

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)
(ďalej ako „Zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Mesto Rimavská Sobota

Sídlo: Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota

IČO: 00 319 031

Štatutárny zástupca: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

MVDr. Ladislav Serdahely

rodné priezvisko: Serdahely

narodený:

rodné číslo:

adresa trvalého pobytu:

štátna príslušnosť: občan SR

a

MVDr. Iveta Serdahelyová

rodné priezvisko:

narodená:

rodné číslo:

adresa trvalého pobytu:

Štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“.)

Článok II.

Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, **k. ú. Rimavská Sobota, na LV č. 2959**, v RO Kurinec Zelená voda, **ako pozemok registra „C“ parcela číslo 3966/309 – ostatná plocha o výmere 143 m².**

2. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je pozemok vedený na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, **k. ú. Rimavská Sobota na LV č. 2959**, v RO Kurinec Zelená voda, **ako pozemok registra „C“ parcela číslo 3966/309 – ostatná plocha o výmere 143 m², (ďalej len „Predmet prevodu“)**, ktorý bol zameraný Geometrickým plánom č. 33 547 548 – 50/2022 vyhotoveným vyhotoviteľom Ladislav Vajgel GEODETICKÁ KANCELÁRIA, Malohontská 22/16, 97901 Rimavská Sobota, dňa 08.08.2022, úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota, Ing. Michal Lumnitzer dňa 15.08.2022, pod poradovým číslom G1-427/2022 a vytvorený z parcely registra „C“ číslo 3966/237 – ostatná plocha o výmere 3149 m² vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, **k. ú. Rimavská Sobota, na LV č. 2959**,
3. Kupujúci nadobúdajú Predmet prevodu do bezpodielového vlastníctva manželov v celosti 1/1.

Článok III. Dôvod prevodu

1. Odpredaj nehnuteľnosti sa uskutočňuje v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 108/2022 - MsZ zo dňa: 12. decembra 2022** v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Odpredaj sa uskutočňuje z dôvodu, že pozemok je pre Predávajúceho prebytočný, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Kupujúcich, pozemok nie je možné odpredať tretej osobe a odpredajom dôjde k zarovnaniu majetkovoprávnej hranice.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Kúpna cena Predmetu prevodu bola stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 108/2022 - MsZ zo dňa: 12. decembra 2022 vo výške **15,- eur/m²**, t.j. za výmeru 143 m² je **kúpna cena 2 145,- eur**, ktorá je splatná do 60 dní od schválenia odpredaja pozemku v mestskom zastupiteľstve.
2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu na účet Predávajúceho, vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu v tvare IBAN SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 233 001 1112 a špecifického symbolu 12023 do 10 dní od podpisu zmluvy. Za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet Predávajúceho.
3. Predávajúci prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok V. Vecné bremeno

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno v zmysle uznesenia MsZ 108/2022 – MsZ zo dňa 12.12.2022 nebude zriadené, nakoľko vecné bremeno v prospech Mesta Rimavská Sobota spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. C KN 3966/241 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 333 m², k.ú. Rimavská Sobota, umožniť vstup a prechod správcom inžinierskych sietí za účelom prevádzkovania, užívania, pravidelnej údržby, prevedenia opráv, rekonštrukčných prác a odstraňovania porúch inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na pozemku, už bolo zriadené Kúpnu zmluvou č. KZ 21/2011 zo dňa 23.05.2011 a vklad bol povolený rozhodnutím Správy katastra Rimavská Sobota č. V 1288/11 dňa 14.07.2011.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci berú na vedomie, že sú povinní uhradiť **cenu za vyhotovenie Zmluvy vo výške 16,50 €**. Táto cena bola stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Suma je splatná na účet Predávajúceho, vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 223 001 0811 a špecifického symbolu 12023 v lehote najneskôr do desiatich dní od podpisu tejto Zmluvy. Za deň uhradenia ceny sa považuje deň jej pripísania na účet Predávajúceho
2. Kupujúci berú na vedomie, že sú povinní uhradiť náklady za vyhotovenie Geometrického plánu č. 33 547 548 – 50/2022 zo dňa 08. 08. 2022 na základe faktúry vystavenej geodetickou kanceláriou Ladislava Vajgela č. 17/2022 dňa 16. 08. 2022 vo výške **227,- €** na účet Predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 223 001 89 092 a špecifického symbolu 12023 v lehote najneskôr do 10 dní od podpísania tejto Zmluvy. Za deň uhradenia ceny sa považuje deň jej pripísania na účet Predávajúceho.
3. Kupujúci hradia náklady s prevodom súvisiace, vrátane správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Predávajúci, elektronickou formou a tento bude podaný do 15 pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny, nákladov na vyhotovenie geometrického plánu, správneho poplatku a poplatku za vyhotovenie Zmluvy.
5. Pri nedodržaní platobných podmienok dohodnutých v článku IV. ods. 1 a 2 tejto Zmluvy si Predávajúci vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od tejto Zmluvy v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu alebo náklady za vyhotovenie geometrického plánu v zmysle tejto Zmluvy, sú povinní zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z

dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a Predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Uplatnením a zaplatením zmluvnej pokuty a náhrady škody nie je dotknutý nárok na uplatnenie práva na jednostranné odstúpenie Predávajúceho v zmysle článku V. ods. 5 tejto Zmluvy.

Článok VII.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani bremená a Kupujúci prehlasujú, že Predmet prevodu dobre poznajú a v tomto stave ho prijímajú.
2. Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu v zmysle tejto Zmluvy nadobudnú až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra bude vykonaný zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálnom odbore.
3. Dňom prevodu vlastníckych práv prejdú na Kupujúcich všetky ostatné práva a povinnosti s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti súvisiace.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu oprávnenými osobami vlastnoručne podpísaná.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všetkých súvisiacich právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 origináloch, 3 originály si ponechá Predávajúci, 2 originály obdržia kupujúci.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv SR.

V Rimavskej Sobote, dňa

V Rimavskej Sobote, dňa

Predávajúci:
Mesto Rimavská Sobota

Kupujúci:
MVDr. Ladislav Serdahely, v. r.

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

MVDr. Iveta Serdahelyová, v. r.