

Výpočet prevádzkových nákladov k Zmluve o výpožičke č. 1/2023				
Prevádzkové náklady 21.01.2023				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	3 920,00			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)	346,00		8,83%	0,0883
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			19,00%	0,19
Počet osôb v prenajatej časti	30	V uvedenom období		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	20,0	teplo v kWh		počet vyk. hod
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,05617	129 675,0000		588,8889
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00456			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00003			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00340			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,02831			
Náklady na teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady na variabilnú zložku tepla	0,07010	682 500,00	47 843,25	57 411,90
N FÚK – náklady na fixnú zložku tepla	258,31280	122,6579	31 684,11	38 020,93
N ÚK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				95 432,83
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,6249	703	1 845,30	2 214,37
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,1305	1 193,32	1 349,04	1 618,85
Náklady na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu 70% z celkových nákladov na plochu		21 322	11 513,88	13 816,66
N E OC náklady za elektrinu, 30 % z celkových nákladov, osoby		9 138	4 934,52	5 921,42
N E - náklady elektriny celkom	0,5400	30 460	16 448,40	19 738,08
Predpokladané náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,0701	388,7254	27,25	32,70
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	258,3128	0,0699	18,05	21,66
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				54,35
Predpokladané náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,6249	2,7375	7,19	8,62
Predpokladané náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,1305	0,2405	0,27	0,33
Predpokladané náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		23,5249	12,70	15,24
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		16,9875	9,17	11,01
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,5400	40,5124	21,88	26,25
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			54,35
	Studená voda			8,62
	Zrážková voda			0,33
	Elektrina			26,25
	Poplatok za spracovanie údajov			15,59
	Technik			85,53
	Upratovanie			25,00
Košice, 13.12.2022	Spolu			215,68

