začatie realizácie Diela do 30 dní od odovzdania staveniska
 - b) ukončenie realizácie Diela do 12 mesiacov od odovzdania staveniska.
2. Objednávateľ sa zaväzuje ponúknuť zhotoviteľovi stavenisko na prevzatie v lehote 30 dní odo dňa právoplatnosti vydaného stavebného povolenia na Dielo.
3. Zhotoviteľ je povinný a zaväzuje sa najneskôr do termínu ukončenia realizácie Diela toto Dielo riadne vykonať a na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela odovzdať toto Dielo objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu Diela a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínu uvedeného v bode 1 písm. b) tohto článku zmluvy.
5. V prípade, ak nebude možné vykonávať Dielo (napr. obmedzujúce opatrenia vlády či iných verejných orgánov, obmedzenie dodávok materiálu, obmedzenie pracovníkov na stavbe, z dôvodu šírenia koronavírusu a nákazy COVID-19), je zhotoviteľ oprávnený prerušiť vykonávanie Diela, a to na dobu trvania takéhoto stavu. O tejto skutočnosti je zhotoviteľ povinný písomne informovať záznamom do stavebného denníka objednávateľa, a to do 3 pracovných dní odo dňa prerušenia vykonávania Diela. Zmena termínu plnenia z dôvodu uvedenom v tomto bode bude predmetom dodatku k tejto zmluve.

Článok IV.

CENA

- 5
1. Celková cena za úplné zrealizovanie Diela (článok III. bod 1. písm. b)) je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení ako pevná cena vo výške:

Cena bez DPH: 57 294,34 eur
(slovom päťdesiatšesťtisícdeväťdesiatštyri 34/100 eur)
DPH 20%: 11 458,87 eur
(slovom jedenásťtisícštyristopäťdesiatosem 87/100 eur)
Cena celkom vrátane DPH: 68 753,21 eur
(slovom šesťdesiatosemtisícšesťdesiatštyri 21/100 eur)

2. Zmluvné strany dohodli cenu diela ako je uvedená v bode 1. tohto článku tejto zmluvy, pričom zhotoviteľ po ukončení Diela v termíne podľa článku III. bod 1. písm. b) tejto zmluvy alebo inom dohodnutom termíne zhotovené Dielo na základe písomného protokolu odovzdá objednávateľovi, ktorý vykoná kolaudáciu Diela. Zhotoviteľ v lehote 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na písomnú výzvu objednávateľa doručení na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy prevedie bezodplatne Dielo prostredníctvom „Zmluvy o bezodplatnom prevode majetku“ do majetku objednávateľa.
3. V prípade ak zhotoviteľ z dôvodov na jeho strane v lehote uvedenej v bode 2. tohto článku tejto zmluvy napriek výzve objednávateľa neprevedie zhotovené Dielo bezodplatne prostredníctvom zmluvy do majetku objednávateľa, bude povinný v lehote 4 mesiacov od doručenia písomnej výzvy objednávateľa na odovzdanie Diela podľa bodu 2. tohto článku tejto zmluvy zhotovené Dielo na svoje náklady odstrániť a uviesť pozemky, na ktorých sa Dielo vykonávalo do pôvodného stavu.
4. V lehote 30 dní po nadobudnutí vlastníckeho práva v dôsledku uzavretia „ Zmluvy o bezodplatnom prevode majetku“ k zhotovenému Dielu objednávateľom uzavrú zmluvné strany zmluvu o nájme, ktorej predmetom bude prenechanie celého Diela a pozemkov na ktorých sa nachádza do nájmu zhotoviteľovi a to na dobu určitú najviac 10 rokov za nájomné vypočítané ako podiel ceny Diela uvedenej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy vrátane DPH a počtu mesiacov (najviac 120 mesiacov), z ktorých pozostáva doba na ktorú bude zmluva o nájme uzavretá.
5. Nájomné vypočítané postupom podľa bodu 4. tohto článku tejto zmluvy nebude zhotoviteľ ako nájomca povinný uhrádzať v prospech objednávateľa v peniazoch, toto sa bude započítavať oproti cene Diela vrátane DPH ako je uvedená bode 1. tohto článku tejto zmluvy po dobu trvania nájmu tak, aby po uplynutí dohodnutej doby nájmu sa výška započítaného nájomného rovnala výške ceny Diela vrátane DPH ako je uvedená v bode 1. tohto článku tejto zmluvy.
6. V prípade ak objednávateľ z dôvodov na jeho strane poruší povinnosť v lehote uvedenej v bode 4. tohto článku tejto zmluvy uzavrieť so zhotoviteľom zmluvu o nájme, ktorej predmetom bude prenechanie celého Diela a pozemkov na ktorých sa nachádza do nájmu zhotoviteľovi, bude povinný zaplatiť v prospech zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške ceny diela vrátane DPH uvedenej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy.
7. V prípade rozhodnutia objednávateľa o zvýšení alebo znížení rozsahu Diela oproti rozsahu Diela vymedzeného projektovou dokumentáciou sa bude pri zvýšení alebo znížení celkovej ceny Diela vychádzať z jednotkových cien uvedených v rozpočte, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok V. **PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA**

1. Zastupovaním zmluvných strán počas realizácie Diela ako je uvedené v článku II. bod 1. tejto zmluvy sú v rozsahu uvedenom v tejto zmluve poverení zástupcovia zmluvných strán:
 - Ing. Marcel Zachar ako stavebno- technický dozor (za objednávateľa)
 - Ing. Milan Michalík ako stavbyvedúci a zástupca zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky práce na stavenisku prostredníctvom osôb s potrebnou kvalifikáciou a náležite poučených a používať na stavenisku výlučne technické zariadenia, ktoré zodpovedajú požiadavkám na technickú spôsobilosť používania vrátane vykonania potrebných odborných skúšok, ak sa pre prevádzku daného zariadenia vyžadujú.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich podmienkach zhotovenia Diela:
 - a) zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun na stavenisko.
 - b) v cene za zhotovenie Diela sú obsiahnuté aj všetky náklady spojené s vybudovaním, prevádzkou, údržbou a vypratáním staveniska zhotoviteľom.
 - c) zhotoviteľ je povinný na základe poskytnutých podkladov od objednávateľa na svoje vlastné náklady vytýčiť bez zbytočného odkladu po prevzatí staveniska všetky podzemné a nadzemné vedenia a inžinierske siete na stavenisku a stanoviť výškové body nevyhnutné pre vykonávanie Diela.
 - d) súčasne s prevzatím staveniska zhotoviteľ zabezpečí na svoje vlastné náklady príchod a prízjazd na stavenisko.
 - e) ak je to potrebné, zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady oplotenie, stráženie a osvetlenie staveniska.
 - f) ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ. Umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s realizáciou Diela obstará a uhradí zhotoviteľ.
 - g) všetky plochy a objekty zariadení staveniska je zhotoviteľ povinný umiestniť na pozemkoch určených objednávateľom. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará a poplatky za ne znáša zhotoviteľ.
 - h) prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. IV. bod 1. tejto zmluvy.
 - i) zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela používať výlučne nový a bezchybný materiál, zodpovedajúci slovenským právnym i technickým normám a ostatným platným predpisom platným v Slovenskej republike prípadne stanovenými v dokumentácii.
 - j) zhotoviteľ je povinný pred vykonaním Diela skontrolovať materiál a dodávky iných subdodávateľov a preskúšať jeho resp. ich úplnosť, vlastnosti a použiteľnosť. Za prípadné nedostatky týchto materiálov a dodávok v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.
 - k) zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy určiť pre vykonanie prác zodpovedného vedúceho stavby.
4. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok, čistotu a bez zbytočného odkladu odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Pokiaľ tak neurobí ani v dodatočnej lehote určenej zástupcom objednávateľa, vykoná ich objednávateľ na náklady zhotoviteľa. Za pracovisko sa na

účely tejto zmluvy považuje tá časť staveniska a objektu stavby, na ktorej zhotoviteľ realizuje Dielo. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža a odváža materiál, mechanizmy a iný odpad. Prípadné škody z porušenia týchto povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi.

5. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len pracovníkov, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné úlohy podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a sú dostatočne vybavení vhodnými bezporuchovými prístrojmi a ochrannými pracovnými prostriedkami v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z.z. zhotoviteľ je povinný dodržiavať opatrenia na ochrany majetku objednávateľa a tretích osôb.
6. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu Diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä vyhlášky MPSVaR č. 147/2013 Z.z., vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. a zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Zhotoviteľ môže použiť iba materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch. V záujme bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany ako aj ostatné právne predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, vybaviť svojich pracovníkov osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami, dodržiavať zásady bezpečného správania sa na stavenisku a určené pracovné postupy, zabezpečiť, aby jeho pracovníci nepožívali alkoholické nápoje a iné omamné látky v pracovnom čase a nenastupovali pod ich vplyvom do práce, oznamovali svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci a podľa svojich možností zúčastňovali sa na ich odstraňovaní, a konali tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných účastníkov na stavbe. V celom priestore staveniska ako i v objekte stavby platí zákaz požívania alkoholických nápojov a iných omamných látok.
7. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia pracoviska stavebný denník o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizovaného Diela. Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný predložiť zástupcovi objednávateľa denný záznam najneskôr nasledujúci deň po zápise. Zástupca objednávateľa je povinný najneskôr do 3 pracovných dní od predloženia záznamu v stavebnom denníku vyznačiť svoj súhlas, prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu, a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia Diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
8. Zhotoviteľ je povinný organizovať v priebehu realizácie Diela kontrolné dni jeden krát týždenne a o termíne konania upovedomiť objednávateľa aspoň 2 dni vopred. Zhotoviteľ predloží mesačný súpis skutočne vykonaných prác vždy najneskôr v posledný deň príslušného kalendárneho mesiaca a objednávateľ tento odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskoršie do 5 pracovných dní od predloženia tohto súpisu. V prípade ak objednávateľ k mesačnému súpisu skutočne vykonaných prác predloženému zhotoviteľom uvedie v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete svoje výhrady a zhotoviteľ predloží objednávateľovi opravený mesačný súpis skutočne vykonaných prác, objednávateľ tento opravený mesačný súpis skutočne vykonaných prác odsúhlasí alebo

k nemu uvedie svoje výhrady najneskoršie do 2 pracovných dní od predloženia tohto opraveného súpisu. Súpis skutočne vykonaných prác podpisuje za objednávateľa stavebný dozor.

9. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie Diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu (pokiaľ je oprávnený) nie je zhotoviteľ v omeškani.
10. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci zhotoviteľa a objednávateľa resp. nimi poverené osoby.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že písomne vyzve objednávateľa 3 pracovné dni vopred k obhliadke, kontrole a prevzatiu tých častí Diela, ktoré objednávateľ počas realizácie Diela určí zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vždy vyzvať objednávateľa aj prostredníctvom zápisu v stavebnom denníku na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to aspoň 3 pracovné dni vopred.
Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. Ak sa na preverenie prác objednávateľ nedostaví v lehote 3 pracovných dní, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, ak takéto odkrytie vyžaduje a nezistí závady na vykonaných prácach.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 pracovných dní pred odovzdaním celého Diela (článok II. bod 1. písm. b)) vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie, a to zápisom do stavebného denníka a písomným oznámením, že Dielo je pripravené k odovzdaniu.
13. Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo, ak nie je riadne vykonané, najmä ak v čase kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatiu Diela, toto vykazuje vady alebo nedorobky, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu alebo ak zhotoviteľ neodovzdá niektorý z požadovaných dokladov podľa bodu 18 tohto článku tejto zmluvy. Vady a nedorobky, ktoré nebránia užívaniu Diela, nie sú prekážkou na prevzatie Diela a strany ich uvedú v preberacom protokole a zároveň dohodnú termín na ich odstránenie.
14. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch Diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami.
15. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za Dielo a zmluvných pokút sa nedorobky považujú za vady Diela.
16. O odovzdaní a prevzatí Diela sú zmluvné strany povinné spísať protokol v dvoch vyhotoveniach, ktorý podpíšu oprávnené osoby zmluvných strán, ktoré sa preberacieho konania zúčastnili. Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela okrem základných údajov o Diele bude obsahovať aj:
 - a) zhodnotenie akosti vykonaných prác,
 - b) súpis zistených vád a nedorobkov,
 - c) dohodu o lehotách na odstránenie vád a nedorobkov,
 - d) údaje o dĺžke záručnej doby poskytnutej výrobcom prvkov a technologických zariadení,
 - e) súpis odovzdaných dokladov,
 - f) dátum, mená a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
17. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, a to v lehote dohodnutej písomne s objednávateľom, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto vád. V prípade, ak zhotoviteľ nezačne práce na odstraňovaní týchto vád včas alebo ich včas neodstráni, je objednávateľ oprávnený objednať si ich odstránenie u tretej osoby na náklady zhotoviteľa.

18. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní Diela odovzdať objednávateľovi dve vyhotovenia projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu, zoznam zariadení (vybavenia) spolu s certifikátmi o kvalite platnými v SR a návodmi na použitie, doklady a atesty od zabudovaných materiálov a technologických zariadení, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú certifikačnej povinnosti, certifikáty o kvalite použitých materiálov a konštrukcií, vyhlásenia o zhode konštrukčných materiálov, potvrdené záručné listy, doklady o vykonaní predpísaných skúšok Diela alebo jeho častí, revízne správy, prevádzkové predpisy na obsluhu Diela, manuál užívania stavby alebo jeho častí a ďalšie doklady, ktoré sa vzťahujú na Dielo alebo jeho časť podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem.
19. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní Diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisko tak, aby mohol objednávateľ Dielo riadne prevziať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 10 pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania Diela okrem zariadení nutných na odstránenie zistených väd a nedorobkov.
20. Objednávateľ je oprávnený písomným oznámením doručeným zhotoviteľovi zastaviť realizáciu Diela podľa tejto zmluvy. Doručením oznámenia o zastavení realizácie je zhotoviteľ povinný zastaviť akékoľvek práce na realizácii Diela s výnimkou prác, bez vykonania ktorých hrozí vznik bezprostrednej škody na Diele a s výnimkou prác, ktoré objednávateľ uvedie v oznámení o zastavení realizácie Diela. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu skutočne vykonaných prác v zmysle tejto zmluvy. Objednávateľ nezodpovedá za škody vzniknuté zhotoviteľovi v dôsledku zastavenia realizácie Diela. Objednávateľ je povinný vznik dôvodu na zastavenie realizácie Diela zhotoviteľovi preukázať.

Článok VI.

ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené Dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté touto zmluvou a bude vyhovovať požiadavkám technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby.
2. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia celého Diela bez väd a nedorobkov objednávateľom a končí uplynutím 60 mesiacov. Pri výrobkoch, zabudovaných materiáloch, prvkoch a technologických zariadeniach sa končí záručná doba uplynutím doby zhodnej s dĺžkou záručnej doby poskytovanej ich výrobcom, minimálne však doby 24 mesiacov plynúcej odo dňa odovzdania Diela zhotoviteľom objednávateľovi. Údaje o dĺžke záručnej doby poskytnutej výrobcom výrobkov, zabudovaných materiálov, prvkov a technologických zariadení budú súčasťou dokladovej časti protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Záručná doba sa predlžuje (t.j. vyššie uvedený termín jej ukončenia sa oddiaľuje) o dobu, v ktorej objednávateľ nemohol pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, riadne užívať celé Dielo alebo jeho časť.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu písomne upozornil objednávateľ a ten na ich použitie trval.
4. Objednávateľ je povinný oznámiť vadu Diela zhotoviteľovi písomne najneskôr do 15 dní od jej zistenia.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd Diela bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia vady objednávateľom. Pri vadách ohrozujúcich prevádzku stavby alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody do 1 pracovného dňa od doručenia oznámenia vady objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu v čo najkratšom technicky možnom čase, vždy však najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia oznámenia vady objednávateľom, pokiaľ sa nedohodol so zástupcom objednávateľa inak. Pri vadách Diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela sa za doručenie oznámenia vady zhotoviteľovi považuje podpísanie tohto protokolu oboma zmluvnými stranami.
6. Ak zhotoviteľ vadu včas neodstráni, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy alebo zabezpečiť odstránenie vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa.
7. Rovnaké práva ako práva uvedené v bode 6 tohto článku zmluvy má objednávateľ aj v prípade, ak je vada Diela neodstrániteľná.

Článok VII. SANKCIE

1. Ak zhotoviteľ nevykoná Dielo (článok III. bod 1. písm. b)) včas, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z celkovej ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania. Zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu zaplatiť v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou riadne vystavenej faktúry zhotoviteľa má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
3. Ak zhotoviteľ neodstráni objednávateľom oznámenú vadu včas (podľa povahy vady, najneskôr do 30 dní), má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- EUR za každú vadu a každý aj začatý deň omeškania až do dňa, kedy zhotoviteľ vadu odstráni. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu zaplatiť v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa.
4. Ak zhotoviteľ, resp. pracovníci zhotoviteľa porušia ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v čl. V. bod 6. tejto zmluvy alebo vo všeobecne záväznom právnom predpise na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany napriek tomu, že bol zástupcom objednávateľa písomne (osobitným listom alebo zápisom v stavebnom denníku) upozornený na porušenie povinnosti, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každé porušenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v čl. V. bod 6. tejto zmluvy zhotoviteľom resp. pracovníkmi zhotoviteľa. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu zaplatiť v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa.
5. Ak objednávateľ zistí, že pracovníci zhotoviteľa vykonávajú práce na realizácii diela alebo sa pohybujú po stavenisku pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 200,- EUR za každé preukázateľné zistené požitie alkoholu alebo inej omamnej alebo psychotropnej látky u jedného pracovníka zhotoviteľa. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu zaplatiť v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa. Osoba, ktorá vykonáva práce na realizácii diela pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok je povinná bezodkladne opustiť stavenisko a objekt stavby, pričom zástupca objednávateľa je oprávnený vykázať ju zo staveniska a objektu stavby.
6. Ak zhotoviteľ nevypracuje stavenisko v lehote uvedenej v čl. V. bod 19. tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 200,- EUR

za každý aj začatý deň omeškania s vypratím staveniska. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu zaplatiť v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa.

7. V prípade uplatnenia zmluvnej pokuty má objednávateľ nárok na náhradu škody v rozsahu presahujúcom výšku všetkých zaplatených zmluvných pokút.

Článok VIII.

PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

1. Vlastníkom zhotovovaného Diela sa stane objednávateľ po jeho úplnom ukončení v rozsahu podľa projektovej dokumentácie objednávateľa a tejto zmluvy, jeho protokolárnym odovzdaním zhotoviteľom a povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe „Zmluvy o bezodplatnom prevode majetku“.
2. Nebezpečenstvo škody na Diele znáša zhotoviteľ až do jeho protokolárneho odovzdania objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uhradí objednávateľovi v plnej výške škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku prípadného omeškania zhotoviteľa s dokončením Diela, s výnimkou omeškania z dôvodu okolností vylučujúcich zodpovednosť (napr. živelná udalosť, pandémia, vojna atď.).

Článok IX.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán z tejto zmluvy okrem práv na náhradu spôsobenej škody, ušlého zisku, zmluvnej pokuty, práv na dovtedy uplatnené resp. zákonné sankcie, práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady Diela a iných práv a povinností, ktoré podľa dohody zmluvných strán alebo podľa ich povahy majú trvať aj po zániku zmluvy odstúpením.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov a spôsobom uvedeným v zákone.
3. Za podstatné porušenie zmluvy (zmluvnej povinnosti) na strane zhotoviteľa sa považuje najmä:
 - a) ak zhotoviteľ bez riadneho dôvodu odmietne prevziať stavenisko,
 - b) ak bude zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením termínov uvedených v článku III. bod 1. tejto zmluvy o viac ako 30 dní,
 - c) ak bude zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením akéhokoľvek iného čiastkového termínu realizácie prác, ktorý si zmluvné strany dohodnú (napr. zápisom v stavebnom denníku), a napriek výzve zástupcu objednávateľa (uvedenej napr. v stavebnom denníku) nezrealizuje príslušné práce v primeranej náhradnej lehote určenej zástupcom objednávateľa (uvedenej napr. v stavebnom denníku),
 - d) ak zhotoviteľ, resp. pracovníci zhotoviteľa, porušil ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v čl. V. bod 6. tejto zmluvy napriek tomu, že bol zástupcom objednávateľa písomne (osobitným listom alebo zápisom v stavebnom denníku) upozornený na predchádzajúce porušenie niektorej z povinností,

- e) ak zhotoviteľ včas (podľa povahy vady najneskôr v lehote 30 dní) neodstráni objednávateľom oznámenú vadu,
- f) ak objednávateľom oznámená vada je neodstrániteľná,
- Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy ako pri podstatnom porušení zmluvy aj v prípade, ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti je v konkurznom/reštrukturalizačnom konaní, alebo je v likvidácii, alebo je zrejmé, že zhotoviteľ nebude schopný zrealizovať dielo riadne a včas.
 - Pri podstatnom porušení zmluvy môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy do 15 dní odo dňa, kedy sa o porušení zmluvy dozvedel. Inak môže odstúpiť od zmluvy z toho istého dôvodu iba ako pri nepodstatnom porušení zmluvy.
 - V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný v lehote 4 mesiacov od doručenia písomného odstúpenia na jeho adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy odstrániť zhotovované dielo, ak o jeho odstránenie objednávateľ v odstúpení od zmluvy objednávateľa požiada.
 - Ak objednávateľ napriek odstúpeniu od zmluvy o odstránenie zhotovovaného diela nepožiada a bude mať záujem nadobudnúť ho do vlastníctva, na určenie ceny dovedy vykonaných prác, výkonov a použitých materiálov sa použijú primerane ustanovenia tejto zmluvy a cenu vykonaných prác určí odborne spôsobilá osoba/znalec z príslušného odboru. Náklady spojené s vyhotovením určenia ceny vykonaných prác bude znášať v takom prípade zhotoviteľ. Pri určovaní ceny vykonaných prác sa prihliadne na prípadné nároky z vád Diela, nezaplatené sankcie a iné pohľadávky vzniknuté zo zmluvy. Objednávateľ má navyše nárok na náhradu nevyhnutných nákladov, ktoré mu vznikli s obstaraním nového zhotoviteľa ak sa rozhodne jeho prostredníctvom Dielo zrealizovať/dokončiť.
 - Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy ak sa objednávateľ dostane do omeškania so splnením jeho povinností podľa článku III. bod 2. tejto zmluvy.

Článok X. OSTATNÉ USTANOVENIA

- V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má poškodená strana nárok na náhradu vzniknutej škody vrátane ušlého zisku.
- Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť tretej osobe akúkoľvek pohľadávku, ktorá mu voči objednávateľovi vznikla alebo vznikne na základe tejto zmluvy, alebo na základe ustanovení zákona upravujúcich práva a povinnosti zmluvných strán súvisiacich s realizáciou Diela podľa tejto zmluvy.

Článok XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zák.č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- Zmeny a doplnky obsahu tejto zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán.
- Táto zmluva sa stáva platnou dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou postupom podľa §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle objednávateľa. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

4. Súhlas s uzatvorením tejto zmluvy udelilo obecné zastupiteľstvo obce Banka uznesením č. 470/2022 zo dňa 04.04.2022.
5. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej zmluvnej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 15 dní od vtedy ako k nej došlo. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
6. V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, alebo neúčinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásady poctivého prístupu a dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, alebo neúčinné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, alebo neúčinného ustanovenia iné ustanovenia zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, ak taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.

V Banke, dňa 02.11.2022

Za objednávateľa:

Mgr. Tatiana Julinyová
starostka obce Banka

Za zhotoviteľa:

Anton Haring
konateľ spoločnosti