

ZMLUVA O DIELO č. 7/2022
NA USKUTOČNENIE STAVEBNÝCH PRÁČ

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len Obchodný zákonník)

medzi zmluvnými stranami

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Horné Obdokovce
Sídlo: Horné Obdokovce 389, 956 08
Štatutárny zástupca: Marián Beneš
IČO: 00 310 441
DIČ: 20 204 192 69
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
č. ú.: SK76 0200 0000 0000 0382 3192

Zhotoviteľ: RC-STAV S. R. O.
Sídlo: KOCHENSKÉHO 664/1; Jošany 956 18
Zastúpený: ROBERT ČAPLA - KONATEĽ
Osoby oprávnené rokovať: ROBERT ČAPLA
IČO: 52 410 611
IČ pre daň:
DIČ: 212 1116096
Bankové spojenie: SK 77 7500 0000 0040 2454 1868
č. ú.: 0803
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu: TREŇČA

II. Predmet zmluvy, miesto a termín plnenia

1. Predmetom Zmluvy o dielo (v ďalšom ako ZoD) je zhotovenie diela **Rekonštrukcia sociálneho zariadenia v Kultúrnom dome v Horných Obdokovciach**. Rozsah diela je totožný s rozsahom prác a materiálov podľa položkového rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto ZoD.
2. Miesto uskutočnenia prác: **Horné Obdokovce, Kultúrny dom, súp.č. 3**
3. Termín realizácie :
b) termín zahájenia stavebných prác do 7 dní odo dňa odovzdania staveniska,
c) ukončenie stavebných prác a dodávok: do 8 týždňov od odovzdania staveniska, najneskôr do konca marca/2023
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo špecifikované v čl. II. odst.1 a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie.
5. V prípade vzniku nepredvídateľných udalostí (vyššia moc), t. j. udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť (o vzniku, ako aj zániku týchto udalostí je zmluvná strana druhú zmluvnú stranu povinná písomne informovať); v prípade nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác; v prípade príkazov, zákazov a obmedzení vydaných štátnymi orgánmi alebo miestnymi

správnymi orgánmi, ak neboli vykonané konaním, resp. nekonaním zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo na predĺženie termínu plnenia tejto zmluvy.

6. V prípade, ak sa zhotoviteľ dostal do omeškania podľa čl. II, ods. 5, alebo je možné predpokladať, že sa do omeškania z týchto dôvodov dostane, je možné po odsúhlasení objednávateľom predĺžiť lehotu na realizáciu diela.

III. Cena

1. Cena v rozsahu predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení jeho neskorších predpisov a je doložená položkovitým rozpočtom zhotoviteľa. Celková cena za dielo je211 453,03..... EUR s DPH.
2. Cena je stanovená na základe poskytnutia potrebných dokumentov, na základe verejného obstarávania, pričom určená dohodnutá cena za dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa ZoD a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave súťažnej ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.
3. Ak v priebehu realizácie diela bude potrebné vykonať navyše práce a dodávky oproti dohodnutému rozsahu, tak tie sa musia navzájom písomne odsúhlasiť oboma zmluvnými stranami. Fakturovanie takýchto prác a dodávok bude podľa skutočne vykonaných výmerov podľa jednotkových cien, uvedených v ponukovom rozpočte, resp. podľa cien v čase realizácie platného cenníka. V prípade nezrealizovania časti prác podľa ponukového rozpočtu, zhotoviteľ nebude tieto nevykonané práce fakturovať.
- 4.

IV. Spôsob platenia

1. Objednávateľ neuhrádza čiastkové faktúry zhotoviteľa a ani preddavky, či zálohy. Prílohou faktúry bude protokol o vykonaných stavebných prácach a dodávok v zmysle rozpočtu stavby. Súčasťou protokolu bude Súpis vykonaných prác. Objednávateľ, je povinný do troch dní po prevzatí protokolu tento podpísať, prípadne vzniesť voči nemu písomné pripomienky. Ak tak v tomto termíne neurobí, bude sa považovať tento protokol potvrdený v rozsahu predloženom zhotoviteľom.
2. Zhotoviteľ vystaví faktúru s náležitosťami podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, a pod. V prípade chybné vystavených faktúr je zhotoviteľ povinný do 5 dní nedostatky odstrániť, na ktoré ho písomne, telefonicky, faxom alebo e-mailom upozorní objednávateľ.
3. Lehota splatnosti faktúr je dohodnutá medzi obidvoma zmluvnými stranami 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Prílohou faktúry je aj súpis prevzatých prác a dodávok objednávateľom.

V. Odovzdanie staveniska a podmienky realizácie a kontroly prác

1. Odovzdanie staveniska zvolá objednávateľ do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri odovzdaní staveniska odovzdá objednávateľ 1 sadu PD.
2. Objednávateľ prehlasuje, že na stavbe bude vykonávať po celú dobu výstavby inžiniersko-investorskú činnosť. Meno technického dozoru s presným údajom jeho adresy oznámi objednávateľ najneskôr pri odovzdaní staveniska, prípadné zmeny zápisom v stavebnom denníku.
3. Meno stavbyvedúceho s presným údajom jeho adresy oznámi zhotoviteľ najneskôr pri odovzdaní staveniska, prípadné zmeny zápisom v stavebnom denníku.
4. Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník a technický dozor objednávateľa je povinný pravidelne, minimálne 1x za týždeň podpisom odsúhlasovať zápisy v denníku, prípadne zaujať stanovisko k týmto zápisom. V prípade, že tak neurobí do 5 dní, bude sa považovať za obojstranne záväzný a odsúhlasený zápis zhotoviteľa.
5. Objednávateľ umožní prístup na stavenisko dopravným prostriedkom zhotoviteľa a poskytne zhotoviteľovi priestor pre uloženie materiálu a náradia, miesto pre výrobu mokrých stavebných zmesí a miesto pre skládku stavebnej sute a výkopov.
6. Nevykonanie kontroly realizácie diela zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.

VI. Dokumentácia stavby

1. Akékoľvek zmeny, ktoré vzniknú na základe zistení nedostatkov projektovej dokumentácie, alebo požiadaviek objednávateľa, budú riešené technickým dozorom objednávateľa zápisom v stavebnom denníku.
2. Na odchýlky od podstatných údajov PD zabezpečí objednávateľ pred realizáciou zmien súhlas projektanta stavby.
3. Ak sú v údajoch projektovej dokumentácie vzájomné rozpory, platia pre technické vykonanie prác údaje z podkladov v tomto poradí :
 - a) výkresová časť PD
 - b) technická správa a popisy jednotlivých prác
 - c) výkaz výmer
 - d) všeobecné dodacie podmienky v ZoD

Pre výšku dohodnutej ceny a dohodnutý rozsah prác je záväzný výhradne ocenený výkaz výmer (rozpočet), v prípade rozdielu so skutočnosťou bude sa postupovať podľa čl. II. odst. 4 tejto ZoD.

VII. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme vykonané stavebné práce v dojednanom rozsahu do 7 dní po výzve zhotoviteľa na uskutočnenie preberacieho konania, alebo v

tomto termíne vznesie písomné odôvodnenie neprevzatia. Ak objednávateľ v tomto termíne bezdôvodne neprevezme práce, alebo sa na toto prevzatie nedostaví, dodávka sa bude považovať za odovzdanú v siedni deň po prevzatí výzvy objednávateľom.

2. Objednávateľ prevezme dokončené stavebné práce aj pred zmluvným termínom, ak budú úplne dokončené, pričom pre termíny prevzatia platí čl. VII. odst. 1 tejto ZoD.
3. O odovzdaní a prevzatí stavebných prác spíšu obidve strany zápis.
4. Objednávateľ umožní pracovníkom a mechanizmom zhotoviteľa prístup na stavenisko aj po odovzdaní stavby na dobu, potrebnú k odstráneniu prípadných väd a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu stavby.
5. Zmluvné strany nenesú vzájomnú zodpovednosť pri čiastočnom, alebo úplnom nesplnení záväzkov podľa tejto zmluvy v prípade preukázateľného zásahu vyššej moci (vojna, prírodná katastrofa a pod.). V prípade vzniku takejto situácie, upraví sa zmluvné vzťahy podľa slovenského právneho poriadku.
6. Zhotoviteľ poskytuje na stavebné práce záruku **60 mesiacov** odo dňa podpísania zápisu z preberacieho konania na stavebné práce a záruku podľa poskytovaných záruk na prípadné technologické zariadenia od ich jednotlivých dodávateľov, resp. výrobcov. Ak v rámci záručnej doby sa objaví vada, ktorú nie je možné, alebo ekonomicky únosné odstrániť, zhotoviteľ je povinný urobiť náhradné opatrenie tak, aby dielo slúžilo k účelu stavby, prípadne poskytnúť náležitú zľavu objednávateľovi. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré po odovzdaní a prevzatí stavby spôsobil objednávateľ a tretia osoba, ani za vady, ktoré boli po prevzatí spôsobené bežným opotrebovaním, požiarom, výbuchom, vyššou mocou, alebo z iných dôvodov, ktoré nezavinil zhotoviteľ. Záruka sa nevzťahuje na prípadné vady spôsobené neodborným zásahom, mechanickým poškodením a bežným opotrebením. Záruka na tovar je 24 mesiacov.
- 7.

VIII. Zmluvné pokuty a ďalšie dohodnuté podmienky výstavby

1. V prípade nedodržania termínu ukončenia diela, môže objednávateľ uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania, ak toto omeškanie nebolo spôsobené zo strany objednávateľa a to jeho činnosťou, nesplnením záväzku, resp. jeho nečinnosťou pri súčinnosti a spolupráci pri vykonávaní diela.
2. V prípade oneskorených úhrad objednávateľom, dohodnutých v čl. IV., môže si zhotoviteľ uplatňovať zmluvnú pokutu 0,05 % z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania.
3. V prípade neodstránenia väd a nedorobkov v termínoch, uvedených v zápise z odovzdania a prevzatia stavby, uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania s ich odstránením voči termínu, ktorý bude uvedený v tomto zápise.
4. Objednávateľ prehlasuje, že financovanie stavby má zabezpečené.
5. Dodané stavebné práce sa stávajú vlastníctvom objednávateľa až po úplnej úhrade všetkých vystavených faktúr zhotoviteľa. V prípade meškania s úhradou faktúr, má zhotoviteľ právo na vrátenie zabudovaných materiálov a ich demontáž na náklady objednávateľa, včítane práva vstupu do objektu objednávateľa aj po odovzdaní a prevzatí stavebných prác za účelom ich demontáže a odvozu.
6. Objednávateľ je povinný pri vykonávaní diela spolupracovať a byť súčinný so zhotoviteľom.

IX. Odstúpenie od zmluvy.

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo dielčieho termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlásiť, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi v preukázateľnom rozsahu.
5. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade porušenia ustanovenia zmluvy, a to keď je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúr viac ako 120 dní po splatnosti.

X. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a práva a povinnosti z nej vyplývajúce sa riadia Obchodným zákonníkom.
2. Zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch – dva pre zhotoviteľa
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená navrhnúť zmenu, alebo dodatok k tejto zmluve, musí to však urobiť písomne. Platnosť dodatok nadobudne po podpise oboch zmluvnými stranami, pričom najskôr musí každý dodatok písomne odsúhlasiť aj riadiaci orgán.
4. Zmluvné strany môžu vzájomnou dohodou pristúpiť na odstúpenie od zmluvy, resp. od niektorého záväzku v zmluve, ak sa plnenie stane nemožným. Plnenie nie je nemožné, ak je ho možné splniť v inom termíne, resp. s väčšími obtiažami.
5. Objednávateľ a zhotoviteľ sú povinní písomne ohlásiť druhej strane neodkladne, najneskôr do 10 dní, zmeny údajov obsiahnutých vo výpise z obchodného registra, resp. v živnostenskom liste (sídla, štatutárne orgány a pod.) a ďalších skutočností, významných pre plnenie tejto zmluvy.
6. Komunikácia zmluvných strán bude prebiehať písomnou formou (poštou, faxom a e-mailom).
7. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich platných predpisov SR.
8. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto ZoD stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR a ES, nespôsobí to neplatnosť celej ZoD. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel ZoD a obsah jednotlivých ustanovení ZoD.
9. Zmluvné strany konajú na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a zmluvné strany porozumeli obsahu

zmluvy.

10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda pri splnení podmienky zverejnenia zmluvy
11. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Horných Obdokovciach dňa:...

V Horných Obdokovciach dňa: ...

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

Prílohy k ZoD: 1xCP