

07/2023

1



## ZMLUVA O BUDÚCEJ NÁJOMNEJ ZMLUVE

uzatvorená v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi:

### **Budúcim prenajímateľom:**

#### **Obec Banka**

Sídlo: Topoľčianska cesta 23, 921 01 Banka  
Štatutárny orgán: Mgr. Tatiana Julínyová, starostka obce  
IČO: 35 594 233  
DIČ: 2020538663  
IBAN: SK02 5600 0000 0052 0767 3002  
(ďalej len Budúci prenajímateľ)

a

### **Budúcim nájomcom:**

Obchodné meno: **AH Bistro, s.r.o.**  
Sídlo: Vrchná 12A, 922 21 Moravany nad Váhom  
Štatutárny orgán: Anton Haring, konateľ  
IČO: 54 366 577  
DIČ: 212 166 1465  
IBAN: SK 16 0200 0000 0042 8814 6559  
Zápis v OR: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro,  
vložka č. 50933/T

(ďalej len Budúci nájomca)

(Budúci prenajímateľ a Budúci nájomca spolu ďalej tiež Zmluvné strany)

## **Článok I.**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Budúci prenajímateľ je výlučným vlastníkom v podiele o veľkosti 1/1 k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Banka, obec Banka, okres Piešťany, zapísanej v katastri nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Piešťanoch na LV č. 1300 ako:
  - a) C-KN parc. č. 1188/12 druh pozemku ostatná plocha o výmere 10173 m<sup>2</sup>,
  - b) C-KN parc. č. 1188/14 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m<sup>2</sup>.
2. Budúci prenajímateľ dňa 03.03.2022 vyhlásil obchodnú verejnú súťaž na realizáciu projektu „*Vybudovanie zariadenia rýchleho občerstvenia v areáli futbalového ihriska v obci Banka*“ (ďalej len Projekt), v rámci ktorého má v úmysle prostredníctvom úspešného uchádzača ako zhotoviteľa Projektu vybudovať na pozemku uvedenom v bode 1. tohto článku tejto zmluvy zariadenie rýchleho občerstvenia pre potreby návštevníkov športových a spoločenských podujatí organizovaných v areáli futbalového ihriska v obci Banka.
3. Úspešným uchádzačom na realizáciu Projektu sa stal Budúci nájomca, s ktorým Budúci prenajímateľ uzavrel na realizáciu Projektu Zmluvu o dielo zo dňa 02.11.2022.

05135 ±

4. V článku IV. bod 4. Zmluvy o dielo zo dňa 02.11.2022 dohodli Zmluvné strany lehotu, v ktorej uzavrujú Nájomnú zmluvu tak ako je uvedená v článku III. tejto zmluvy. Nakoľko predmetom budúceho nájmu bude dielo tak ako je uvedené v Zmluve o dielo zo dňa 02.11.2022, pričom toto nie je ku dňu podpisu tejto zmluvy ešte zhotovené, teda reálne neexistuje, je potrebné vzťah Zmluvných strán upraviť uzavretím tejto zmluvy o budúcej nájomnej zmluve.

## **Článok II** **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je obojstranný záväzok Zmluvných strán v lehote stanovenej touto zmluvou (článok IV. bod 1 tejto zmluvy) uzatvoriť Nájomnú zmluvu tak ako je uvedená v článku III. tejto zmluvy, ktorej predmetom bude prenechanie do užívania Budúceho nájomcu pozemku uvedeného v článku I. bod 1. tejto zmluvy spolu s objektom rýchleho občerstvenia, ktorý sa bude nachádzať na predmetnom pozemku a ktorý vybuduje Budúci nájomca v zmysle Zmluvy o dielo zo dňa 02.11.2022 uzavretej s Budúcim prenajímateľom.

## **Článok III.** **NÁJOMNÁ ZMLUVA**

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej „Nájomná zmluva“) medzi:

### **Prenajímateľom:**

#### **Obec Banka**

Sídlo: Topoľčianska cesta 23, 921 01 Banka  
Štatutárny orgán: Mgr. Tatiana Julinyová, starostka obce  
IČO: 35 594 233  
DIČ: 2020538663  
IBAN: SK02 5600 0000 0052 0767 3002

(ďalej len Prenajímateľ)

**a**

### **Nájomcom:**

Obchodné meno: **AH Bistro, s.r.o.**  
Sídlo: Vrchná 12A, 922 21 Moravany nad Váhom  
Štatutárny orgán: Anton Haring, konateľ  
IČO: 54 366 577  
DIČ: 212 166 1465  
IBAN: SK 16 0200 0000 0042 8814 6559  
Zápis v OR: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 50933/T

(ďalej len Nájomca)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej tiež Zmluvné strany)

za nasledovných podmienok:

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom v podiele o veľkosti 1/1 k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Banka, obec Banka, okres Piešťany, zapísanej v katastri nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Piešťanoch na LV č. 1300 ako
  - a) C-KN parc. č. 1188/12 druh pozemku ostatná plocha o výmere 10173 m<sup>2</sup>,
  - b) C-KN parc. č. 1188/14 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m<sup>2</sup>.
2. Prenajímateľ je na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode majetku zo dňa ..... uzavretej medzi Prenajímateľom a Nájomcom výlučným vlastníkom v podiele o veľkosti 1/1 k celku nehnuteľnosti – Objektu rýchleho občerstvenia súp.č. .... stojaceho na C-KN parc. č. 1188/12 druh pozemku ostatná plocha o výmere 10173 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 1188/14 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m<sup>2</sup>. vybudovaného Nájomcom v súlade so Zmluvou o dielo zo dňa 02.11.2022 uzavretou medzi Prenajímateľom a Nájomcom.
3. Nehnuteľnosti uvedené v bodoch 1. a 2. tohto článku tejto zmluvy ďalej aj ako Predmet nájmu.

**Článok II**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať za dohodnutú odplatu a na dohodnutú dobu do užívania Nájomcu nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 1. a 2. tejto zmluvy a záväzok Nájomcu prenechané nehnuteľnosti užívať výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou a riadne a včas uhrádzať dohodnutú odplatu – nájomné v prospech Prenajímateľa.

**Článok III**  
**Účel zmluvy**

1. Zmluvné strany ako účel využitia Predmetu nájmu dohodli prevádzkovanie rýchleho občerstvenia pre potreby návštevníkov športových a spoločenských podujatí organizovaných v areáli futbalového ihriska v obci Banka.
2. Rozsah poskytovaného občerstvenia/prevádzkový čas stanoví Obec Banka v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením.
3. Nájomca je oprávnený zmeniť účel využitia Predmetu nájmu dohodnutý touto zmluvou len s písomným súhlasom Prenajímateľa. V prípade porušenie tohto ustanovenia zmluvy je Prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy písomne jednostranne odstúpiť, pričom zmluva zanikne dňom doručenia písomného odstúpenia na adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený prenechať Predmet nájmu do užívania tretej osobe len s písomným súhlasom Prenajímateľa. V prípade porušenie tohto ustanovenia zmluvy je Prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy písomne jednostranne odstúpiť, pričom zmluva zanikne dňom doručenia písomného odstúpenia na adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

5. *Nájomca je oprávnený po podpise tejto zmluvy na Predmete nájmu, alebo jeho časti (má sa na mysli prenajatý pozemok) umiestniť akúkoľvek stavbu (vrátane drobnej resp. dočasnej) len s písomným súhlasom Prenajímateľa. V prípade porušenie tohto ustanovenia zmluvy je Prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy písomne jednostranne odstúpiť, pričom zmluva zanikne dňom doručenia písomného odstúpenia na adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.*

#### **Článok IV.**

##### **Nájomné a spôsob jeho úhrady**

1. *Zmluvné strany sa v zmysle § 3 ods. 1 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na výške odplaty – nájomnom za naplnenie účelu tejto zmluvy ako je uvedený v článku III. bod 1. tejto zmluvy a túto stanovili vo výške 573 Eur (slovom päťstosedemdesiattri eur) mesačne.*
2. *Zmluvné strany nájomné uvedené v bode 1. tohto článku tejto zmluvy zhodne určili ako podiel sumy investovanej Nájomcom do vybudovania objektu rýchleho občerstvenia súp.č. .... stojaceho na C-KN parc.č. .... v k.ú. Banka a doby nájmu v mesiacoch, na ktorú sa táto zmluva uzatvára .*
3. *V dohodnutom nájomnom nie je zahrnutá odplata za dodávku elektrickej energie, vody a vykurovanie objektu rýchleho občerstvenia súp.č. ...., ich dodávku si zabezpečí Nájomca s dodávateľmi na základe uzavretých zmlúv na vlastné náklady, nakoľko v predmetnom objekte je zabezpečené samostatné meranie odobratého množstva.*
4. *Nájomca nie je povinný po dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy platiť Prenajímateľovi žiadne nájomné, pretože táto povinnosť sa započíta s hodnotou peňažných prostriedkov Nájomcu vložených do vybudovania objektu rýchleho občerstvenia súp.č. .... stojaceho na C-KN parc.č. .... v k.ú. Banka, teda so sumou 68 753,21 eur (slovom šesťdesiatosem tisíc sedemsto päťdesiattri 21/100 eur) tak, aby sa hodnota peňažných prostriedkov vložených Nájomcom do vybudovania objektu rýchleho občerstvenia súp.č. .... stojaceho na C-KN parc.č. .... v k.ú. Banka v prípade ak nedôjde k predčasnému ukončeniu tejto zmluvy spotrebovala formou nájomného za užívanie Predmetu nájmu.*

#### **Článok V.**

##### **Záväzky zmluvných strán**

1. *Prenajímateľ sa týmto zaväzuje najmä:*
  - a) *odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na dohodnutý účel*
  - b) *zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by obmedzoval Nájomcu, ak tento užíva Predmet nájmu v súlade s touto zmluvou*
  - c) *včas oznamovať Nájomcovi informácie týkajúce sa Predmetu nájmu, ktoré môžu ovplyvniť právny vzťah založený touto zmluvou.*
2. *Nájomca sa týmto zaväzuje najmä:*
  - a) *užívať Predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára len na účel dohodnutý v tejto zmluve v súlade s právnymi predpismi a touto zmluvou,*

- b) neprenechať Predmet nájmu bez písomného súhlasu Prenajímateľa do užívania tretej osobe,
- c) na Predmete nájmu vykonávať bežnú údržbu na svoje náklady, udržiavať na ňom primeranú čistotu a poriadok ,
- d) užívať Predmet nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na ňom, dodržiavať všeobecné záväzné predpisy v oblasti ochrany životného prostredia, vôd, lesný zákon, predpisy o odpadoch, o ochrane prírody a krajiny (zák. č. 17/1992 Zb., 184/2002 Z. z., 223/2001 Z. z., 478/2002 Z. z., 543/2002 Z. z.),
- e) zodpovedať za všetky škody spôsobené Prenajímateľovi na Predmete nájmu jeho činnosťou, alebo v priamej súvislosti s ňou aj osobami, ktorým Nájomca umožnil prístup na Predmet nájmu,
- f) refundovať Prenajímateľovi prípadne uložené pokuty za porušenie všeobecne záväzných predpisov najmä v oblasti životného prostredia (spôsobenie ekologickej havárie)
- g) zabezpečiť odstránenie nevyhovujúceho stavu, vykonať opatrenia na zneškodnenie havárie a odstránenie škodlivých následkov,
- h) zodpovedať za dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov BOZP, za bezpečnosť osôb, ktoré na jeho pokyn na Predmete nájmu vykonávajú činnosť, alebo sa na ňom zdržiavajú s jeho vedomím pri výkone športových, oddychových a relaxačných aktivít,
- i) plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úraz, havária, požiar) v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov príslušným orgánom štátnej správy (zák. č. 314/2001 Z. z., vyhl. MV SR č. 121/2002, SUBP a SBÚ č. 111/75 Zb.),
- j) akékoľvek úpravy Predmetu nájmu stavebného charakteru vykonať len s písomným súhlasom Prenajímateľa,
- k) užívaním Predmetu nájmu nerušiť vlastníkov susediacich nehnuteľností (hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami),
- l) na výzvu umožniť Prenajímateľovi vstup na Predmet nájmu za účelom kontroly jeho využitia, resp. v prípade výkonu protipožiarnej kontroly Prenajímateľom poverenou osobou, resp. v iných odôvodnených prípadoch,
- m) v prípade potreby výrubu stromov na Predmete nájmu tento vykonať len s písomným súhlasom Prenajímateľa na svoje náklady,
- n) akékoľvek dreviny (aj kry) vysádzať na Predmete nájmu len so súhlasom Prenajímateľa,
- o) odstrániť na písomnú výzvu Prenajímateľa v určenej lehote na svoje náklady nedostatky, ak neužívanie Predmetu nájmu alebo jeho príslušenstva predstavuje bezpečnostné riziko (požiar, únik chemických látok, stretávanie sa zavadových osôb, atď.).

## **Článok VI**

### **Doba nájmu a spôsob jeho ukončenia**

1. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú na dobu určitú, na 120 mesiacov počnúc dňom jej podpisu.

2. *Platnosť a účinnosť tejto zmluvy pred uplynutím doby na ktorú sa uzatvára je možné ukončiť nasledovne:*
  - a) *pisomnou dohodou Zmluvných strán, zmluva stráca platnosť dňom uvedeným v písomnej dohode,*
  - b) *jednostranným písomným odstúpením od zmluvy zo strany Prenajímateľa v prípade ak Nájomca poruší jeho záväzky uvedené v článku III. bod 3., 4. a 5. a v článku V. bod 2 písm. e), f), g), k), l), o), alebo ak na majetok Nájomcu bude vyhlásený konkurz, alebo bude zamietnutý návrh na začatie konkurzného konania pre nedostatok majetku, pričom zmluva stráca platnosť a účinnosť dňom doručenia jednostranného odstúpenia Nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.*
3. *V prípade ukončenia tejto zmluvy v dôsledku uzavretej dohody o jej ukončení je Prenajímateľ povinný v lehote 60 dní od zániku tejto zmluvy vyplatiť Nájomcovi na jeho bankový účet, ktorý Prenajímateľovi vopred oznámi nespotrebovanú sumu zostatku peňažných prostriedkov investovaných do výstavby objektu rýchleho občerstvenia súp.č. .... stojaceho na C-KN parc.č. .... v k.ú. Banka za obdobie od zániku zmluvy do uplynutia doby, na ktorú bola uzavretá.*
4. *V prípade písomného odstúpenia Prenajímateľa od tejto zmluvy je Prenajímateľ povinný v lehote 60 dní od zániku tejto zmluvy vyplatiť Nájomcovi na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy nespotrebovanú sumu zostatku peňažných prostriedkov investovaných do výstavby objektu rýchleho občerstvenia súp.č. .... stojaceho na C-KN parc.č. .... v k.ú. Banka za obdobie od zániku zmluvy do uplynutia doby, na ktorú bola uzavretá krátenú o 25%, čo predstavuje sankciu za porušenie zmluvy Nájomcom, v dôsledku ktorého Prenajímateľ odstúpil od zmluvy.*
5. *V prípade ukončenia tejto zmluvy pred dohodnutou dobou platnosti z dôvodu na strane Nájomcu (vrátane prípadu odstúpenia od zmluvy Prenajímateľom z dôvodu jej porušenia Nájomcom), je Nájomca povinný nahradiť Prenajímateľovi všetky prípadné škody vzniknuté v súvislosti s predčasným ukončením zmluvy.*

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. *Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne postupom podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.*
2. *Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.*
3. *Akékoľvek zmeny tejto nájomnej zmluvy je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku.*
4. *Vzťahy touto zmluvou adresne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.*

5. *Práva a záväzky zmluvných strán založené touto zmluvou prechádzajú nezmenené a v celom rozsahu aj na právnych nástupcov jednotlivých zmluvných strán a právneho nástupcu oprávňujú a zaväzujú rovnako ako účastníka zmluvy.*
6. *V prípade, ak všeobecne záväzný právny predpis alebo táto zmluva vyžaduje, aby sa určitá listina doručila druhej zmluvnej strane, bude sa doručovanie uskutočňovať formou doporučenej listovej zásielky zaslanej prostredníctvom pošty alebo kuriéra na adresu adresáta zásielky uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak si adresát zásielku zaslanú mu na túto adresu neprevezme ani v tretí deň od jej uloženia na pošte, alebo ak kuriér nemôže zásielku odovzdať, alebo adresát odoprie zásielku prevziať, považuje sa zásielka za doručení. Ak dôjde k zmene adresy pre doručovanie niektorej zo zmluvných strán, je táto zmluvná strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie, ak sa tak nestane, považuje sa za doručení každá zásielka, ktorá jej bola zaslaná na adresu pre doručovanie uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a to aj v prípade, ak sa zásielka vráti ako nedoručená, dňom doručenia je v takom prípade tretí deň nasledujúci po dni, keď bola zásielka podaná na poštovú prepravu alebo na prepravu prostredníctvom kuriéra.*
7. *Obe zmluvné strany podpisujú túto zmluvu ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle, poznajúc jej obsah ako aj dôsledky z nej vyplývajúce, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.*

#### **Článok IV**

##### **Doba trvania zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podpísanie Nájomnej zmluvy uvedenej v článku III. tejto zmluvy sa uskutoční najneskôr do 30 dní po nadobudnutí vlastníckeho práva k realizovanému Projektu - objektu rýchleho občerstvenia súp.č. .... stojacemu na C-KN parc.č. .... v k.ú. Banka Budúcim prenajímateľom v dôsledku Zmluvy o bezodplatnom prevode majetku uzavretej medzi Zmluvnými stranami postupom podľa článku IV. bod 2. Zmluvy o dielo zo dňa 02.11.2022 uzavretej medzi Zmluvnými stranami.
2. Podpisom Nájomnej zmluvy týkajúcej sa Projektu - objektu rýchleho občerstvenia súp.č. .... stojacemu na C-KN parc.č. .... v k.ú. Banka stráca táto zmluva platnosť a zároveň účinnosť, až do tohto okamihu sú Zmluvné strany viazané jej obsahom a záväzkami ňou založenými.
3. Zmluvné strany berú na vedomie ustanovenie § 50a, ods. 2. Občianskeho zákonníka v platnom znení, v zmysle ktorého ak do dohodnutej doby (bod 1 tohto článku tejto zmluvy) nedôjde k uzatvoreniu Nájomnej zmluvy (ako je uvedená v článku III. tejto zmluvy), možno sa do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

## **Článok V**

### **Sankcie**

1. V prípade porušenia záväzku uzatvoriť najneskôr do termínu uvedeného v článku IV. bod 1 tejto zmluvy Nájomnú zmluvu (ako je uvedená v článku III. tejto zmluvy) jednou zo zmluvných strán, vzniká druhej strane nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5000.- Eur (slovom päťtisíc eur), ktorú zmluvnú pokutu je povinná uhradiť tá zmluvná strana, ktorá sa vedome alebo z nedbanlivosti vyhýba povinnosti uzatvoriť Nájomnú zmluvu.
2. Zmluvná pokuta dohodnutá zmluvnými stranami v bode 1 tohto článku je splatná do 10 dní odo dňa nasledujúceho po doručení písomnej výzvy na jej zaplatenie oprávnenou zmluvnou stranou.

## **Článok VI**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť k realizácii Projektu nie je obmedzená, na ich strane neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou uzavretia Nájomnej zmluvy uvedenej v článku III. tejto zmluvy.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne postupom podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny tejto nájomnej zmluvy je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku.
4. Vzťahy touto zmluvou adresne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Práva a záväzky zmluvných strán založené touto zmluvou prechádzajú nezmenené a v celom rozsahu aj na právnych nástupcov jednotlivých zmluvných strán a právneho nástupcu oprávňujú a zaväzujú rovnako ako účastníka zmluvy.
6. V prípade, ak všeobecne záväzný právny predpis alebo táto zmluva vyžaduje, aby sa určitá listina doručila druhej zmluvnej strane, bude sa doručovanie uskutočňovať formou doporučenej listovej zásielky zaslanej prostredníctvom pošty alebo kuriéra na adresu adresáta zásielky uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak si adresát zásielku zaslanú mu na túto adresu neprevezme ani v tretí deň od jej uloženia na pošte, alebo ak kuriér nemôže zásielku odovzdať, alebo adresát odoprie zásielku prevziať, považuje sa zásielka za





doručenú. Ak dôjde k zmene adresy pre doručovanie niektorej zo zmluvných strán, je táto zmluvná strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie, ak sa tak nestane, považuje sa za doručenu každá zásielka, ktorá jej bola zaslaná na adresu pre doručovanie uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a to aj v prípade, ak sa zásielka vráti ako nedoručená, dňom doručenia je v takom prípade tretí deň nasledujúci po dni, keď bola zásielka podaná na poštovú prepravu alebo na prepravu prostredníctvom kuriéra.

7. Obe zmluvné strany podpisujú túto zmluvu ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle, poznajúc jej obsah ako aj dôsledky z nej vyplývajúce, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.


V Banke, dňa 02.11.2022

Za Budúceho prenajímateľa:



Obec Banka  
Mgr. Tatiana Julinyová  
starostka obce

Za Budúceho nájomcu:



AH Bistro, s.r.o.  
Anton Haring  
konateľ spoločnosti