

N á j o m n á z m l u v a č. 327/01/2023
o dočasnom užívaní pozemku (hrobového miesta)

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ – prevádzkovateľ:	Mestská časť Košice - Šaca
Sídlo:	Železiarenská 9, 040 15 Košice - Šaca
Zastúpený:	Ing. Daniel Petrík, starosta MČ
IČO:	00691054
DIČ:	
Bankové spojenie:	Tatra banka
Číslo účtu:	2624350024/1100
Telefón:	0557260816

N á j o m c a (meno a priezvisko - titul) :	Zita Baková
Rodné číslo:	
Bydlisko:	
Telefón:	

Čl. 2
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom hrobového miesta v sektore:
5/E rade číslo 60 na cintoríne v Mestskej časti Košice – Šaca, časť
BUZINKA/Jabloňová ulica.

2. V hrobe sú / budú uložené pozostatky:	Dátum narodenia	Dátum úmrtia
Zuzana	Makranská	
Mária	Semanová	

Čl. 3
Doba platnosti a zánik

- Pozemok – hrobové miesto uvedené v článku 2 tejto zmluvy sa prenájma na dobu neurčitú, pričom nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.
- Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak:
a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
b/ sa pohrebisko zruší,
c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
- Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v ods. 2 písm. a/ a b/, musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady predloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
- Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy:

- a/ keď sa má hrobové miesto zrušiť,
b/ keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
5. Výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné v prípade ods. 2 písm. c/ čl. 3.
 6. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu. Ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty prevádzkovateľ príslušenstvo hrobu predá na dražbe.

Čl. 4

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného na dobu od 01.01.2023 do 31.12.2042 sa určuje vo výške 50.00 Eur.
2. Nájomné sa hradí v deň podpisu nájomnej zmluvy. Ďalšie nájomné sa hradí najneskôr v deň, kedy vypršala doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené.

Čl. 5

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobných miest.
4. Odpad, ktorý vznikol pri udržiavaní hrobového miesta je nájomca (a ďalšie príbuzenstvo) povinný uložiť na miesto na to určené.
5. Nájomca je pri užívaní hrobového miesta povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a VZN MČ Košice – Šaca č. 1/2020 o prevádzke Domu smútku a správe pohrebiska na území Mestskej časti Košice – Šaca.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán tu neupravené sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Na vzťahy neupravené touto nájomnou zmluvou sa použijú ustanovenia VZN MČ Košice – Šaca č. 1/2020 o prevádzke Domu smútku a správe pohrebiska na území Mestskej časti Košice – Šaca a zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve .
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne , nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
4. Nájomca v zmysle zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.4.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46 ES týmto dáva svoj súhlas prenajímateľovi so spracúvaním osobných údajov na vymedzený účel – nájomná zmluva o dočasnom užívaní hrobového miesta.

Košice – Šaca: 16. január 2023

Prenajímateľ:

Ing. Daniel Petřík
starosta Mestskej časti
Košice – Šaca

Podpis:

Nájomca:

Zita Baková

Podpis: