

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len Občiansky zákonník)

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci:

1. **Margita Pitáková, rod.** _____, nar. _____, r. č. _____
bytom F _____ 29 44 Rabča, štátna príslušnosť: _____
(ďalej už len ako „predávajúci v 1. rade“)

2. **Kristián Kubasák, rod.** _____, nar. _____, r. č.: _____
bytom H _____ 98/258, 029 44 Rabča, štátna príslušnosť: _____
(ďalej už len ako „predávajúci v 2. rade“)

3. **Jaroslav Brišák, rod.** _____, nar. _____, r. č.: _____
bytom _____, 029 44 Rabča, štátna príslušnosť: _____
(ďalej už len ako „predávajúci v 3. rade“)

a

Kupujúca:

Názov: **Obec Rabča**
Sídlo: Hlavná 426
029 44 Rabča
Slovenská republika
Štatutárny zástupca: **Ing. Július Piták**
IČO: 00 314 838
(ďalej už len ako „kupujúca“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok II Prevod nehnuteľností

2.1 Predávajúca **Margita Pitáková, rod.** _____ zapísaná ako podielová spoluvlastníčka pod B2 na Pitáková Margita v podiele 1/15-na úč. predáva **kupujúcej Obci**

Rabča spolu v podiele 1/15-na úč. nehnuteľnosť, zapísanú na LV č. 4744 pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

C-KN 2970/34 – trvalý trávny porast o výmere 65 m²

a kupujúca **Obec Rabča** kupuje túto nehnuteľnosť od predávajúcej **Margity Pitákovvej, rod.** spolu v podiele 1/15-na úč. v pomere k celku.

2.2 Predávajúca **Margita Pitáková, rod.** zapísaná ako podielová spoluvlastníčka pod B4 na Pitáková Margita v podiele 1/30-na úč. predáva **kupujúcej Obci Rabča** spolu v podiele 1/30-na úč. nehnuteľnosť, zapísanú na LV č. 4745 pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

C-KN 2970/35 – trvalý trávny porast o výmere 65 m²

a kupujúca **Obec Rabča** kupuje túto nehnuteľnosť od predávajúcej **Margity Pitákovvej, rod.** spolu v podiele 1/30-na úč. v pomere k celku.

2.3 Predávajúca **Margita Pitáková, rod.** zapísaná ako podielová spoluvlastníčka pod B3 na Pitáková Margita v podiele 1/60-na úč. predáva **kupujúcej Obci Rabča** spolu v podiele 1/60-na úč. nehnuteľnosti, zapísané na LV č. 4746 pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

C-KN 2970/37 – trvalý trávny porast o výmere 267 m²

C-KN 2970/38 – trvalý trávny porast o výmere 225 m²

a kupujúca **Obec Rabča** kupuje tieto nehnuteľnosti od predávajúcej **Margity Pitákovvej, rod.** spolu v podiele 1/60-na úč. v pomere k celku.

2.4 Predávajúci **Kristián Kubasák, rod.** zapísaný ako podielový spoluvlastník pod B4 na Kubasák Kristián v podiele 1/1-na úč. predáva **kupujúcej Obci Rabča** spolu v podiele 1/1-na úč. nehnuteľnosti, zapísané na LV č. 6247 pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

C-KN 17722/4 – ostatná plocha o výmere 1 m²

C-KN 17723/4 – ostatná plocha o výmere 1 m²

C-KN 17724/2 – orná pôda o výmere 18 m²

a kupujúca **Obec Rabča** kupuje tieto nehnuteľnosti od predávajúceho **Kristiána Kubasáka, rod.** spolu v podiele 1/1-na úč. – v celosti.

2.5 Predávajúci **Jaroslav Brišák, rod.** ... zapísaný ako podielový spoluvlastník pod B1 na Brišák Jaroslav v podiele 1/1-na úč. predáva **kupujúcej Obci Rabča** spolu v podiele 1/1-na úč. nehnuteľnosť, zapísanú na LV č. 6761 pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

C-KN 17719 – orná pôda o výmere 90 m² a to len tú jej časť, ktorá podľa geometrického plánu č. 41962249-202/2022 vyhotovený dňa 11.10.2022 Ing. Jozefom Revajom, úradne overený Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom Ing. Margitou Kinierovou pod č. 1242/2022 **zodpovedá** novovytvorenej parcele:

– *C-KN 17719/2 – orná pôda o výmere 26 m².*

a kupujúca **Obec Rabča** kupuje tieto nehnuteľnosti od predávajúceho **Jaroslava Brišáka, rod.** spolu v podiele 1/1-na úč. – v celosti.

Článok III

Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k. ú. Rabča, opísaný v Článku II tejto kúpnej zmluvy. K tomuto prevodu nie je potrebný súhlas Obecného zastupiteľstva obce Rabča.

Článok IV

Kúpna cena

4.1 Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v *Článku II* tejto zmluvy bola stanovená vo výške 0,01 €/m². Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu v užívaní obce Rabča. V zmysle týchto Zásad, podľa Čl. 5, § 1 ods. 3 a ods. 5 nepodlieha kúpa týchto nehnuteľností schváleniu obecným zastupiteľstvom.

4.2 Kupujúca uhradí predávajúcim dojednanú kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti pri podpísaní tejto zmluvy a predávajúci prevzatie kúpnej ceny potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

Článok V

Osobitné ustanovenia

5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpísaním tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto zmluvy a rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa Článku III tejto zmluvy.

5.2 Zmluvné strany splnomocňujú kupujúcu k zastupovaniu v konaní pred Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, najmä na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v prípade prerušenia konania Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstrániť nedostatky podania, doložiť potrebné dokumenty, odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní, ďalej ich splnomocňujú na vyhotovenie, uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, podaní opravných prostriedkov voči rozhodnutiam Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve. Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu určitú – a to až do času, kým nenastanú právne účinky prevodu nehnuteľností, uvedených v tejto kúpnej zmluve a to až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, ktorým sa vklad do katastra nehnuteľností povolí. Kupujúca toto splnomocnenie prijíma.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníctva

6.1 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, uvedeným v Článku III tejto kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.2 Zmluvné strany prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Článok VII Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

7.2 Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Rabči, dňa 17. JAN 2023

Predávajúci:

.....
.....
.....

Kupujúci:

.....
.....
Ing. Július Piták
starosta obce Rabča

Podľa osvedčovacej knihy č. 1005/A/2022
Podpísal/-a (uznal/-a za svoj podpis) túto listinu:
Kristián Kubasák
rod. č.:
bytom: Rabča,
Preukaz totožnosti, druh a číslo: OP č:
V Rabči dňa: 19.10.2022

Podpis:.....



Podľa osvedčovacej knihy č. 1038/A/2022
Podpísal/-a (uznal/-a za svoj podpis) túto listinu:
Margita Pitáková
rod. č.:
bytom: Rabča,
Preukaz totožnosti, druh a číslo: OP č.:
V Rabči dňa: 24.10.2022

Podpis:.....



Podľa osvedčovacej knihy č. 33/A/2022
Podpísal/-a (~~uznal/-a za svoj podpis~~) túto listinu:

Jaroslav Brišák

rod. č.: !

bytom: **Rabča, s**

Preukaz totožnosti, druh a číslo: OP č: **JA151653**

V Rabči dňa: **17.01.2023**

Podpis: .....

