

ZMLUVA O DIELO

Č. ZS-01/2023

(podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka)

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Snežnica
	023 32 Snežnica 17
v zastúpení	MVDr. Milan Hlavatý, starosta
IČO:	00314315
DIČ:	2020553293
Zhotoviteľ:	Ekoplán, s.r.o.
	Budatínska 10, 851 06 Bratislava
registrácia:	Obch. reg. Okr. súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vl. č. 87468/B
v zastúpení	doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD., konateľ
IČO:	47021918
DIČ:	2023702747
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu (IBAN):	SK2875000000004017616352

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok
 - a) zhotoviteľa, že vytvorí dielo podľa čl. III a odovzdá ho objednávateľovi
 - b) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a súčinnosť v priebehu vykonávania diela a časti zhotoveného diela prevezme dňom ich vyhotovenia a zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V

Čl. III

Dielo

1. Dielom je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Snežnica“ v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
2. Predmetom riešenia územnoplánovacej dokumentácie je:
 - a) doplnenie plochy pre nový cintorín a súvisiace stavby
 - b) doplnenie plochy pre rozšírenie existujúceho cintorína
 - c) úprava regulatívov priestorového usporiadania – minimálnej veľkosti pozemkov
 - d) ďalšie dohodnuté úpravy / doplnenie regulatívov v textovej časti
3. Predmet riešenia sa týka výlučne úpravy textovej časti územnoplánovacej dokumentácie.
4. Zhotovenie diela pozostáva z nasledovných výkonových fáz:
 - a) spracovanie návrhu ÚPD

- b) dopracovanie návrhu ÚPD v zmysle výsledkov prerokovania
 - c) spracovanie čistopisu ÚPD
5. Pri vypracovaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.
6. Zhotoviteľ dodá dielo v nasledujúcich výstupoch a počte vyhotovení:
- a) návrh ÚPD pre účely prerokovania: 2 vyhotovenia v tlačenej forme
 - b) dopracovaný návrh ÚPD v zmysle výsledkov prerokovania pre účely preskúmania v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: 1 vyhotovenie v tlačenej forme
 - c) čistopis ÚPD: 3 vyhotovenia v tlačenej forme a 1 vyhotovenie v elektronickej forme (na CD)
7. Pre vytvorenie diela je nevyhnutné, aby objednávateľ poskytol zhotoviteľovi súčinnosť pri nasledujúcich činnostiach:
- a) zabezpečenie prerokovania a schválenia návrhu ÚPD v obecnom zastupiteľstve
 - b) poskytnutie kópií stanovísk a pripomienok z prerokovania do 14 dní od ukončenia prerokovania
 - c) zabezpečenie činností súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Čl. IV

Doba vykonávania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výstupy jednotlivých výkonových fáz zhotovenia diela dodá v nasledujúcich lehotách:
- a) návrh ÚPD na účely prerokovania: do 4 týždňov odo dňa podpísania tejto zmluvy
 - b) zapracovanie pripomienok a požiadaviek z prerokovania ÚPD: bezodkladne po doručení podkladov
 - c) čistopis ÚPD: do 2 týždňov od schválenia v obecnom zastupiteľstve

Čl. V

Cena a platobné podmienky

1. Cena diela je 6 200 eur.
2. Cena diela pozostáva z čiastkových cien za jednotlivé výkonové fázy podľa čl. III, ods. 3 tejto zmluvy:
- a) spracovanie návrhu ÚPD: 6 100 eur
 - b) dopracovanie návrhu ÚPD a spracovanie čistopisu ÚPD: 100 eur
3. Zhotoviteľ nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.
4. Cena je splatná po odovzdaní výstupov jednotlivých výkonových fáz.
5. Platba prebehne na základe faktúry zhotoviteľa do 21 dní od jej doručenia objednávateľovi.

Čl. VI

Zodpovednosť za nedostatky

1. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi nedostatky diela bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistí.
2. Zhotoviteľ je povinný do 10 dní od oznámenia chyby plnenia navrhnutú primeranú lehotu na jej odstránenie.

Čl. VII

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že dokumentácia vypracovaná pri plnení tejto zmluvy je vlastníctvom zhotoviteľa až do zaplataenia ceny podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
3. Všetky prípadné práce nad rozsah dohodnutý v tejto zmluve, požadované objednávatelom alebo vyplývajúce z požiadaviek prerokovania ÚPD, budú považované za práce navyše. Práce navyše musia byť špecifikované v písomnom dodatku k tejto zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno pre každú zmluvnú stranu.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).

V Snežnici, dňa 17. 1. 2023

za objednávateľa:



MVDr. Milan Hlavatý, starosta

za zhotoviteľa:

.....
doc. Ing. arch. Jaroslav PhD.,
konateľ