

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník)
a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

medzi:

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI:

Názov: **Mesto Revúca,**
zast. primátorom mesta Ing. Júliusom Buchtom, MBA
Sídlo: Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca
IČO: 00328693
IČ DPH: 2020724805
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK80 5600 0000 0020 0196 7001
(ďalej ako „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Meno priezvisko: **Ing. Katarína Lenartová**
Narodený:
rodné číslo:
bytom:
štátna príslušnosť:
(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej len „Predávajúci“ a „Kupujúci“ alebo aj len ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Revúca, okres Revúca, obec Revúca, intravilán, a to pozemku:
 - parcela reg. C-KN č. 2210/1, ostatná plocha o celkovej výmere 504 m² vedenej na liste vlastníctva číslo 2360, v podiele 1/1.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva časť z nehnuteľnosti bližšie uvedenej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy kupujúcemu, a to konkrétne:
 - novovzniknutá parcela reg. C-KN č. 2210/9 o výmere 22 m², druh pozemku ostatná plocha, vyhotovená geometrickým plánom č. G1-79/2022, úradne overeného dňa 17.05.2022, číslo plánu 37543482-50/2022, ZPM 4270, vyhotoveného Ing. Petrom Hricovínym, Gen. Goliana 4, 050 01 Revúca z vyššie uvedenej parcely.
2. Kupujúci nehnuteľnosť bez výhrad kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1. Za prevod vlastníckeho práva sa Kupujúci zaväzuje uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu špecifikovanú v čl. III. tejto zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť vo výške 20,00 €/m² bola dojednaná v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Revúca a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Revúcej č. 162/2022 zo dňa 13.10.2022 (ďalej len „uznesenie“).
2. Kúpna cena v celkovej výške 440,00 € (slovom štyristoštyridsať eur) bude vyplatená na základe faktúry vystavenej predávajúcim v lehote v nej uvedenej, inak má predávajúci právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Schválenie predaja

1. Uzavretie kúpnej zmluvy na predaj mestského majetku v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo Mestské zastupiteľstvo v Revúcej uznesením č. 260/2022 zo dňa 15.12.2022.

Čl. V.

Ostatné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti a je oprávnený s nehnuteľnosťami disponovať.
2. Predávajúci odovzdá nehnuteľnosti kupujúcemu okamžite po zaplatení kúpnej ceny.
3. Predávajúci ručí za to, že nehnuteľnosti nie sú v čase podpisu tejto zmluvy predmetom nijakého súdneho ani exekučného konania. V opačnom prípade je kupujúci oprávnený odstúpiť od zmluvy.
4. Kupujúci prehlasuje, že pozná právny aj skutočný stav predmetu zmluvy a so stavom predávaných nehnuteľností sa oboznámi obhliadkou, stav prevádzaných nehnuteľností dobre pozná, tieto nadobúda do svojho vlastníctva ako stoja a ležia a nežiada ich zápisničné odovzdanie.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že vlastnícke právo prejde na kupujúceho až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Revúca, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
2. Návrh na vklad podáva na Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor predávajúci po vyplatení kúpnej ceny a správneho poplatku potrebného pre vklad do katastra nehnuteľností zo strany kupujúceho.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR podľa § 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v počte 4 rovnopisov, z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu predaja.

V Revúcej, dňa

.....
Ing. Július Buchta, MBA
primátor mesta
za predávajúceho

.....
Katarína Lenartová
za kupujúceho