

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a podľa § 9 ods. (2) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. Zákon o majetku obcí v platnom znení

Čl. I Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,
v zastúpení: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta,
IČO: 329614,
DIČ: 2020717875,
IČ DPH: mesto nie je platcom DPH,
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves,
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003,
BIC: KOMASK2X,

(ďalej len "povinný").

Oprávnený z vecného bremena:

STAVCENTRUM SPIŠ s. r. o., Fabiniho 28, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,
právna forma spoločnosť s ručením obmedzeným,
v zastúpení Roman Obšivan, konateľ spoločnosti,
IČO: 36 658 677,
DIČ: SK2022219364,
IČ DPH: SK2022219364,

(ďalej len "oprávnený").

Čl. II Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností (pozemkov):
 - parc. č. KN-C 7905/1 (TTP) s výmerou 408 m²,
 - par. č. KN-C 7905/14 (zast. pl.) s výmerou 91 m²,
 - parc. č. KN-C 10098 (zast. pl.) s výmerou 4730 m², zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves,
 - parc. č. KN-E 6827/602 (zast. pl.) s výmerou 1150 m²,
 - parc. č. KN-E 6827/502 (zast. pl.) s výmerou 1008 m²,
 - parc. č. KN-E 6827/402 (zast. pl.) s výmerou 165 m²,
 - parc. č. KN-E 6827/202 (zast. pl.) s výmerou 215 m²,
 - parc. č. KN-E 6827/112 (zast. pl.) s výmerou 140 m²,
 - parc. č. KN-E 6827/102 (zast. pl.) s výmerou 463 m²,
 - parc. č. KN-E 6827/2 (zast. pl.) s výmerou 521 m², zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves. (ďalej len „zaťažené pozemky“).
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby „IBV Predná Huta – Odkanalizovanie IBV do verejnej kanalizácie“, kat. územie Spišská Nová Ves.

Čl. III Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena in rem v prospech oprávneného z vecného bremena, a to z dôvodu, že sa na pozemkoch nachádza stavba – „IBV Predná Huta – Odkanalizovanie IBV do verejnej kanalizácie“.

2. Vecné bremeno sa viaže na časť zaťažených pozemkov v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36444499-16/2022 (číslo úradného overenia 84/2022, vyhotovený Globing Poprad s.r.o., IČO 36444499) - ďalej ako „geometrický plán“.
3. Geometrický plán vyhotovený vo forme farebnej fotokópie podľa originálu tvorí neoddeliteľnú prílohu rovnopisov zmlúv. Originál geometrického plánu je určený pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, pre potreby katastrálneho konania.
4. Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi č. 41/2022 zo dňa 15. 12. 2022.

Čl. IV

Obsah vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v liste vlastníctva č. 1, kat. územie Spišská Nová Ves, v časti "C - Ľarchy" v znení:
"Zmluva o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka nehnuteľností (pozemkov) parc. č. KN-C 7905/1, KN-C 7905/14, KN-C 10098, zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves natrvalo (t. j. bez časového obmedzenia) strpieť:
 - uloženie stavby: "IBV Predná Huta – Odkanalizovanie IBV do verejnej kanalizácie" v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36444499-16/2022, (číslo úradného overenia 84/2022, vyhotoveným Globing Poprad s.r.o., IČO 36444499),
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu a opravy stavby: "IBV Predná Huta - Odkanalizovanie IBV do verejnej kanalizácie" v pozemkoch parc. č. KN-C 7905/1, KN-C 7905/14, KN-C 10098,
 - vstup na pozemky parc. č. KN-C 7905/1, KN-C 7905/14, KN-C 10098, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti súvisiacej s uloženým stavby: "IBV Predná Huta – Odkanalizovanie IBV do verejnej kanalizácie“.
2. Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v liste vlastníctva č. 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, v časti "C - Ľarchy" v znení:
"Zmluva o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka nehnuteľností (pozemkov) parc. č. KN-E 6827/602, KN-E 6827/502, KN-E 6827/402, KN-E 6827/202, KN-E 6827/112, KN-E 6827/102, KN-E 6827/2, zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves natrvalo (t. j. bez časového obmedzenia) strpieť:
 - uloženie stavby: "IBV Predná Huta – Odkanalizovanie IBV do verejnej kanalizácie" v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36444499-16/2022, (číslo úradného overenia 84/2022, vyhotoveným Globing Poprad s.r.o., IČO 36444499),
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu a opravy stavby: "IBV Predná Huta – Odkanalizovanie IBV do verejnej kanalizácie" v pozemkoch parc. č. KN-E 6827/602, KN-E 6827/502, KN-E 6827/402, KN-E 6827/202, KN-E 6827/112, KN-E 6827/102, KN-E 6827/2,
 - vstup na pozemky parc. č. KN-E 6827/602, KN-E 6827/502, KN-E 6827/402, KN-E 6827/202, KN-E 6827/112, KN-E 6827/102, KN-E 6827/2 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti súvisiacej s uloženým stavby: "IBV Predná Huta – Odkanalizovanie IBV do verejnej kanalizácie“, (ďalej ako „vecné bremeno“).
3. Vecné bremená špecifikované v ods. 1 a v ods. 2 tohto článku sa budú v ďalšom texte zmluvy označovať spoločne ako „vecné bremeno“.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.
5. Touto zmluvou dohodnuté vecné bremeno ostane na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného z vecného bremena zachované aj v prípade, ak v budúcnosti dôjde k prípadnému zlúčeniu, rozčleneniu alebo pričleneniu zaťažených pozemkov k iným pozemkom.
6. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.

7. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými pozemkami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) zaťažené pozemky nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženým pozemkom,
 - c) povinný ako správca zaťažených pozemkov nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženými pozemkami,
 - d) zaťažené pozemky, ani žiadna ich časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi.

Čl. V

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu. Vzhľadom na typ vecného bremena, výmeru zaťažených pozemkov, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťažených pozemkov a miestne pomery, sa zmluvné strany dohodli na celkovej jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena vo výške 3 813,00 € (slovom: tritisíc osemstotrinásť eur).
2. Všeobecná hodnota jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena určená znaleckým posudkom č. 44/2022 zo dňa 05. 12. 2022, vyhotoveným Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves, je 3 813,00 €.
3. Oprávnený z vecného bremena jednorazovú náhradu (3 813,00 €) spolu so sprievodnými nákladmi (66,00 € - správny poplatok za vklad od katastra nehnuteľností, 49,75 € - odmena za vyhotovenie znaleckého posudku) v celkovej sume 3 928,75 € uhradí pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr však v lehote 30 dní od uzavretia tejto zmluvy, a to bankovým prevodom na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený v čl. I tejto zmluvy.
4. Za zaplatenie sa bude považovať pripísanie finančných prostriedkov na účet povinného uvedený v čl. I tejto kúpnej zmluvy.
5. Oprávnený vyhlasuje, že nie je mu známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jeho záväzku podľa čl. V ods. 3 tejto zmluvy.
6. Nezaplatenie (neuhradenie) jednorazovej náhrady spolu so sprievodnými nákladmi v dohodnutom termíne je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy podľa § 345 zák. č. 513/1991 Zb.
7. Oprávnený berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia povinného o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy táto zmluva zanikne.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaťažené pozemky užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a v rozsahu geometrického plánu.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
 - b) umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie zaťažených pozemkov v rozsahu stanovenom touto zmluvou na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno.
3. Zmluvné strany si budú písomnosti zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. V prípade ak si adresát nevyzdvihne listovú zásielku počas uloženia na pošte, listová zásielka sa považuje za doručení dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, aj

keď sa adresát o tom nedozvedel. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

Čl. VII

Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podáva povinný.
2. Povinný návrh na vklad predloží Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, do 15 dní od uhradenia jednorazovej náhrady a správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností oprávneným.
3. V prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu vecného bremena prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli prekážky, pre ktoré bolo katastrálne konanie prerušené odstránené v čo najkratšom možnom čase a zaväzujú sa za tým účelom poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť a vykonať všetky opatrenia potrebné na bezodkladné odstránenie takýchto prekážok.
4. Podkladom pre vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je táto zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvne strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluva je vyhotovená v 7-mich právne rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, 2 rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena a 3 rovnopisy pre povinného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 12. 01. 2023
Za oprávneného z vecného bremena:

V Spišskej Novej Vsi, dňa 19. 01. 2023
Za povinného z vecného bremena:

.....
Roman Obšivan
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta