

KÚPNA ZMLUVA č.2/2023

(ďalej len „zmluva“), uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „OZ“) medzi:

Predávajúci: Obec Bystrička

Bystrička 260, 038 04 Bystrička

IČO: 00 316 601

V mene ktorej koná: Mgr. Roman Kubala starosta obce

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Ing. Miroslav Tydlačka, rod. Tydlačka

nar. xxxxxx

trvale bytom xxxxx

štátny občan SR

a

Alica Tydlačková, rod. Juráková

nar. xxxxxx

trvale bytom xxxxx

štátny občan SR

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“).

Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností“) túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Martin, katastrálny odbor na **LV č. 1**, pre katastrálne územie Bystrička, obec Bystrička, okres Martin, a to pozemku – parcely registra „C KN“ parc. č. 280/39 – trvalý trávny porast o výmere 365 m².

2. Na základe schváleného Geometrického plánu č. 126/2021 (ďalej len GP 126/2021) pre k.ú. Bystrička, obec Bystrička, okres Martin, vyhotoveného dňa 28.09.2022 vyhotoviteľom Ing. Vladimír NECHUTA – Geodetická kancelária Martin, Severná 15, 036 01 Martin, IČO: 32 658 877, na oddelenie p.č. 280/39, úradne overený Okresným úradom Martin, katastrálny odbor dňa 11.10.2022 pod číslom G1-1154/22 došlo k rozdeleniu pôvodnej parcely registra „C KN“ parc. č. 280/39 – Trvalý trávny porast o výmere 365 m² a to na
novovytvorenú parcelu registra „C KN“ parc. č. 280/39 – trvalý trávny porast o výmere 341 m².
novovytvorenú parcelu registra „C KN“ parc. č. 280/163 – trvalý trávny porast o výmere 24 m².

Článok II.

Predmet zmluvy a kúpna cena

1. Na základe tejto zmluvy predávajúci Obec Bystrička predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov z výlučného vlastníctva predávajúceho *novovytvorenú* parcelu registra „C KN“ parc. č. 280/39 – trvalý trávny porast o výmere 341 m², v zmysle GP 126/2021 za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

2. *Novovytvorená* parcela registra „C KN“ parc. č. 280/163 – trvalý trávny porast o výmere 24 m², zostáva naďalej vo vlastníctve obce a touto zmluvou nedotknutá.

3. Kúpna cena na základe Znaleckého posudku bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Bystrička, č. 38/2023/II/a zo dňa 12.01.2023 vo výške 54,08 EUR/m², čo pri **výmere 341 m²** predstavuje **kúpnu cenu 18 441,28 EUR** (slovom osemnásťtisícštyristoštyridsaťjeden eur 28/100 centov).

Kúpna cena v celkovej výške 18 441,28 EUR (slovom osemnásťtisícštyristoštyridsaťjeden eur 28/100 centov) bude kupujúcimi zaplatená predávajúcemu jednorazovo na účet obce Bystrička
SK78 0200 0000 0000 1412 4362,
do troch dní od podpisu zmluvy.

III.

Stav nehnuteľnosti

2.1 Stav nehnuteľnosti je kupujúcim známi a teda nie je potrebné bližšie popísanie nehnuteľnosti či protokolárne odovzdanie.

2.2 Kupujúci predmet kúpy nadobúdajú „ako stojí a leží“ v zmysle § 501 Občianskeho zákonníka.

2.3 Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je zaťažená žiadnymi vecnými ani inými bremenami, ani právami tretích osôb a že vo vzťahu k predávanej nehnuteľnosti nemá vedomosť o tom, že by prebiehali súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s nimi a súhlasí, aby bol vykonaný vklad vlastníckych práv k predmetnej nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu v prospech kupujúceho podľa predmetu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

III.

Odovzdanie nehnuteľnosti, prechod práv

3.1 Právo úžitku k predmetnej nehnuteľnosti nastane v prospech kupujúcich v deň podpisu kúpnej zmluvy za podmienky uhradenia kúpnej ceny. Pokiaľ nastane úhrada neskôr, tak až dňom úplného zaplatenia celej kúpnej ceny. V uvedený deň predávajúci odovzdá kupujúcim nehnuteľnosť, pričom predávajúci vyhlasuje, že nepožaduje od kupujúcich žiadne plnenie – nájomné, za užívanie predmetnej nehnuteľnosti do doby prevodu vlastníckeho práva.

3.2 My, zmluvní účastníci týmto prehlasujeme, že sme si vedomí toho, že táto zmluva nadobudne právnej účinnosti až po zápise vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Okresným úradom Martin, katastrálny odbor.

3.3 Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti s týmto prevodom spojené. Predávajúci s kupujúcim sa dohodli, že návrh na vklad podá po podpise tejto zmluvy a úhrade kúpnej ceny Obec Bystrička.

3.4 My, zmluvní účastníci na základe vzájomnej dohody týmto záväzne a neodvolateľne prehlasujeme, že všetky poplatky spojené s týmto prevodom uhradí predávajúci.

3.5 V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť za účelom odstránenia nedostatkov špecifikovaných v rozhodnutí o prerušení konania vydaného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, a to najmä, nie však výlučne podpísať opravné, resp. dopĺňujúce dodatky k tejto zmluve, ako aj návrhy k týmto dodatkom.

IV.

4.1 Účastníci si kúpnu zmluvu prečítali a prehlasujú, že s jej obsahom súhlasia a že táto zmluva bola spísaná na základe ich právnej a slobodnej vôle, na dôkaz čoho ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4.2 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu uzatvoriť kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti a spoluvlastníckemu podielu, že ju uzatvárajú slobodne a vážne, bez nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a zmluvná voľnosť ani právo s predmetom kúpy nakladať nie sú obmedzené a že právny úkon robia v zákonom predpísanej forme a na znak toho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

4.3. Zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 38/2023/II/a, zo dňa 12.01.2023.

4.4. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť vzhľadom na právne postavenie predávajúceho (obce) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia predávajúceho ako povinnej osoby (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z.). Zmluvné strany so zverejnením zmluvy podľa predchádzajúcej vety súhlasia.

4.5. Obec Bystrička v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zabezpečí ochranu práv týkajúcu sa práva na ochranu osobnosti (ďalej len „*právne predpisy*“). Obec Bystrička konkrétne zabezpečí ochranu (**anonymizovanie**) tých ustanovení zmluvy (vrátane jej príloh), ktoré:

a) obsahujú údaje o bankovom spojení a číslu účtu ktorejkoľvek zmluvnej strany,

b) obsahujú údaje spojené s osobou - dátum narodenia, rodné číslo, podpisy

4.6 Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci každý obdrží 1 rovnopis po podpise tejto zmluvy a 2 rovnopisy budú použité pre potreby vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

My zmluvní účastníci týmto záväzne a neodvolateľne prehlasujeme, že sme túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez akéhokoľvek donútenia, po zrelom uvážení, nie za zvlášť nevýhodných podmienok, alebo v omyle.

Bystrička, dňa 19.01.2023.2022

Bystrička, dňa 19.01.2023.2022

Obec Bystrička
v mene ktorej koná
Mgr. Roman Kubala - starosta obce
(predávajúci)

Ing. Miroslav Tydlačka

Alica Tydlačková
(kupujúci)