

Kúpna zmluva č. 31772/2022/OM/30

uzavretá v doleuvedenom mieste a čase, podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacich platných právnych predpisov, po prehlásení týchto zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, v tomto znení:

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Levoča,
Zastúpené: primátorom mesta Levoča, Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA,
So sídlom: Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča
IČO: 00 329 321
DIČ: 2020717754
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s., Bratislava, pobočka Levoča,
IBAN: SK67 0200 0000 0019 8757 0451,
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúca:

Meno, priezvisko: **Slavomíra Plachetková**, rodená: Plachetková,
Narodená: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Štátne občianstvo: [REDAKOVANÉ]
Trvale bytom: [REDAKOVANÉ]
(ďalej len „Kupujúci“).

Predávajúci a Kupujúca sa v ďalšom texte tejto kúpnej zmluvy spoločne označujú aj ako “Zmluvné strany”.

Čl. II.

Vymedzenie vlastníckych práv Predávajúceho

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Levoča, t.j. pozemku parc. č. KN-C 3758/1 – zast. pl., s výmerou 87 m² a pozemku parc. č. KN-C 3758/4 – zast. pl., s výmerou 122 m² (ďalej len „predmetné pozemky“), ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností (ďalej len „KN“) a ktorý je vedený Okresným úradom v Levoči, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1 na mesto Levoča, v celosti.

Čl. III.

Predmet prevodu

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu v celosti predmetné pozemky a Kupujúci ich takto kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva v jemu dobre známom stave, za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. ods. 1. tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Kúpna cena a spôsob platby

1. Kúpna cena predmetných pozemkov určená dohodou zmluvných strán je 10 eur/m², t.j. celkom (87 m² + 122 m²) x 10 eur/m² = **2 090 eur** (slovom: **dvetisícdeväťdesiat eur a 00 centov**).

2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť bankovým prevodom kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v čl. I. tejto kúpnej zmluvy, čo preukáže doložením dokladu o zaplatení kúpnej ceny pri podpise tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť odplatu za užívanie predmetného pozemku bez oprávnenia za predchádzajúce obdobie 2 rok, t.j. spolu (87 m² x 2 eura/m²/rok) x 2 roky = **348 eur** (slovom: tristoštyridsaťosem eur a 0 centov).
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť bankovým prevodom odplatu uvedenú v čl. IV. ods. 3 tejto kúpnej zmluvy na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v čl. I. tejto kúpnej zmluvy, čo preukáže doložením dokladu o zaplatení odplaty za užívanie predmetného pozemku pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Uznesením č. 11 zo 6. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 20.6.2019, bol 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov schválený predaj predmetných pozemkov, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok parc. č. KN-C 3758/1 je zastavaný stavbou rodinného domu s. č. 1099 vo vlastníctve žiadateľky a príslušná plocha svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou, pričom tento pozemok nie je možné využiť na výstavbu samostatne stojaceho rodinného domu z dôvodu priestorovej nedostatočnosti pri dodržaní dostatočnej vzdialenosti od jestvujúcej stavby rodinného domu.
2. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto kúpnej zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a súvisiacimi platnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
4. Vecnoprávne účinky vkladu nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Levoči, katastrálnym odborom o jeho povolení.
5. Po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. IV. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy a po zaplatení odplaty za užívanie predmetného pozemku bez oprávnenia uvedenej v čl. IV ods. 3 tejto kúpnej zmluvy a jej podpísaní, Predávajúci doručí účinnú kúpnu zmluvu spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad v Levoči, katastrálny odbor za účelom vykonania vkladu vlastníckeho práva do KN.
6. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do KN znáša Kupujúci.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že vytýčenie hraníc predmetných pozemkou je vecou Kupujúceho.
8. Kupujúci berie na vedomie, že Predávajúci je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto kúpnej zmluvy.
9. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho bude z akéhokolvek dôvodu zamietnuté alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, Zmluvné strany sa dohodli, že táto kúpna zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Kúpna cena uvedená v čl. IV. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy bude vrátená Kupujúcemu.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia



1. Štatutárny zástupca Predávajúceho i Kupujúci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnom pozemku nie sú mu známe žiadne ťarchy, záväzky a právne vady.
3. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) vyhotoveniach pre Okresný úrad v Levoči, katastrálny odbor, v troch (3) vyhotoveniach pre Predávajúceho a v jednom (1) vyhotovení pre Kupujúceho.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že bola nimi prečítaná, je im zrozumiteľná, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu slobodne a vážne svojím podpisom potvrdzujú.

V Levoči, dňa *26. 10. 2011*

V Levoči, dňa *9. 10. 2011*

Predávajúci:

Kupujúca:



.....
Mesto Levoča
zastúpené primátorom mesta Levoča
Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA

.....
Slavomíra Plachetková