

ZMLUVA O DIELO č. 461/2018/AXNV

uzavretá

podľa ust. §-u 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej ako „Zmluva“)

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: **agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik**
Zastúpený: Ing. Branislav Borsuk, riaditeľ
Sídlo: Výstavná 4, 949 01 Nitra
Zápis: OR OS Nitra, oddiel: PŠ, vložka č. 10007/N
IČO: 36 855 642
IČ DPH: SK2022506651
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK85 1111 0000 0066 0731 7028
Osoby oprávnené rokovať:

- vo veciach zmluvných: Ing. Branislav Borsuk
- vo veciach technických: Roman Penzeš

Zástupcovia objednávateľa na stavbe:

- vo veciach vykonávania diela: Roman Penzeš
- vo veciach prevzatia diela: Roman Penzeš
- vo veciach odsúhlasovania daňových dokladov: Ing. Branislav Borsuk

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ: **BAUMANN Nitra s.r.o.**
Zastúpený: Martin Šuran - konateľ
Sídlo: Šenkovská 189, 951 36, Lehota
Zápis: Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 41043/N
IČO: 47240768
DIČ: 2023571187
IČ DPH: SK2023571187
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK5211000000002941017743
Osoby oprávnené rokovať:

- vo veciach zmluvných: Martin Šuran - konateľ
- vo veciach technických: Bc. Mário Studený

Zástupcovia zhotoviteľa na stavbe:

- vo veciach vykonávania diela: Tomáš Zaujec - konateľ
- vo veciach prevzatia diela: Martin Šuran - konateľ
- vo veciach odsúhlasovania daňových dokladov: Martin Šuran - konateľ

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je:
 - záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo na stavbe: „**Oprava havárií na vodovodnom potrubí**“ (ďalej aj ako „**Stavba**“) podľa tejto Zmluvy a
 - záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané Dielo cenu za jeho vykonanie v súlade s touto Zmluvou.
2. **Dielom** sa na účely tejto Zmluvy rozumie:
 - Výmena poškodeného vodovodného potrubia a osadenie vodomeru, šachty v zmysle platných noriem
 - Výkopové a zemné práce na pevných a zelených plochách
 - Odvoz odpadua súčasne
 - dodanie zhotoviteľskej dokumentácie súvisiacej s vykonávaným Dielom (napr. vyhlásenia o zhode, záručné listy k výrobkom, návody a podobne)
 - vykonanie všetkých súvisiacich prác tak, aby dielo bolo kompletne, funkčné a bezporuchové (na účely tejto Zmluvy spolu ako „**Dielo**“).
3. **Špecifikácia predmetu Diela** je daná na základe lokalizácie únikov vody, ktorú realizovala Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v dňoch 26.06.2018 do 11.07.2018; zistených 5 závažných a viac ako 20 pridružených chýb na vodovodnom potrubí. Počas realizácie môžu vzniknúť rozdiely v predpokladanom množstve na priloženom výkaze a výmere, ktorý tvorí neoddeliteľnú *Prílohu č. 1* tejto Zmluvy, nakoľko nie je známy reálny stav existujúceho vodovodného potrubia ani rozsah jeho poškodenia. Rovnako sa môžu vyskytnúť počas realizovania opráv a tlakových skúškach aj ďalšie poškodenia a úniky na vodovodnom potrubí. Lokalizované miesta únikov vody:
 - porucha na prívodnom potrubí Protokol
 - porucha na prívodnom potrubí pavilónu F (modrá línia), hydranty a WC v reštaurácii
 - porucha na prívodnom potrubí Okál 1, Okál 2, Solár, m. Polička
 - porucha na prívodnom potrubí Západoslovenská Koliba
 - porucha na prívodnom potrubí Konzum, Pálenica – SPM.
4. Dielo bude vykonané najmä v súlade s:
 - a) podmienkami upravenými v tejto Zmluve;
 - b) špecifikáciou podľa bodu 2.3. Zmluvy vrátane jej prípadných zmien vzniknutých v priebehu vykonávania Diela;
 - c) základnými požiadavkami na stavby zakotvenými príslušnými právnymi predpismi, najmä Stavebným zákonom a jeho vykonávacími predpismi;
 - d) technickými normami a technickými a technologickými predpismi platnými v čase uzavretia Zmluvy;
 - e) príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi / technickými predpismi ako aj všetkými slovenskými technickými normami, pre ktoré sa dojednáva ich záväznosť;s odbornou starostlivosťou, bez väd a tak, aby Dielo bolo kompletne, funkčné a spĺňalo požadovaný účel.
5. Zhotoviteľ vykoná Dielo na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.
6. **Miesto vykonania Diela:** agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik, Výstavná 4, 949 01 Nitra.

III. TERMÍNY PLNENIA

1. Dielo špecifikované v článku II. tejto Zmluvy vykoná Zhotoviteľ v nasledovných termínoch:
 - **Začiatok vykonávania Diela** (vrátane termínu odovzdania a prevzatia staveniska): **29.01.2019.**

- **Koniec vykonávania Diela** (vrátane protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela bez vád a nedorobkov): **15.03.2019**.

Koniec vykonávania Diela bude posunutý na nevyhnutne dlhú dobu, počas ktorej nebude možné práce vykonávať:

- V prípade extrémne nepriaznivého počasia – hustý dážď alebo sneženie, rýchlosť vetra nad 10m/s vo výške 10 metrov nad povrchom, denné teploty pod -6°.
- V prípade prerušenia prác objednávatelom pre prípadné obsadenie pavilónu počas konania výstav a iných podujatí.

2. Dielo bude vykonávané po 5 dní v týždni.
3. Termíny plnenia podľa tejto Zmluvy sú pre Zhotoviteľa záväzné a ich nedodržanie, resp. omeškanie Zhotoviteľa o viac ako 10 dní oproti termínu plnenia sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy, čo zakladá právo Objednávatel'a od Zmluvy okamžite odstúpiť.

IV. CENA ZA VYKONANIE DIELA

1. Cena riadne a včas vykonaného celého Diela (ďalej len „**Cena Diela**“) je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení ako cena pevná, najvyššie prípustná (maximálna) a predstavuje sumu:

Cena Diela: 68.464,28 EUR bez DPH

Slovom: šesťdesiatosem tisíc štyristošesťdesiatštyri EUR a 28/100 centov bez DPH

DPH Zhotoviteľ nebude fakturovať t.j. uvádzať v ním vystavených faktúrach, nakoľko v prípade DPH došlo k tuzemskému prenosu daňovej povinnosti pri dodaní stavebných prác zo zhotoviteľa (ako dodávateľa diela) na objednávatel'a (ako osoby, ktorej je dielo dodané) v zmysle tejto zmluvy a v súlade s ust. § 69 ods. 12 písm. j/ Zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení.

V prípade, ak by v zmysle platných právnych predpisov alebo ich zmien musel Zhotoviteľ pri uplatňovaní svojej odplaty resp. ich časti uplatniť i DPH, bude DPH uplatnená v zákonom stanovenej výške v čase zdaniteľného plnenia a za Cenu diela sa považuje cena zvýšená o príslušnú DPH.

2. Položkový rozpis Ceny Diela je uvedený v Cenovej ponuke Zhotoviteľa zo dňa 22.11.2018, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako Príloha č. 2 (ďalej ako „**Ponuka Zhotoviteľa**“). Zhotoviteľ ocenil Dielo na základe podkladov Objednávatel'a, ktorých prevzatie Zhotoviteľ podpisom Zmluvy potvrdzuje ako aj osobnej obhliadky, ktorú Zhotoviteľ vykonal v mieste vykonania Diela dňa 06.11.2018. Zhotoviteľ súčasne podpisom Zmluvy potvrdzuje, že podklady Objednávatel'a preštudoval pred uzavretím Zmluvy, tieto podklady ako aj vykonaná obhliadka sú dostatočné a bez vád pre stanovenie Ceny Diela a teda všetky vady podkladov predložených mu Objednávatelom oznámil Objednávatel'ovi do dňa uzavretia Zmluvy. V prípade, ak by vyšli dodatočne najavo akékoľvek iné vady / nezrovnalosti / nedostatky podkladov Objednávatel'a, budú dodatkom k tejto zmluve upravené množstvá vo výkaze výmer HSV, pričom jednotkové ceny Zhotoviteľa uvedené v Ponuke Zhotoviteľa sa nemenia.
3. Na Cenu Diela nemá vplyv inflácia, ani zmeny cien jednotlivých vstupov. Cena Diela obsahuje všetky náklady spojené s realizáciou Diela a zahŕňa náklady na všetky práce a dodávky potrebné pre kompletne vykonanie a sprevádzkovanie Diela vrátane nákladov na preberacie konania Cena Diela je platná po celú dobu vykonávania Diela až do jeho ukončenia. Na výšku Ceny Diela nemá vplyv, že Cena Diela bola dohodnutá na základe rozpisu ceny /rozpočtu/. Počas realizácie môžu vzniknúť rozdiely v predpokladanom množstve na priloženom výkaze a výmere, nakoľko nie je známy reálny stav existujúceho vodovodného potrubia ani rozsah jeho poškodenia. Rovnako sa môžu vyskytnúť počas realizovania opráv a tlakových skúškach aj ďalšie poškodenia a úniky na vodovodnom potrubí; tieto skutočnosti je nutné písomne oznámiť Objednávatel'ovi, pričom tieto skutočnosti budú upravené dodatkom k zmluve.

4. Objednávateľ má právo určité práce, ktoré boli predmetom Ponuky Zhotoviteľa z celkovej dodávky Diela vylúčiť, a to najmä v prípade, ak Zhotoviteľ nebude plniť podmienky vyplývajúce z tejto Zmluvy, a to formou jednostranného oznámenia zaslaného Zhotoviteľovi; toto oznámenie znamená priamu zmenu Zmluvy aj bez potreby uzavretia písomného dodatku k nej a nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia Zhotoviteľovi. O cenu vylúčených prác sa znižuje celková Cena Diela. Toto dojednanie má prednosť pred bodom 15.6. Zmluvy. Súčasne je Objednávateľ oprávnený zadať vylúčenú časť Diela tretej osobe.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že Cena Diela obsahuje a zahŕňa všetky materiálové dodávky, práce, služby, výkony a iné náklady a položky, ktoré sú potrebné na riadne vykonanie Diela v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, a to aj tie, ktoré nie sú explicitne uvedené v projektovej dokumentácii, avšak sú potrebná nato, aby bolo Dielo v plnom rozsahu spôsobilé na riadne samostatné užívanie.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi preddavok na Cenu Diela.
2. Platobné podmienky:

Zmluvné strany sa dohodli, že Cena Diela bude platená nasledovne:

 - 2.1. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi mesačný súpis vykonaných prác a dodávok vždy do 5-teho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Objednávateľ sa vyjadrí k Súpisu vykonaných prác a dodávok do 5 dní odo dňa jeho predloženia Zhotoviteľom. Zhotoviteľ je následne oprávnený fakturovať len položky, ktoré boli Objednávateľom odsúhlasené. Neuznané položky je Zhotoviteľ oprávnený fakturovať až potom, čo budú odsúhlasené zo strany Objednávateľa. Podkladom pre vystavenie faktúry bude Objednávateľom odsúhlasený a podpísaný súpis vykonaných prác a dodávok, ktorý bude zároveň prílohou faktúry / faktúr Zhotoviteľa.

Splatnosť faktúry /faktúr Zhotoviteľa je **30 dní** odo dňa jej / ich doručenia Objednávateľovi; každá faktúra Zhotoviteľa musí obsahovať náležitosti stanovené príslušnými právnymi predpismi najmä Zákonom č. 222/2004 Z. z. o DPH ako aj číslo tejto Zmluvy a názov Stavby. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že on sám požiadal o splatnosť faktúr tak, ako je dohodnutá v Zmluve, a súčasne že túto splatnosť faktúr (ako čas plnenia) považuje za primeraný vo vzťahu k ostatným právam a povinnostiam, ktoré mu vyplývajú z tejto Zmluvy.
 - 2.2. Po protokolárnom odovzdaní a prevzatí Diela, a po odstránení všetkých väd Diela zistených pri odovzdaní a prevzatí Diela Objednávateľom Zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru, v ktorej vykoná zúčtovanie doposiaľ fakturovaných častí Ceny Diela, Objednávateľom zaplatených častí Ceny Diela, zádržného, menej prác, výslednú Cenu Diela a zostatok Ceny Diela k úhrade. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ uvedie na konečnej faktúre nasledovné vyhlásenie: *„Zhotoviteľ vyhlasuje, že fakturovaná čiastka je konečnou Cenou Diela a že okrem nárokov uvedených v tejto konečnej faktúre nemá zo zmluvy o dielo uzatvorenej s Objednávateľom žiadne ďalšie nároky a ani v budúcnosti si žiadne iné ako tu uvedené nároky nebude z tohto zmluvného vzťahu voči Objednávateľovi uplatňovať, s výnimkou prípadného nároku na úroky z omeškania pre prípad omeškania Objednávateľa s úhradou jeho splatných záväzkov.“*

Faktúra musí byť opatrená odtlačkom pečiatky a podpisom zodpovedného pracovníka Zhotoviteľa. Prílohou konečnej faktúry bude:

 - a) Objednávateľom podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí Diela, a
 - b) písomné potvrdenie Objednávateľa o odstránení všetkých väd a/alebo nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí Diela Objednávateľom a
 - c) súpis vykonaných prác a dodávok.

Ak konečná faktúra nebude mať všetky náležitosti dohodnuté v tomto bode Zmluvy a/alebo dohodnuté prílohy a/alebo ak sa Zhotoviteľ vo svojom vyhlásení uvedenom na

faktúre odchýli od znenia dohodnutého v tomto bode, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie / prepracovanie, pričom počas tejto doby až do doručenia opravenej faktúry zo strany Zhotoviteľa nie je Objednávateľ v omeškaní s úhradou vrátenej faktúry; dorúčením opravenej faktúry začína plynúť nová lehota jej splatnosti.

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nerealizovania Diela alebo časti Diela, Zhotoviteľ nebude toto nerealizované Dielo alebo túto nerealizovanú časť Diela fakturovať vôbec.

3. Ručenie za DPH:

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude Zhotoviteľ zverejnený v príslušnom zozname osôb (tzv. zoznam platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle § 81 ods. 4 písm. b) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o DPH“) vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky, je Objednávateľ oprávnený nasledujúci deň po dni zverejnenia Zhotoviteľa v takomto zozname okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy.

4. Včasným zaplatením sa rozumie odpísanie peňažných prostriedkov z bankového účtu Objednávateľa.
5. Pri nedodržaní dohodnutého termínu splatnosti faktúry je úrok z omeškania 0,01% z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania až do zaplatenia, pričom Zhotoviteľovi vzniká nárok na úrok z omeškania 31-vým dňom omeškania sa Objednávateľa s platbou splatnej faktúry Zhotoviteľovi, s čím Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy súhlasí.
6. Pokiaľ Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ nezaplatil riadne a včas svojim subdodávateľom za práce a/alebo dodávky vykonané pre Zhotoviteľa, Objednávateľ je oprávnený uhradiť cenu týchto prác a/alebo dodávok priamo subdodávateľom namiesto Zhotoviteľa (dohodnuté platobné miesto) po písomnom odsúhlasení Zhotoviteľa. V rozsahu takto uhradených prác a/alebo dodávok subdodávateľom automaticky zaniká záväzok Objednávateľa voči Zhotoviteľovi a to podľa splatnosti jednotlivých faktúr Zhotoviteľa.
7. V prípade, ak Zhotoviteľ dojedná so svojimi subdodávateľmi zákaz postúpenia pohľadávok za práce a/alebo dodávky vykonané subdodávateľmi pre Zhotoviteľa na Stavbe uvedenej v tejto Zmluve, uvedený zákaz postúpenia pohľadávok neplatí pre Objednávateľa. V prípade, ak Zhotoviteľ nebude rešpektovať toto dojednanie Zmluvy a jeho subdodávateľa nebudú môcť postúpiť pohľadávky voči Zhotoviteľovi na Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške, aká mala byť výška pohľadávky, ktorá mala byť postúpená subdodávateľom Zhotoviteľa voči Zhotoviteľovi na Objednávateľa; Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že výšku zmluvnej pokuty považuje za absolútne primeranú vo vzťahu k povinnosti, ktorá je ňou zabezpečená.
8. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy voči Objednávateľovi tretej osobe (dohodnutý zákaz postúpenia pohľadávok).
9. Zhotoviteľ nie je oprávnený uskutočniť započítanie svojej pohľadávky voči Objednávateľovi s pohľadávkou Objednávateľa voči Zhotoviteľovi vyplývajúcou najmä z tejto Zmluvy.

VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKA

- 6.1. Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi na vykonané dielo záruku a zodpovedá za to, že Dielo bude mať minimálne počas celej záručnej doby vlastnosti stanovené najmä touto Zmluvou, , technickými normami a technickými predpismi, všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá za to, že vykonané dielo bude kompletne, prevádzkyschopné a teda bez väd, ktoré by rušili alebo znižovali jeho hodnotu alebo schopnosť jeho používania na určené účely. Zhotoviteľ nesie tiež zodpovednosť za vhodnosť použitých materiálov, dielenské spracovanie týchto materiálov a konštrukcií technologických zariadení.
- 6.2. Dĺžka záručnej doby je stanovená takto:
 - a) Celková záruka za vykonané Dielo je 60 mesiacov.

b) Znížená záruka na **dodávky, materiály a zariadenia s vlastnými záručnými listami** (napríklad zariadenia, kde výrobca poskytuje odlišnú záručnú dobu) je minimálne 24 mesiacov. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi k vyjadreniu zoznam všetkých prvkov so záručnými lehotami kratšími ako 5 rokov najneskôr 30 dní pred odovzdaním Diela a pri odovzdaní a prevzatí Diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi všetky záručné listy pre tieto prvky. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší povinnosť odovzdať uvedeným zoznam všetkých prvkov so záručnými lehotami kratšími ako 5 rokov, potom aj pre tieto prvky platí záručná doba v trvaní 60 mesiacov.

Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia celého diela bez väd Objednávateľom.

- 6.3. Záručná doba na reklamovanú časť Diela neplynie počas doby, počas ktorej Objednávateľ nemohol Dielo užívať pre jeho vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ; t.j. plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie vady Diela a záručná doba začína znovu plynúť dňom riadneho odstránenia reklamovanej vady.
- 6.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania a prevzatia. Po odovzdaní Diela Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré sa vyskytli počas záručnej doby.
- 6.5. Dokladom o priebehu reklamačného konania až do úplného odstránenia vady je reklamačný list. Objednávateľ potvrdí riadne vybavenie reklamácie na reklamačnom liste, čím sa považuje reklamačné konanie za riadne ukončené.
- 6.6. Objednávateľ sa zaväzuje uplatniť reklamáciu vady diela najmä písomnou formou u Zhotoviteľa, pričom v reklamacii vadu popíše a uvedie požadovaný spôsob jej odstránenia. Pokiaľ Zhotoviteľ nepreukáže opak, platí, že na vadu Diela reklamovanú Objednávateľom sa vzťahuje záruka podľa tohto článku.
- 6.7. Pokiaľ Zhotoviteľ do 3 pracovných dní od doručenia písomnej reklamácie vady Diela, obsahujúcej tiež určenú lehotu na odstránenie vady, nezačal s prácami na odstránení vady, je Objednávateľ oprávnený odstrániť reklamovanú vadu sám alebo nechať odstrániť reklamovanú vadu treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. Náklady s tým spojené je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi uhradiť do 10 dní od obdržania písomnej výzvy na ich úhradu. V prípade, že Zhotoviteľ v lehote určenej na odstránenie vady začal s príslušnými prácami, ale tieto v určenej lehote nedokončil, je Objednávateľ oprávnený dokončiť tieto práce sám alebo nechať v tomto prípade uvedené práce dokončiť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. Náklady s tým spojené je tiež Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi uhradiť do 10 dní od obdržania písomnej výzvy na ich úhradu.
- 6.8. V prípade vzniku vady ohrozujúcej bezpečnosť alebo prevádzku diela alebo v prípade havárie, je Zhotoviteľ povinný odstrániť reklamovanú vadu na svoje vlastné náklady do 24 hodín od jej uplatnenia.
- 6.9. Pokiaľ dôjde v dôsledku odstraňovania vzniknutej vady v rámci reklamácie k zabudovaniu nového prvku, poskytne Zhotoviteľ na tieto prvky záruku určenú výrobcom, minimálne však záruku stanovenú Zmluvou alebo týmto ustanovením.
- 6.10. V prípade vadného plnenia je Zhotoviteľ povinný odstrániť tieto vady dokončením diela či jeho opravou v lehote dohodnutej zmluvnými stranami s prihliadnutím k povahe vady, pričom pokiaľ nebude písomne dohodnutá iná lehota, platí lehota 10 dní alebo je povinný poskytnúť Objednávateľovi zľavu z vadnej časti Diela vo výške s ohľadom na povahu vady.
- 6.11. Voľba medzi nárokmi uvedenými v predchádzajúcom odseku je ponechaná na Objednávateľovi. Objednávateľ je ďalej oprávnený odstúpiť od zmluvy, pokiaľ nebudú vady diela odstránené riadne a včas. Nárok Objednávateľa na náhradu škody a na zmluvnú pokutu tým nie je dotknutý. V prípade neodstrániteľných väd ide o podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ je oprávnený požadovať primeranú zľavu z Ceny Diela s prihliadnutím k rozsahu a povahe vady minimálne však vo výške 10% z Ceny Diela alebo odstúpiť od tejto zmluvy. V tomto prípade je Objednávateľ oprávnený požadovať vrátenie uhradenej Ceny Diela ako náhrady škody.

- 6.12. Reklamácia väd je uplatnená včas, ak ju Objednávateľ uplatní písomne u Zhotoviteľa najneskôr do pätnástich dní po uplynutí záručnej doby a preukáže, že vada vznikla ešte počas plynutia záručnej doby.

VII. PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA A NORMY

1. Objednávateľ zabezpečí ku dňu odovzdania staveniska údaje o inžinierskych sieťach, ktoré sa nachádzajú v mieste staveniska, pričom Zhotoviteľ bude niešť zodpovednosť za inžinierske siete, ktoré budú zakreslené v podkladoch predložených mu Objednávateľom. V prípade, ak počas realizácie prác Zhotoviteľa vyjde najavo, že v mieste staveniska, sú aj iné siete, ktoré nebudú zakreslené v podkladoch zabezpečených Objednávateľom, potom zodpovednosť za tieto neznáme siete, bude znášať Objednávateľ.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že sa zoznámil s geologickými pomermi, úrovňou spodných vôd, výskytom bludných prúdov a podobne na stavenisku, ako i na susedných pozemkoch a príľahlých pozemkoch, ktoré môžu byť vrátane budov na nich stojacich vykonaním Diela dotknuté a na základe týchto zistení vykoná Zhotoviteľ na vlastné náklady všetky nutné opatrenia potrebné na riadne vykonanie diela.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny Objednávateľa a je povinný riadne a včas ich plniť. Pokiaľ Zhotoviteľ nesplní pokyn Objednávateľa bez zbytočného odkladu, je Objednávateľ oprávnený zapísať pokyn do stavebného denníka, prípadne poslať Zhotoviteľovi písomný príkaz. Pokiaľ ani zápis do stavebného denníka alebo písomný príkaz nebude Zhotoviteľom splnený do 3 dní od jeho zapísania alebo od doručenia, Objednávateľ je oprávnený uskutočniť opatrenia, aké sám uzná za nevyhnutné pre vykonanie prác na účet Zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený započítať všetky takto vzniknuté náklady voči čiastkam dlžným Zhotoviteľovi alebo čiastkam, ktoré bude povinný uhradiť v budúcnosti. Uplatnenie oprávnení vyplývajúcich z tohto ustanovenia v žiadnom prípade neobmedzuje zodpovednosť Zhotoviteľa za vykonané dielo. Zhotoviteľ je povinný splniť pokyny Objednávateľa okamžite, pokiaľ sa tieto pokyny vzťahujú na záležitosti týkajúce sa vzťahu k verejnosti, príľahlých nehnuteľností alebo dodržania právnych noriem.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať jednostranné oznámenie Objednávateľa o znížení rozsahu prác / dodávok. V takom prípade sa znižuje Cena Diela o cenu prác materiálov, dodávok, ktoré na základe tohto rozhodnutia Objednávateľa nebudú vykonané či dodané. Takéto oznámenie znamená priamu zmenu Zmluvy aj bez potreby uzavretia písomného dodatku k nej a nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia Zhotoviteľovi. Toto dojednanie má prednosť pred bodom 15.6. Zmluvy.
3. Akékoľvek naviac práce alebo zmeny kvality predmetu Diela môže Zhotoviteľ vykonať iba na základe písomného dodatku k Zmluve, prípadne na základe písomného odsúhlasenia vykonania týchto prác a/alebo dodávok Objednávateľom. V prípade, ak Zhotoviteľ naviac práce a/alebo dodávky vykoná bez dodatku k Zmluve, platí, že ich cena je súčasťou celkovej Ceny Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že pri ocenení naviac prác je Zhotoviteľ povinný použiť jednotkové ceny, ktoré boli dohodnuté Zmluvou alebo jej prípadnými neskoršími dodatkami.
4. Drobné zmeny a spresnenia Diela, ktoré nemajú vplyv na Cenu Diela, termín plnenia ani výsledné úžitkové vlastnosti Diela, môžu byť rozhodnuté a potvrdené zástupcom Objednávateľa na stavbe vo veciach vykonávania Diela uvedeného v Zmluve, a to zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný tieto drobné zmeny uvedené v stavebnom denníku uskutočniť bez zbytočného odkladu.
5. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne alebo v dohodnutých termínoch priebežne odstraňovať nedostatky alebo vady Diela zistené v priebehu jeho vykonávania Objednávateľom a uvedené v stavebnom denníku.

6. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi počas vykonávania Diela:
 - a) doklady o kvalite materiálov, a to pred ich zabudovaním do Stavby (vyhlásenia o zhode, certifikáty) v súlade so Zákonom č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v platnom znení a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi najmä Zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch,
 - b) denné hlásenie o aktuálnom počte, menách a profesijnom zložení zamestnancov Zhotoviteľa na Stavbe (zápisom v stavebnom denníku),
 - c) písomné doklady (vyhodnotenie) o vykonaných kontrolách, skúškach a meraniach podľa kontrolného a skúšobného plánu, a to do 2 pracovných dní od ich uskutočnenia,
 - d) najneskôr 14 dní pred začatím odovzdávacieho konania ostatné doklady nutné pre odovzdávacie konanie.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zabudované alebo sa stanú neprístupnými, najmenej 3 pracovné dni vopred. Pokiaľ sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude Zhotoviteľ v práci pokračovať. Pokiaľ bude Objednávateľ dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ povinný túto požiadavku splniť na náklady Objednávateľa za predpokladu, že dodatočnou kontrolou nebolo zistené, že práce neboli riadne vykonané. V opačnom prípade znáša všetky náklady Zhotoviteľ. V prípade, že Zhotoviteľ nevyzve Objednávateľa na kontrolu týchto prác, je Zhotoviteľ povinný na písomnú žiadosť Objednávateľa v stavebnom denníku tieto odkryť a znovu zakryť a niesť všetky náklady s tým spojené, a to aj v prípade, že tieto práce boli riadne vykonané.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zápisom v stavebnom denníku vyzvať najmenej 3 pracovné dni vopred Objednávateľa na účasť na predpísaných alebo dohodnutých skúškach.
9. Objednávateľ môže požadovať, aby tí zamestnanci Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa alebo zamestnanci subdodávateľov, ktorých Objednávateľ považuje za odborne alebo inak nespôsobilých v súvislosti s vykonávaním Diela, boli nahradení inými a Zhotoviteľ je povinný tejto žiadosti bezodkladne vyhovieť.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby všetci jeho zamestnanci, subdodávateľa a zamestnanci subdodávateľov nosili počas celej doby svojej prítomnosti na stavenisku ochranné prilby a reflexné vesty v prípadoch vyžadovaných platnými predpismi o BOZP. Poverení zástupcovia Objednávateľa (členovia štatutárneho orgánu, stavbyvedúci, projektový manažér, ako aj prípadne ďalšie osoby uvedené v záhlaví tejto zmluvy ako osoby oprávnené konať vo veciach Zmluvy) sú oprávnení nepripustiť na stavenisku alebo vykázať zo staveniska akúkoľvek osobu, ktorá nespĺňa podmienky uvedené v tomto odseku Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť Objednávateľovi škodu vzniknutú pre prípad svojho omeškania s plnením svojich záväzkov z tejto Zmluvy vzniknutého v dôsledku porušenia svojej povinnosti špecifikovanej v tomto odseku Zmluvy.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vždy prerušiť práce na základe písomného rozhodnutia Objednávateľa. V prípade, že Objednávateľ sa rozhodne prerušiť práce z titulu vadného, technicky chybného alebo zmluvne nezodpovedajúceho plnenia alebo vykonávania diela Zhotoviteľom alebo z titulu dodania nezodpovedajúceho či nevyhovujúceho materiálu, zariadenia či inej veci dodanej Zhotoviteľom, nevzniká Zhotoviteľovi nárok na predĺženie termínu dokončenia Diela. Objednávateľ je oprávnený rozhodnúť o obnovení vykonávania Diela po odpadnutí dôvodu prerušenia vykonávania Diela, o obnovení vykonávania Diela v obmedzenom rozsahu alebo za účelom odstránenia vadného plnenia.
12. Pri každom prerušení prác sa Zhotoviteľ zaväzuje Objednávateľovi písomne odporučiť návrh spôsobu zabezpečujúceho najúčelnejší a najefektívnejší spôsob odstránenia prekážok vykonávania Diela. Objednávateľom schválené opatrenia sa Zhotoviteľ zaväzuje realizovať. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje vynaložiť všetko úsilie na to, aby boli dôvody, ktoré viedli k prerušeniu prác, odstránené.
13. Za ochranu zdravia a bezpečnosti práce v priebehu stavby zodpovedá Zhotoviteľ. Po celú dobu realizácie diela zabezpečí Zhotoviteľ bezpečnosť prác a prevádzku, najmä dodržovanie

predpisov BOZP a požiarnej ochrany na stavenisku a iných priestoroch dotknutých ním vykonávanou činnosťou a zodpovedá za škody, ktoré vzniknú ich porušením Objednávateľovi alebo tretím osobám.

14. Zhotoviteľ je ďalej povinný chrániť Dielo až do doby jeho prevzatia Objednávateľom.
15. Zhotoviteľ je povinný východzie a vypracované podklady archivovať spôsobom podľa Zákona č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach v platnom znení, po dobu minimálne 7 rokov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela a stavebný denník v lehote dohodnutej v bode 9.6. Zmluvy, v každom prípade do uplynutia najdlhšej záručnej doby. Pred ich likvidáciou je povinný ich bezodplatne písomne ponúknuť Objednávateľovi.

IX. STAVEBNÝ DENNÍK

1. Zhotoviteľ je povinný viesť na Stavbe odo dňa prevzatia staveniska až do dňa odstránenia poslednej vady Diela stavebný denník a/alebo montážny denník, ktorý bude uložený v priestoroch Zhotoviteľa. Do stavebného a montážneho denníku budú zapisované všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie Zmluvy, najmä o časovom postupe prác, údaje o akosti Diela a o zdôvodnených odchýlkach vykonaných prác od sprievodnej dokumentácie.
2. Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami jednak pevnými, a perforovanými pre dve oddeliteľné kópie. Tieto sa zhodne očísľujú. Denné zápisy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, poprípade jeho zástupca zásadne v deň, kedy boli práce vykonané alebo kedy nastali rozhodné skutočnosti. Pri denných záznamoch nesmú byť ponechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže vykonávať potrebné záznamy v denníku aj Objednávateľ a autorský dozor projektanta. Jednotlivé kópie stavebného denníka je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi najneskôr v deň odovzdania a prevzatia Diela.
3. Pokiaľ Objednávateľ, Zhotoviteľ, alebo autorský dozor projektanta nesúhlasí s vykonaným záznamom, je povinný pripojiť k záznamu do troch pracovných dní svoje písomné stanovisko, inak sa má za to, že so záznamom súhlasí.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje uložiť kópiu denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia stavebného a montážneho denníku. Obsahom denných záznamov majú byť najmä:
 - a) poveternostné pomery, priemerné denné teploty na stavenisku,
 - b) počasím spôsobené výpadkové doby v súlade so zákonnými úpravami,
 - c) vykonané výkony, počet a skladba pracovníkov,
 - d) odovzdanie sprievodných podkladov,
 - e) nariadenia a rozhodnutia,
 - f) prekážky,
 - g) práce v hodinovej mzde,
 - h) zvlášťne udalosti/nehody,
 - i) kontroly,
 - j) pokarhania za nedostatky,
 - k) odovzdanie materiálu dodaného na stavenisko,
 - l) informácie o použitých technológiách a nasadených mechanizmoch,
 - m) informácie o vykonaných skúškach,
 - n) informácie o zistených vadách v priebehu vykonávania prác,
 - o) prerušenia prác a ich dôvody,
 - p) iné významné udalosti na Stavenisku.
5. Záznam v denníku bude k dispozícii Objednávateľovi ráno do 09.00 hod. prvého pracovného dňa nasledujúceho po dni, ktorého sa záznam týka.
6. V stavebnom denníku sa nesmie prepisovať, škrtiť a vytrhávať jednotlivé stránky. Záznamy o vykonávaní prác smie uskutočňovať iba určená zodpovedná osoba – obvykle stavbyvedúci Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný archivovať stavebný denník minimálne 10 rokov nasledujúcich po odovzdaní Diela.

X. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ sa pri vykonávaní diela zaväzuje riadiť pokynmi Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný mať počas celej doby platnosti a účinnosti tejto Zmluvy uzavreté nasledovné poistenie: pre prípad úrazu / usmrtenia. Kópia poistnej zmluvy alebo poistný certifikát sú nedeliteľnou Prílohou č. 3 tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že Dielo je vykonávané len pracovníkmi, ktorí majú povolenie k pobytu na území SR a pracovné povolenie pre miesto vykonávania Diela.
4. V prípade, že ktorákolvek zo zmluvných strán zistí skutočnosť, ktorá zakladá dôvodné obavy, že sa nepodarí vykonať Dielo podľa dojednaných podmienok stanovených touto Zmluvou, je povinná o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu informovať druhú stranu. Zmluvné strany sa zaväzujú k spoločnému konaniu v lehote do 2 pracovných dní nasledujúcich po dni, v ktorom niektorá zo zmluvných strán túto skutočnosť oznámila druhej strane. Na tomto rokovaní posúdia vážnosť situácie s ohľadom na možnosť dodržania stanoveného termínu a cieľa. Týmto nie sú dotknuté povinnosti oboch zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, pokiaľ sa strany nedohodnú inak.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli Objednávateľovi spôsobiť finančnú alebo inú ujmu, o prekážkach, ktoré by mohli ohroziť termíny plnenia stanovené touto Zmluvou a harmonogramom prác a o eventúálnych vadách a nekompletnosti podkladov odovzdaných mu Objednávateľom, inak zodpovedá za škodu tým Objednávateľovi vzniknutú.
6. Zhotoviteľ zabezpečí na Stavbe počas vykonávania diela trvalú prítomnosť stavbyvedúceho, ktorý musí byť odborne spôsobilou osobou s platným osvedčením o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti pre výkon tejto činnosti stavbyvedúceho alebo inej osoby, ktorá je oprávnená za Zhotoviteľa riadiť pracovníkov Zhotoviteľa vrátane jeho subdodávateľov a súčasne je oprávnená zastupovať Zhotoviteľa pri realizácii Diela. Touto osobou je: Bc.Mário Studený, 0915 267 425, censtav@gmail.com .

XI. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Dielo je považované za celok a bude odovzdané naraz, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Pred celkovým dokončením Diela Objednávateľ zvolá na základe písomného oznámenia Zhotoviteľa o dokončenosti Diela, odovzdávaciu kontrolu Diela, v rámci ktorej bude Objednávateľom posúdená pripravenosť Diela na odovzdávacie konanie a bude zhodnotená akosť a kompletnosť vykonaného Diela. O odovzdávacej kontrole Diela spíše Objednávateľ protokol, ktorý bude obsahovať najmä špecifikáciu prípadných väd brániacich prevzatie Diela, a ktorý bude slúžiť ako podklad pre následné odovzdanie Diela. Táto odovzdávacia kontrola Diela nenahrádza prevzatie Diela ani špecifikáciu väd Diela.
2. Dielo sa považuje za dokončené okamihom podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela, v ktorom bude výslovne konštatované, že Objednávateľ Dielo preberá. Objednávateľ nemá povinnosť Dielo prevziať, ak budú na Diele počas preberacieho konania zistené vady a/alebo nedorobky Diela.
3. Na základe úspešne vykonanej odovzdávacej kontroly Diela oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi pripravenosť Diela na odovzdanie zápisom v stavebnom denníku a zaslaním e-mailovej výzvy na e-mailové adresy Objednávateľa: baumann.nitra@gmail.com a Objednávateľ zvolá odovzdávacie konanie do 7 dní odo dňa nasledujúceho po dni doručenia tohto oznámenia. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi Dielo najneskôr posledný deň termínu plnenia – koniec vykonávania Diela - podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi Dielo v stave zodpovedajúcom Zmluve a vykonať za tým účelom na vlastné náklady všetky potrebné opravy alebo náhradné dodávky a výkony, pokiaľ Dielo vykazuje vady alebo bolo medzitým akokoľvek poškodené, odcudzené alebo zničené.

4. Podmienkou odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných najmä príslušnými predpismi, platnými normami, projektovou dokumentáciou a Objednávateľom, ktoré uskutoční Zhotoviteľ na svoje náklady. Protokol o priebehu a výsledku skúšok odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi do 7 dní od ich vykonania. Všetky doklady, ktorými je Zhotoviteľ povinný dokladovať riadne vykonanie Diela predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi najneskôr v deň začatia preberacieho konania. Ide najmä o tieto doklady:
 - a) všetky predpísané doklady osvedčujúce riadne a kvalitné vykonanie Diela vrátane "Vyhlásenia zhotoviteľa o akosti a úplnosti" Diela, ak ho Zhotoviteľ ku dňu odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľovi preukázateľne neodovzdal,
 - b) návody na používanie, obsluhu a údržbu v slovenskom jazyku v troch vyhotoveniach,
 - c) návrh servisnej zmluvy (pre technologické súbory a technické zariadenia),
 - d) záručné listy výrobkov a zariadení,
 - e) vyhlásenia o zhode podľa Zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a vyhlásenia o parametroch v zmysle Zákona č. 133/2013 o stavebných výrobkoch.
5. Pokiaľ sa zistí pri odovzdávanom konaní Diela ako celku Objednávateľom alebo pri kolaudačnom konaní potreba poskytnutia ďalších dokladov, zaväzuje sa Zhotoviteľ takéto doklady odovzdať Objednávateľovi v lehote určenej Objednávateľom alebo príslušným orgánom.
6. Odovzdanie chybných, nepravdivých alebo neúplných dokladov požadovaných na základe Zmluvy nebude považované za riadne vykonanie Diela. Objednávateľ pri zistení tejto skutočnosti upovedomí Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný v lehote troch dní vykonať nápravu. Pri nedodržaní tejto trojdennej lehoty je každý deň omeškania považovaný za omeškanie Zhotoviteľa s dokončením Diela. Ak Zhotoviteľ neodovzdá dokladovú časť Diela, Dielo má vady, ktoré bránia jeho užívaniu a Objednávateľ nie je povinný Dielo prevziať.
7. Pri odovzdaní Diela Objednávateľ vyhotoví na základe úspešného odovzdávacieho konania zápisnicu, ktorú podpíšu všetci účastníci odovzdávacieho konania. Podpisom zápisnice dochádza k odovzdaniu Diela Objednávateľovi, ak v nej Objednávateľ výslovne uvedie, že Dielo preberá. Prevzatie Diela možno odoprieť v prípade zistenia väd/nedorobkov Diela alebo pri nepredložení požadovaných dokladov pre odovzdávacie konanie.
8. Objednávateľ môže prevziať Diela aj v prípade, že vykazuje malý počet drobných väd a nedorobkov, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu diela ani nestážujú alebo nebránia vykonávaniu nadväzujúcich prác. V takom prípade bude súčasťou zápisnice o odovzdaní a prevzatí Diela zoznam konkrétnych väd/ nedorobkov s lehotami na ich odstránenie, alebo dohoda o zľave z Ceny Diela v prípade neodstrániteľných väd.
9. V prípade zistenia akýchkoľvek väd v priebehu odovzdávania Diela je Objednávateľ oprávnený odovzdávacie konanie prerušiť, vyhotoviť zoznam zistených väd s lehotami na ich odstránenie a po kontrole odstránenia väd v odovzdávanom konaní pokračovať.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady Diela bezplatne odstrániť v lehotách stanovených Objednávateľom, inak bez zbytočného odkladu po oznámení týchto väd Zhotoviteľovi.

XII. VLASTNÍCKE PRÁVO A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

1. Vlastníkom Diela je od počiatku jeho vykonávania Objednávateľ. Vlastnícke právo k strojom, zariadeniam, materiálom alebo vybaveniu, ktoré sú súčasťou Diela, prechádza na Objednávateľa okamihom ich doručenia na miesto vykonávania Diela.
2. V prípade, ak Zhotoviteľ pre riadne vyhotovenie Diela vyhotovil alebo nechal vyhotoviť zhotoviteľskú dokumentáciu alebo inú projektovú dokumentáciu, stáva sa okamihom vzniku tejto dokumentácie jej vlastníkom Objednávateľ. Pokiaľ by touto činnosťou Zhotoviteľa vzniklo Dielo podľa autorského zákona vznikol vynález alebo priemyselný vzor, stáva sa Objednávateľ okamihom vzniku takéhoto Diela užívateľom, to znamená držiteľom bezvýhradnej a časovo neobmedzenej licencie. Cena za toto právo použitia je zahrnutá v Cene Diela. Zhotoviteľ

- vyhlasuje, že žiadna osoba nemá k odovzdávaným predmetom práva obmedzujúce práva Objednávateľa podľa tohto ustanovenia. V prípade, že sa toto tvrdenie ukáže nepravdivým, je
3. Zhotoviteľ nesie nebezpečenstvo za škody vzniknuté na akejkolvek časti Diela, zariadenia a materiálu až do času odovzdania a prevzatia Diela. Zhotoviteľ rovnako nesie nebezpečenstvo za škody vzniknuté na zariadení, strojoch, nástrojoch a iných veciach, ktoré má na vykonávanie Diela.

XIII. ODSÚPENIE OD ZMLUVY

ÚPRAVA PRÁVA A POVINNOSTÍ ZMLUVNÝCH STRÁN PRI ODSÚPENÍ OD ZMLUVY

1. Zhotoviteľ môže od Zmluvy odstúpiť len z dôvodov a spôsobom uvedeným v Obchodnom zákonníku.
2. Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy z dôvodov jeho porušenia podľa Obchodného zákonníka a tiež pokiaľ:
 - a) bol voči Zhotoviteľovi podaný návrh na začatie konkurzného konania alebo reštrukturalizačného konania, alebo vstúpil do likvidácie, pričom Zhotoviteľ je povinný oznámiť ktorúkoľvek z týchto skutočností bezodkladne Objednávateľovi,
 - b) sa Zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením svojho záväzku podľa Zmluvy alebo harmonogramu prác po dobu dlhšiu ako 7 kalendárnych dní. Pokiaľ sa omeškanie Zhotoviteľa týka len časti jeho záväzku, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy ohľadom plnenia, ktoré sa týka tejto časti záväzku,
 - c) Zhotoviteľ neodstráni v priebehu plnenia záväzku vady svojich prác, na ktoré bol písomne upozornený, v lehote uvedenej v písomnom upozornení, čo sa hodnotí pre tento prípad ako podstatné porušenie jeho zmluvnej povinnosti,
 - d) Zhotoviteľ napriek písomnému upozorneniu vykonáva svoje práce neodborne alebo v rozpore s projektovou dokumentáciou alebo používa na splnenie svojho záväzku vadné, prípadne iné než schválené materiály, čo sa hodnotí pre tento prípad ako podstatné porušenie jeho zmluvných povinností,
 - e) zo strany Zhotoviteľa dôjde k porušeniu príslušných predpisov BOZP,
 - f) Zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko.
3. Objednávateľ je ďalej oprávnený preniesť na Zhotoviteľa všetky následky vyplývajúce z odstúpenia od Zmluvy, najmä náhradu ušlého zisku, následky vzniknuté uzavretím novej zmluvy o dielo s iným zhotoviteľom, náklady za opravy väd či nedorobkov, penále alebo škody, ktoré môžu byť hrazené Objednávateľom.
4. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto Zmluvy s výnimkou najmä nárokov na náhradu škody, ako aj nárokov na zmluvné a zákonné sankcie, práv týkajúcich sa bankovej záruky, zádržného, záruky poskytovanej Zhotoviteľom.
5. Po zániku Zmluvy odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi rozostavané zmluvné Dielo v stave, v akom sa ku dňu zániku Zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi spolu s rozostavaným Dielom aj:
 - a) dokumentáciu skutočného realizovania Stavby,
 - b) atesty, osvedčenia, záručné listy a všetky doklady súvisiace s vykonanou časťou Diela.
6. Objednávateľ rozostavané Dielo alebo jeho časť prevezme. O odovzdaní a prevzatí rozostavaného Diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán zápisnicu o odovzdaní a prevzatí rozostavaného Diela, v ktorej zmluvné strany ďalej uvedú i rozsah záruky Zhotoviteľa pre rozostavané Dielo a výšku zádržného. V prípade, ak je dojednané poistenie zodpovednosti zhotoviteľa pre záručnú dobu, toto poistenie aj napriek odstúpeniu od Zmluvy zostáva zachované.
7. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od Zmluvy:
 - a) časť Diela zhotoveného do odstúpenia od Zmluvy zostáva vo vlastníctve Objednávateľa,
 - b) časť Ceny Diela zaplatená Objednávateľom do odstúpenia od Zmluvy vysporiada Zhotoviteľ konečnou faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu, a to v lehote do 15dní odo dňa prevzatia rozostavaného Diela Objednávateľom.

- c) Zhotoviteľ má právo na úhradu ceny nezaplatených prác vo výške potvrdennej v zápisnici o odovzdaní a prevzatí rozostavaného Diela po odpočítaní všetkých nárokov Objednávateľa (napr. na zmluvnú pokutu, náhradu škody a podobne), a to do 60 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť túto faktúru až po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí rozostavaného Diela po odstúpení od Zmluvy,
- d) Objednávateľ má právo na vrátenie preplatku Ceny Diela v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane.

XIV. ZMLUVNÉ POKUTY

1. V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa týkajúcich sa životného prostredia a odpadového hospodárstva je Zhotoviteľ povinný zároveň na svoje náklady odstrániť škodlivé následky porušenia svojich povinností alebo uhradiť všetky náklady Objednávateľovi, pokiaľ odstránil Objednávateľ uvedené následky sám. Pri vzniku pracovného úrazu v dôsledku porušenia predpisov BOZP Zhotoviteľom, kedy dôjde k trvalej škode na zdraví či smrti je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.500,-€ / každý jednotlivý prípad.
2. V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží ktorýkoľvek termín pre vykonanie Diela podľa Zmluvy (vykonania Diela), je oprávnený Objednávateľ uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z Ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania zmluvnú pokutu maximálne vo výške 5% z Ceny Diela.
3. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vady zo zápisnice o odovzdaní a prevzatí Diela v dohodnutom termíne, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každú vadu a deň omeškania.
4. Za nesplnenie povinnosti bezodkladne alebo v termínoch v súlade so zmluvou priebežne odstraňovať vady Diela zistené a označené v priebehu jeho realizácie oprávneným zástupcom Objednávateľa alebo vady zistené počas záručnej doby zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každý deň omeškania a každú riadne neodstránenú vadu.
5. Splatnosť ktorejkoľvek zmluvnej pokuty je do 15 dní odo dňa doručenia výzvy oprávnenej strany povinnej strane. Zhotoviteľ súčasne podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že výšku zmluvných pokút dohodnutých touto Zmluvou považuje za primeranú s ohľadom na povinnosti, ktoré sú jednotlivými zmluvnými pokutami zabezpečované.
6. Objednávateľ je oprávnený vykonať započítanie svojho nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty voči nároku zhotoviteľa na zaplatenie ceny za dielo alebo jeho časti.
7. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody vzniknutej porušením povinností zhotoviteľa. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na povinnosť zmluvnej strany plniť podľa tejto Zmluvy.

XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1: Výkaz výmer
 - Príloha č. 2: Ponuka Zhotoviteľa zo dňa 22.11.2018
 - Príloha č. 3: Kópie poistných zmlúv Zhotoviteľa
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, prejav ich vôle je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný a je plne v súlade s obsahom tejto Zmluvy, ktorú zmluvné strany na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
3. Každá zmluvná strana potvrdzuje druhej zmluvnej strane, že:
 - a) konzultovala a/alebo mala možnosť konzultovať (a túto možnosť z vlastného rozhodnutia nevyužila) obsah, význam a dôsledky každého ustanovenia tejto Zmluvy so všetkým príslušnými poradcami, vrátane externých účtovných a právnych poradcov, ktorých považovala za odborne vhodných a spôsobilých,
 - b) uzavrela túto Zmluvu s plným pochopením jej podmienok.

4. Ostatné, touto Zmluvou neupravené, práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia primerane ustanoveniami Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení, ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka, táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Zhotoviteľ berie na vedomie a bez výhrad súhlasí s tým, že táto zmluva bude v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi v celom rozsahu zverejnená v Centrálnom registri zmlúv
6. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné uskutočniť len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami, okrem prípadu, ak je Objednávateľ oprávnený rozhodnúť o jednostranných úpravách Zmluvy výslovne v Zmluve dojednaných, ktoré majú prednosť pred písomným dodatkom k Zmluve (napr. bod 4.4., bod 8.2.). Všetky dodatky budú označené poradovými číslami a budú vypracované v štyroch vyhotoveniach, pričom obe zmluvné strany obdržia po dvoch vyhotoveniach.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
8. Doručovanie: Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto Zmluvy ako aj po skončení tejto Zmluvy jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručenie dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú. Pre vylúčenie pochybností sa fikcia doručenia nevzťahuje na doručovanie faktúry vystavenej Zhotoviteľom Objednávateľovi.
9. Oddeliteľnosť: Ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy budú zmluvné strany, súd alebo iné kompetentné orgány považovať za neplatné, neúčinné, protiprávne alebo nevymáhateľné, potom takéto ustanovenie bude neplatné iba v dotknutom a v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná časť, význam a dopady ako aj ostatné ustanovenia tejto Zmluvy zostávajú v platnosti a táto Zmluva sa bude vykladať tak, ako keby v nej nebolo neplatné, protiprávne, neúčinné alebo nevymáhateľné ustanovenie nikdy obsiahnuté. Tie ustanovenia, ktoré boli považované za nevymáhateľné, protiprávne, neúčinné alebo neplatné, budú znova prerokované a nahradené zmluvnými stranami v dobrej viere podporiť pôvodný zámer a účel sledovaný oboma zmluvnými stranami takými ustanoveniami, o ktorých by bolo možné predpokladať, že by ich zmluvné strany boli použili, keby vedeli o neplatnosti, protiprávnosti, neúčinnosti alebo nevymáhateľnosti nahradzovaných ustanovení.
10. Výklad Zmluvy:

Slová uvedené len v jednotnom čísle znamenajú tiež množné číslo a opačne tam, kde to súvislosti vyžadujú.

Nadpisy článkov a/alebo bodov Zmluvy sú vložené len pre lepšiu orientáciu a neovplyvňujú výklad Zmluvy.

Odkazy na právne predpisy sa budú vykladať ako odkazy na tieto právne predpisy účinné v čase podpisu Zmluvy, vrátane ich prípadných následných zmien, dodatkov, úprav alebo noviel.

Ak táto Zmluva ako celok v znení jej príloh, obsahuje vzájomne si odporujúce ustanovenia, majú ustanovenia dohodnuté v Zmluve prednosť pred ustanoveniami dohodnutými v jej prílohách.

Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod v tejto Zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.
11. Osoby, ktoré podpisujú túto Zmluvu ako zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať ju svojim podpisom. Podpisujúce osoby sú si zároveň vedomé všetkých následkov, vrátane povinnosti náhrady škody, ak by sa ich vyhlásenie podľa predchádzajúcej vety ukázalo ako nepravdivé.

12. Vzájomná spolupráca: Zmluvné strany sa zaväzujú, že na požiadanie si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto Zmluvy, vrátane vykonania všetkých potrebných úkonov.
- Zmluvné strany sú povinné vzájomne sa informovať o skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov alebo výkon práv vyplývajúcich z tejto Zmluvy, oznamovať si včas všetky informácie, zmeny a dôležité okolnosti, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na ich činnosť či plnenie povinností a výkon práv podľa tejto Zmluvy, najmä sú povinné vzájomne sa informovať o zmene adresy, bankového spojenia či iných podstatných skutočnostiach. Zároveň sú zmluvné strany povinné zdržať sa všetkého čo by narušilo účel a zmysel tejto Zmluvy.
13. Dôvernosť: Všetky skutočnosti vyplývajúce zo zmluvného vzťahu, ako aj výrobné, technické, technologické, organizačné, obchodné a iné informácie, ktoré jedna zmluvná strana poskytne resp. sprístupni druhej zmluvnej strane, považujú obe zmluvné strany za dôverné informácie alebo za predmet obchodného tajomstva ak spĺňajú kritériá stanovené Obchodným zákonníkom. Zmluvná strana sa zaväzuje, že dôverné informácie a/alebo obchodné tajomstvo, ktoré jej boli zverené druhou zmluvnou stranou a/alebo, ktoré zistila v priebehu realizácie tejto Zmluvy, a ktoré nie sú všeobecne známe, nesprístupní tretím osobám a ani ich nepoužije pre iné účely ako pre plnenie tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.
- Za porušenie ochrany dôverných informácií a/alebo obchodného tajomstva sa nepovažuje poskytnutie informácií orgánom verejnej správy v zmysle právnych predpisov, zamestnancom, právnym poradcom, audítorom a to v nevyhnutnom rozsahu a/alebo za účelom výkonu práva. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť (ochranu dôverných informácií a/alebo obchodného tajomstva) z tohto zmluvného vzťahu platí aj po skončení Zmluvy.
14. Súhlas so spracovaním osobných údajov: Zhotoviteľ súhlasí s tým, že Objednávateľ môže uchovávať a spracúvať informácie vzťahujúce sa k Zhotoviteľovi a k tejto zmluve, v dôsledku čoho Zhotoviteľ týmto udeľuje svoj súhlas s uvedeným v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky a to najmä s nasledovnými právnymi predpismi:
- Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (§ 9);
 - Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (§ 11 a nasl.);
 - Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

V Nitre, dňa []

V Nitre, dňa []

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO,
štátny podnik
Ing. Branislav Borsuk, riaditeľ

.....
BAUMANN Nitra s.r.o.
Martin Šuran, konateľ