

Zmluva o výpožičke č. 23812023V

uzatvorená podľa § 659 a nasl. OZ a § 52 ods. 5 a § 115 ods. 1 Štatútu mesta Košice

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Základná škola Ľudovíta Fullu, Maurerova 21 Košice**
štatutárny orgán: PaedDr. Katarína Martíňáková, riaditeľka školy
sídlo: Maurerova 21, 040 22 Košice
bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s.
IBAN:SK38 5600 0000 0005 0473 9001
IČO: 35546841
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov**
štatutárny orgán: PhDr. Dominik Babušik, starosta
sídlo: Povstanie českého ľudu 1, 040 22 Košice
bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s.
IBAN: SK79 5600 0000 0352 4001
IČO: 00690988
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov: trieda č. 22, 23, 24, chodba, sociálne zariadenie, o celkovej výmere 347,80 m², nachádzajúce sa v budove Základnej školy Ľudovíta Fullu, Maurerova 21, Košice - stavba so súpisným číslom 895. na parcele C KN č. 1835, katastrálne územie: Furča, okres KošiceIII, obec Košice a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 1
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice a prenajímateľ je oprávnený uzatvárať zmluvy o výpožičke ako správca zvereneného majetku na základe zmluvy č.66/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy.

Článok III. Účel výpožičky

1. Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely zriadenia a prevádzkovania miestností pre okrskové komisie pre organizovanie referenda, vyhláseného rozhodnutím prezidentky Slovenskej republiky č. 362/2022 z 4. novembra 2022 o vyhlásení referenda, na deň 21. januára 2023.

Článok IV. Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie odo dňa 20.01.2023 od 14:00 hod. do 15:00 hod, 21.01.2023 od 06:00 hod do 24:00 hod., spolu 19 hodín.

Článok V. Prevádzkové náklady

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške 126,98 € uhradiť na účet požičiavateľa vedený v Prima banke Slovensko, a. s., IBAN: SK38 5600 0000 0005 0473 9001, variabilný symbol:23812023, do 30.01.2023.
2. Platby za služby (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

3. Úhrada výdavkov (nájomné za výpočtovú techniku) je 1ks/10€, celkovo je vypožičaných 4 ks výpočtovej techniky. Celkové náklady vo výške 40 € uhradí na účet požičiavateľa vedený v Prima banke Slovensko, a. s., IBAN: SK55 5600 0000 0005 0473 2002, variabilný symbol:23812023, do 30.01.2023.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
9. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť neprístupnosť ostatných nebytových priestorov budovy pre verejnosť v čase výpožičky.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva /2/ obdrží vypožičiavateľ a dva /2/ požičiavateľ.
5. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Košiciach, dňa: 12.01.2023

V Košiciach, dňa: 12.01.2023

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa

.....
Peadr. Katarína Martiňáková
riaditeľka ZŠ Ľ.Fullu, Maurerova 21, Košice

.....
PhDr. Dominik Babušík
starosta MČ Košice – Dargovských hrdinov

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov				
ZŠ Ľudovíta Fullu Maurerova 21, 04 022 Košice pre:		Mestská časť Košice-DH		triedy 22,23,24
Prevádzkové náklady od 20.01.2023-21.01.2023		zmluva č.		23812023R
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	6,960.00			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)	347.80	5.00%		0.0500
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		40.00%		0.40
Počet osôb v prenajatej časti	14			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	19.00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0.01184	174,773.32		2,120
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0.00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0.00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0.00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0.00278			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0.00466			
Odhadované náklady na upratovanie v €	0.10	počet akcií		2
Náklady za teplo na ÚK v roku 2023	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0.056200	379,942.00	21,352.74	25,623.29
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	258.31280	75.4557	19,491.17	23,389.41
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				49,012.70
Náklady za teplú vodu v roku 2023	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0.039700	32,661.00	1,296.64	1,555.97
N fTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	258.31280	6.4864	1,675.52	2,010.62
N v aS - VaS - vodné a stočné	2.4720	321.00	793.51	952.21
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			3,765.67	4,518.81
Náklady za studenú vodu v roku 2023	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2.4720	985	2,434.92	2,921.90
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2023	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1.0716	3,306.00	3,542.71	4,251.25
Náklady za elektrinu v roku 2023	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		42,604	11,983.89	14,380.66
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4,364	5,135.95	6,163.14
N E - náklady za elektrinu celkom	0.3645	46,968	17,119.84	20,543.80
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0.056200	78.2732	4.40	5.28
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	258.31280	0.0155	4.02	4.82
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				10.10
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka			0.00	0.00
N fTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka			0.00	0.00
N v aS ks - vodné a stočné			0.00	0.00
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa			0.00	0.00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2.4720	0.677	1.67	2.01
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1.0716	0.3583	0.38	0.46
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		18.39	6.70	8.04
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber. miesto, podľa osôb		1.24	0.45	0.54
N E ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0.3645	19.63		8.58
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			10.10
	Teplá voda			0.00
	Studená voda			2.01
	Zrážková voda			0.46
	Elektrina			8.58
	Poplatok za spracovanie údajov			4.23
	Upratovanie			69.56
	Hygienické potreby			12.04
	Prísup k internetu			20.00
Košice	1/12/2023	Spolu		126.98