

Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 156/2018/5

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. a ust. § 50a v spojení s ust. § 15ln a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno: **TBG Slovensko, a. s.**
Sídlo: Bratislavská 83, 902 01 Pezinok
Konajúci: Boris Lavo, predseda predstavenstva, Ing. Kornel Körös, člen predstavenstva a Ing. Zdeněk Gärtner, člen predstavenstva
IČO: 36 283 801
DIČ: 2022151340
IČ DPH: SK2022151340
Bankové spojenie: Tatra banka
IBAN: SK60 1100 0000 0029 4845 6044

(ďalej len „**prenajímateľ**“ alebo „**budúci povinný z vecného bremena**“)

a

Názov: **Slovenská republika - Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky**
Sídlo: Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
Konajúci: Ing. László Sólymos, minister
IČO: 42 181 810
DIČ: 2023106679
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:

(ďalej len „**MŽP SR**“ alebo „**nájomca**“ alebo „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Ružinov, obec Bratislava - m. č. RUŽINOV, okres Bratislava II, a to parcely registra „C“ katastra nehnuteľností, pare. č. 4073/ 56, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 2087 m^{1 2} (ďalej len „**pozemok 1**“), parcely registra „C“ katastra nehnuteľností, pare. č. 4073/ 57, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 1323 m² (ďalej len „**pozemok 2**“), parcely registra „C“ katastra nehnuteľností, pare. č. 4073/ 58, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 1238 m² (ďalej len „**pozemok 3**“) a parcely registra „C“ katastra nehnuteľností, pare. č. 4073/ 59, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 1831 m² (ďalej len „**pozemok 4**“) spoločne vedených na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4463, ktoré nadobudol na základe kúpnej zmluvy povolením vkladu vlastníckeho práva pod č. V-19278/08 zo dňa 3.7.2008.

Predmetom tejto zmluvy je uzavretie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k:

- (i) časti pozemku 1, parcele registra „C“ č. 4073/ 97, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 1363 m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku 1,
- (ii) časti pozemku 2, parcele registra „C“ č. 4073/ 98, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 387 m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku 2,
- (iii) časti pozemku 3, parcele registra „C“ č. 4073/ 99, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 194 m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku 3,
- (iv) časti pozemku 4, parcele registra „C“ č. 4073/ 100, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 58 m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku 4,

(toho času nezapísaných na liste vlastníctva), na základe geometrického plánu č. 29032018 vypracovaného dňa 29.3.2018 Ing. Andrejom Gát'om, GEOMETRES s.r.o., Znievska 30, 851 06 Bratislava, IČO: 47 849 746 (ďalej len „**nehnutel'nosť**“).

2. MŽP SR plánuje na nehnuteľnosti vybudovať stavbu podzemnej tesniacej steny (PTS) a povrchovej tesniacej vrstvy (PTV) v rámci projektu „Sanácia environmentálnej záťaže Bratislava - Vrakuňa - Vrakunská cesta - skládka CHZJD“ vrátane ochranného pásma v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou GEOtest, a.s., Šmahova 1244/112, Slatina, 627 00 Brno, Česká republika, IČO: 463 44 942, DIČ: CZ46344942, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Krajského súdu v Brne, oddiel B, vložka Č. 699, a na základe stavebného povolenia (ďalej len „**stavba**“), ktorej bude vlastníkom.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oboznámený s projektovou dokumentáciou stavby definovanej v rámci ods. 2 tohto článku zmluvy.
4. Projekt geologickej úlohy „Sanácia environmentálnej záťaže Bratislava - Vrakuňa - Vrakunská cesta - skládka CHZJD“ je zverejnený na internetovej stránke Úradu pre verejné obstarávanie, internetová adresa: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-dokumentov/detail/815443>, ako súčasť zväzku 3 Opis. Prenajímateľ vyhlasuje, že je s uvedeným projektom geologickej úlohy oboznámený.

Časť A: Nájomná zmluva

Člá

nok II.

Predmet nájomnej zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania nehnuteľnosť (ďalej aj „**predmet nájmu**“), za účelom umožnenia realizácie stavby podľa Článku I. ods. 2 tejto zmluvy a jej následnej kolaudácie.
2. Celková plocha predmetu nájmu je 2002 m².

Článok III.

Doba nájmu

1. V zmysle dohody zmluvných strán sa nájom dojednáva na dobu určitú, a to na dobu päťdesiatich štyroch (54) mesiacov odo dňa 1.1.2019 do 30.6.2023. O odovzdaní predmetu

nájmu nájomcovi vyhotovia zmluvné strany protokol, ktorý sa zaväzujú podpísať do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa odovzdania predmetu nájmu nájomcovi. Odovzdanie predmetu nájmu bude zrealizované najneskôr deň pred začatím plynutia doby nájmu.

2. Pokiaľ nedôjde k podpisu protokolu o odovzdaní predmetu nájmu v lehote podľa ods. 1 tohto článku zmluvy, má sa za to, že predmet nájmu bol riadne odovzdaný nájomcovi márnym uplynutím lehoty na podpísanie protokolu o odovzdaní predmetu nájmu.
3. Pokiaľ v lehote do 30.6.2023 nedôjde k ukončeniu realizácie stavby a k jej kolaudácii, doba nájmu sa automaticky predĺži vždy o jeden (1) kalendárny mesiac, a to až do protokolárneho odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi alebo do uplynutia siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa ukončenia realizácie stavby a jej kolaudácie.
4. V prípade, ak dôjde k predĺženiu doby nájmu v zmysle predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy, prenajímateľovi bude patriť nájomné v pomernej výške nájomného zodpovedajúcej dobe, o ktorú sa doba nájmu predlžovala oproti dobe nájmu určenej v ods. 1 tohto článku zmluvy.

Článok IV. Nájomné

1. Výška nájomného bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na základe znaleckého posudku č. 27/2018, vypracovaného Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave dňa 21. 3. 2018 na základe písomnej objednávky č. 10103/SL zo dňa 6. 3. 2018 (ďalej len „**znalecký posudok**“), a v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Znaleckým posudkom bola výška nájomného určená v sume 2,62 EUR/nr/rok (slovom dve eurá šesťdesiatdva centov za meter štvorcový za rok).
2. Na základe tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné za užívanie predmetu nájmu vo výške 5.245,24 EUR/rok (slovom päťtisícdeväťstoštyridsaťpäť eur dvadsaťštyri centov za rok).
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy ročne, bezhotovostne na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto, najneskôr do 31. januára príslušného kalendárneho roka, za ktorý má byť nájomné uhradené. V prípade omeškania nájomcu s úhradou splatného nájomného o viac ako 90 dní oproti dohodnutému termínu splatnosti, je Prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán vo vzťahu k nájomnej zmluve

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi prístup k predmetu nájmu tak, aby ho nájomca mohol užívať v rozsahu a za podmienok určených v tejto zmluve. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by obmedzoval nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať na predmet nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve na základe predchádzajúcej dohody s nájomcom, tak, aby výkonom kontroly neprimeraným spôsobom neobmedzoval nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
4. Nájomca sa zaväzuje vybudovať stavbu v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou

pre potreby stavby a v súlade s povinnosťami a podmienkami uloženými v právoplatných rozhodnutiach príslušných správnych orgánov.

5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať technologické postupy pri vybudovaní stavby určené v projektovej dokumentácii k stavbe a povinnosti a podmienky uložené v právoplatných rozhodnutiach príslušných správnych orgánov.
6. Nájomca bude prenajímateľa v primeranom rozsahu informovať o začatí realizácie stavby a jej ukončení.
7. Nájomca sa zaväzuje počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu; inak zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
8. Nájomca sa zaväzuje, že stavbu vybuduje tak, aby nedošlo k porušeniu už existujúcich podzemných vedení/inžinierskych sietí, ktorých priebeh vytýči nájomca pred začatím stavebných prác na nehnuteľnosti. Nájomca sa zaväzuje, že stavbu vybuduje tak, aby nedošlo k porušeniu už existujúcich podzemných vedení/inžinierskych sietí, pričom nájomca sa zaväzuje uhradiť oprávneným osobám akékoľvek škody, náklady súvisiace s poruchou na týchto vedeniach/inžinierskych sieťach, ktoré boli spôsobené počas stavebných prác.
9. Nájomca môže dať predmet nájmu do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok VI.

Vyhľadania zmluvných strán vo vzťahu k nájomnej zmluve

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony, že k predmetu nájmu neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve k predmetu nájmu sú správne a pravdivé. Prenajímateľ ďalej vyhlasuje, že žiadna ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu nájmu. V opačnom prípade sa finančné nároky tretích osôb vyplývajúce z titulu vlastníctva, resp. spoluvlastníctva k predmetu nájmu prenajímateľ zaväzuje uspokojiť výlučne sám, bez účasti nájomcu.
2. Prenajímateľ vyhlasuje a zaručuje nájomcovi, že po uzavretí tejto zmluvy neurobí žiadny iný právny úkon, ktorý by mohol akýmkoľvek spôsobom obmedziť alebo zamedziť uplatňovaniu práv MZP SR z tejto zmluvy.
3. V prípade, ak sa preukáže, že ktorékoľvek z vyhlásení podľa tohto článku zmluvy je nepravdivým, prenajímateľ bude zodpovedať za akúkoľvek škodu, ktorá vznikne nájomcovi.

Článok VII.

Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uplynutím doby nájmu podľa Článku III. tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomným odstúpením od zmluvy niektorej zo zmluvných strán v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného prejavu vôle o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ex tunc.

3. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu škody.
4. Ukončením nájmu podľa tohto článku zmluvy nie sú dotknuté ustanovenia časti B a C tejto zmluvy.

Časť B: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Článok VIII.

Predmet zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú v budúcnosti uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude odplatné zriadenie vecného bremena in personam spočívajúceho v práve budúceho oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka stavby, užívania stavby, vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na nehnuteľnosť za účelom užívania, údržby, výmeny, zmien, opráv, rekonštrukcie a monitorovania stavby, ako aj znečistených podzemných vôd, sanácie znečistených zemín, zneškodnenia odpadov, prevádzkovania trvalého ochranného systému na nehnuteľnosti, a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena výkon týchto práv budúceho oprávneného z vecného bremena strpieť (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom porealizačného zamerania stavby (ďalej len „**geometrický plán**“) a v znení určenom podľa tejto zmluvy.
2. Skutočný rozsah vecného bremena v metroch štvorcových budú vymedzené geometrickým plánom. Geometrický plán bude vyhotovený po realizácii stavby, podľa skutočného zamerania jej rozsahu. Geometrický plán na určenie rozsahu vecného bremena sa zaväzuje vyhotoviť na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena a overený geometrický plán doručí budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr 30 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu. Autorizačné a úradné overenie geometrického plánu zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane. Vyzvať na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán po vyhotovení geometrického plánu a po vyčíslení celkovej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa Článku IX. ods. 2 tejto zmluvy, čomu zodpovedá povinnosť druhej zmluvnej strany, ktorej bude doručená výzva na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, takúto zmluvu uzavrieť.
3. Vecné bremeno sa bude vzťahovať na nevyhnutnú časť nehnuteľnosti.

Článok IX.

Výška odplaty za zriadenie vecného bremena

1. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 27/2018, vypracovaného Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave dňa 21. 3. 2018 na základe písomnej objednávky č. 10103/SL zo dňa 6. 3. 2018 v sume 15,21 EUR/m² (slovom pätnásť eur dvadsaťjeden centov za meter štvorcový).
2. Celková výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude vyčíslená na základe geometrického plánu v lehote 30 dní odo dňa jeho vyhotovenia a bude predstavovať súčin jednotkovej ceny odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy a skutočnej výmery zasiahnutej časti nehnuteľnosti v metroch štvorcových.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za zriadenie vecného bremena bude splatná do šesťdesiatich (60) dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena, nie však skôr ako po povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

Článok X. Doba trvania vecného bremena

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

Článok XI. Práva a povinnosti zmluvných strán vo vzťahu k vecnému bremenu

1. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena podá príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v lehote 15 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena, o čom bude bezodkladne písomne informovať budúceho povinného z vecného bremena.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu.
3. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že ako výlučný vlastník nehnuteľnosti si je vedomý realizácie stavby na nehnuteľnosti.
4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že po vybudovaní stavby bude pri užívaní nehnuteľnosti dodržiavať a zabezpečiť dodržiavanie nasledovných požiadaviek stavby na zaťaženie povrchu stavby:
 - (i) povrch časti pozemku, pri ktorej sa počíta so zaťažením osobnými a nákladnými vozidlami, môže byť upravený tak, že deformačný modul pružnosti dosiahne hodnoty: $E_{def} = 80 \text{ MPa}$ a zároveň $E_{def2}/E_{def1} < 2,2$ a
 - (ii) povrch zvyšnej časti pozemku, pri ktorej sa nepočíta so zaťažením nákladnými vozidlami, môže byť upravený tak, že deformačný modul pružnosti dosiahne hodnoty: $E_{def} = 50 \text{ MPa}$ a zároveň $E_{def2}/E_{def1} < 2,2$.
5. Budúci povinný z vecného bremena bude budúceho oprávneného z vecného bremena v primeranom rozsahu informovať o zámere začatia realizácie stavieb na nehnuteľnosti, ako aj o začatí a ukončení realizácie týchto stavieb na nehnuteľnosti. Budúci povinný z vecného bremena nebude oprávnený realizovať na nehnuteľnosti stavby nezlučiteľné so stavbou alebo ktoré prekračujú dojednané hodnoty zaťaženia stavby podľa ods. 4 tohto článku zmluvy.
6. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému z vecného bremena, ako aj každému ďalšiemu vlastníkovi podzemnej tesniacej steny a povrchovej tesniacej vrstvy, poskytne všetku súčinnosť, ktorú je možné od budúceho povinného z vecného bremena vyžadovať, nevyhnutne potrebnú v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

Článok XII. Vyhlásenia zmluvných strán vo vzťahu k vecnému bremenu

1. Budúci povinný z vecného bremena záväzne vyhlasuje, že:

- i. je oprávnený samostatne nakladať s nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - ii. nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - iii. budúci povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, nemá vedomosť o skutočnosti, že by bol účastníkom (s výnimkou postavenia vedľajšieho intervenienta v konaní vedenom na OS Bratislava II, sp. zn. 12C/59/2004) akéhokoľvek súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa alebo súvisiaceho s nehnuteľnosťou.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaručuje, že vyhlásenia v ods. 1 tohto článku zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
 3. Nepravdivosť alebo nesprávnosť ktoréhokoľvek z vyhlásení budúceho povinného z vecného bremena uvedených v tomto článku zmluvy alebo porušenie ktorejkoľvek z povinností uvedených v Článku XI. tejto zmluvy predstavuje hrubé porušenie zmluvy a zakladá právo budúceho oprávneného z vecného bremena odstúpiť od zmluvy v súlade s Článkom XIII. ods. 1 tejto zmluvy.

Článok XIII. Ukončenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomným odstúpením budúceho oprávneného z vecného bremena od zmluvy, ak sa preukáže, že niektoré z vyhlásení budúceho povinného z vecného bremena v Článku XII. tejto zmluvy bolo nepravdivým alebo nesprávnym,
 - c) písomným odstúpením budúceho oprávneného z vecného bremena od zmluvy, ak budúci povinný z vecného bremena poruší svoju povinnosť v zmysle Článku XI. tejto zmluvy,
 - d) písomným odstúpením budúceho oprávneného z vecného bremena od zmluvy, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne v dôsledku zániku stavby) písomným odstúpením budúceho povinného z vecného bremena od zmluvy, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena ani do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na dodatočné splnenie povinnosti.
 - e) písomným odstúpením budúceho povinného z vecného bremena od zmluvy, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena ani do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na dodatočné splnenie povinnosti.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného prejavu vôle o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ex tunc.
3. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o zriadení vecného bremena bude obsahovať ustanovenia o ukončení zmluvy s rovnakým obsahom a účelom ako je uvedené v tomto článku zmluvy.

Časť C: Spoločné a záverečné ustanovenia

Článok XIV. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomná komunikácia podľa tejto zmluvy alebo v

súvislosti s touto zmluvou sa bude doručovať doporučene poštou, treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky alebo osobne na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú adresu písomne oznámenú druhej zmluvnej strane počas trvania tejto zmluvy, formou e-mailu, pri bežnej komunikácii zaslaním spätného potvrdzujúceho e-mailu príjemcom, pričom za spätný potvrdzujúci e-mail príjemcu sa nepovažuje správa automaticky vygenerovaná systémom alebo faxom.

2. Písomnosť podľa predchádzajúceho odseku zmluvy sa považuje za riadne doručení dňom prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, písomnosť sa považuje za doručení dňom odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát

neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, písomnosť sa považuje za doručení v lehote 3 dní od jej vrátenia odosielateľovi, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že písomnosti týkajúce sa zániku alebo zmeny tejto Zmluvy musia byť doručované výhradne poštou ako doporučená zásielka alebo osobne.

Článok XV. Vyššia moc

1. Žiadna zo zmluvných strán nebude niest' zodpovednosť za úplné alebo čiastočné nesplnenie svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, pokiaľ k tejto skutočnosti dôjde v dôsledku výnimočnej udalosti vzniknutej nezávisle od vôle zmluvných strán, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ktorú nebolo možné odvrátiť (ďalej len „**udalosť vyššej moci**“).
2. Zmluvná strana zasiahnutá udalosťou vyššej moci je o tejto skutočnosti povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu, a to bezodkladne, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od vzniku udalosti vyššej moci. Zmluvná strana zasiahnutá udalosťou vyššej moci je o tejto skutočnosti povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu, a to bezodkladne, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od kedy sa o vzniku udalosti vyššej moci dozvedela.“
3. Pokiaľ zmluvná strana nevykoná oznámenie v zmysle predchádzajúceho odseku tejto zmluvy, táto zmluvná strana nebude mať neskôr nárok odvolávať sa na udalosť vyššej moci a bude povinná nahradiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek škodu, ktorá vznikne v dôsledku nesplnenia príslušnej povinnosti voči druhej zmluvnej strane.

Článok XVI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva je záväzná aj pre všetkých právnych nástupcov zmluvných strán, ktorí akýmkoľvek spôsobom vstúpia do práv a povinností, ktoré pre zmluvné strany vyplývajú z tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže postúpiť svoje záväzky vyplývajúce mu z tejto zmluvy na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase MŽP SR.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe predchádzajúcej vzájomnej dohody zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných a datovaných písomných

dodatkov k tejto zmluve, podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán, alebo ak zmena zmluvy bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov. Dodatky k zmluve vyhotovené podľa predchádzajúcej vety tohto odseku zmluvy sa považujú za neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

4. Pre právne vzťahy, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto zmluve, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou, bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. MŽP SR je povinné zverejniť túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
6. Prenajímateľ vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú úplné, pravdivé a správne.
7. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je, alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, štyri (4) rovnopisy sú určené pre MŽP SR a jeden (1) rovnopis je určený pre prenajímateľa.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Prenajímateľ a budúci povinný
z vecného bremena

Nájomca a budúci oprávnený
z vecného bremena

TBG Slovensko, a.s
predseda predstavenstva

Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR
Ing. László Sólymos
minister

