

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a násl., § 151n a násl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a v platnom znení

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Danica Farkašovská**
2. **Anna Olejníková** (ďalej len „predávajúce spoločne“),

Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,

v zastúpení **Ing. Pavol Bečarik, primátorom mesta,**
IČO: 329614,
DIČ: 2020717875,
IČ DPH: mesto nie je platcom DPH,
bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves,
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003,

(ďalej len „kupujúci“).

Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu po vyhlásení, že sú spôsobilé na právne úkony.

Čl. II

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok predávajúcich určený na prevod vlastníctva v prospech kupujúceho.
2. Predávajúce sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku par. č. **KN-C 9410/5** (TTP) s výmerou **422 m²**, zapísaného v **LV 4972**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, obidve v **podiele 1/2**.

Čl. III

Účel zmluvy

1. Účelom kúpnej zmluvy je dojednanie podmienok prevodu pozemku predávajúcich v prospech kupujúceho.
2. Predávajúce touto zmluvou predávajú do výlučného vlastníctva kupujúceho pozemok par. č. **KN-C 9410/5** (TTP) s výmerou **422 m²**, zapísaný v **LV 4972**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, v celkovom spoluvlastníckom **podiele 1/1**, (ďalej len „pozemok“).
3. Pozemok tvorí súčasť verejného priestranstva.
4. Odkúpenie pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi **uznesením č. 42/2022 z 15. 12. 2022**.

Čl. IV

Kúpna cena

1. Predávajúce kupujúcemu predávajú pozemok za celkovú kúpnu cenu **4 220,00 €** (slovom: štyritisíc dvestodvadsať eur).
2. Náklad spojený s overením podpisov predávajúcich sú nákladmi kupujúceho.
3. Kupujúci kúpnu cenu uhradí v lehote 15 dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľností, a to bankovým prevodom na účet predávajúcich uvedenom v záhlaví tejto zmluvy.
4. Za uhradenie kúpnej ceny sa bude považovať pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúcich uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. V

Ďalšie dojednania

1. Predávajúce vyhlasujú, že nie sú im známe ťarchy alebo obmedzenia týkajúce sa pozemku, neviaznu na ňom vecné bremená a/alebo záložné práva.
2. Kupujúci vyhlasuje, že touto zmluvou dojednanú celú kúpnu cenu zaplatí a predmet kúpnej zmluvy preberá v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
3. Dňom prevzatia predmetu kúpnej zmluvy bude deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podáva kupujúci.
5. Poplatok za vklad do katastra nehnuteľností je nákladom kupujúceho. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že iné finančné nároky vyplývajúce z vlastníctva a prevodu vlastníctva predmetu tejto zmluvy voči sebe neeviduujú, a teda ani nebudú voči sebe uplatňovať.
6. Kupujúci návrh na vklad predloží Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, do 15 dní od dátumu uzavretia tejto zmluvy. V prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva prerušené, účastníci zmluvy sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli prekážky, pre ktoré bolo katastrálne konanie prerušené odstránené v čo najkratšom možnom čase a zaväzujú sa za tým účelom poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť a vykonať všetky opatrenia potrebné na bezodkladné odstránenie takýchto prekážok.
7. Podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je táto zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.
8. Kupujúci nadobudne práva k pozemku na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
9. Ak jedna zo zmluvných strán nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana má právo od zmluvy odstúpiť.
10. Obe zmluvné strany berú na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká.
11. Zmluvné strany si budú písomnosti zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v čl. I tejto kúpnej zmluvy. V prípade ak si adresát nevyzdvihne listovú zásielku počas uloženia na pošte, listová zásielka sa považuje za doručenie dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o tom nedozvedel.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
3. Predávajúce a kupujúci zhodne vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednávaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 7-mich právne rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, 3 rovnopisy pre kupujúceho a 2 rovnopisy predávajúceho.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvne prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Na právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Spišskej Novej Vsi dňa 17. 01. 2023

Predávajúce:

.....
Danica Farkašovská

.....
Anna Olejníková

V Spišskej Novej Vsi dňa 19. 01. 2023

Za kupujúceho:

.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta