

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy**  
o zriadení vecného bremena  
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy: 1667/VSD/2022

číslo stavby : 9010505

názov stavby: **Svit – Zriadenie DO TS0549-0004 Mestský úrad**

**čl. I**  
**Zmluvné strany**

**1.1**

názov : **Mesto Svit**  
sídlo : Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit  
IČO : 00326607  
DIČ : 2021212754  
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN : SK60 0200 0000 0000 2472 7562  
BIC(SWIFT) : SUBASKBX  
zastúpenie : Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta  
spoluvlastnícky podiel : 1/1  
ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

**a**

**1.2**

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice  
IČO : 36599361  
DIČ : 2022082997  
IČ DPH : SK2022082997  
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
BIC(SWIFT) : CITISKBA  
*Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V*  
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

V zastúpení na základe plnomocenstva zo dňa: 6.4.2022

názov : VOLTATECH a.s.  
sídlo : Mostová 2, 811 02 Bratislava  
korešpondenčná adresa : VOLTATECH a.s., Radlinského 28, 052 01 Spišská Nová Ves  
IČO : 48237761  
DIČ : 2120121806  
IČ DPH : SK2120121806  
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN : SK79 0200 0000 0040 3093 2659  
zastúpenie : Ing. Roman Adámek, predseda predstavenstva  
*Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 6689/B*

## čl. II Predmet zmluvy

### 2.1. Povinný je vlastníkom pozemku v obci Svit

<i>katastrálne územie</i>	<i>parc. č., register</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>LV č.</i>
Svit	205/5, C	zastavaná plocha a nádvorie	5662	1

(ďalej len „slúžiaci pozemok“) v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby:

**podzemného elektrického vedenia (predpokladaná dĺžka 35 m).**

2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť:

- uloženie inžinierskych sietí, elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na dotknutom pozemku, v rozsahu podľa predloženého projektu, vyhotoveného spoločnosťou VOLTATECH, a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava,
- vstup a vjazd budúceho oprávneného na dotknutý pozemok za účelom umiestnenia inžinierskych sietí, ich údržby a opráv, pričom rozsah týchto práv bude vymedzený ochranným pásmom uložených inžinierskych sietí.

2.4. Vecné bremeno sa zriadi

- za dohodnutú jednorazovú náhradu, stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Svit č. 143/2022 zo dňa 27.10.2022 vo výške 500,-- EUR.

2.5. Náhrada bude povinnému zaplatená do 14-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena, pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

2.6. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve, najneskôr do 30-tich dní odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom mesta Svit. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.

2.7. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku vrátane vymedzenia ochranného pásma inžinierskych sietí.

## čl. III Spoločné ustanovenia

3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viazucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.

3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.

3.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

3.4. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.

3.5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený, a to najskôr po úhrade náhrady za zriadenie vecného bremena. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

- 3.6.** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.
- 3.7.** Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.8.** Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

#### **čl. IV** **Záverečné ustanovenia**

- 4.1** Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 4.2** Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.
- 4.3** Budúci povinný z vecného bremena je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákona č. 211/2000 Z. z."), zaväzuje sa tak zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom č. 211/2000 Z. z. a oznámiť dátum jej zverejnenia doručením písomného potvrdenia o zverejnení zmluvy (príp. emailom) budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku budúci povinný z vecného bremena zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť.
- 4.4** Zriadenie vecného bremena bude predložené na schválenie Mestskému zastupiteľstvu mesta Svit.
- 4.5** Prevádzajúci vyhlasuje, že pri osobe nadobúdateľa sa nejedná o osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
- 4.6** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy.
- 4.7** Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.8** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.9** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

**povinný:**

Vo Svite, dňa 18.01.2023

vr

.....  
Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta

**oprávněný:** Východoslovenská distribučná, a.s.  
v zastúpení na základe plnomocenstva zo dňa 6.4.2022  
VOLTATECH a.s.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 21.12.2023

vr

.....  
Ing. Roman Adámek  
predseda predstavenstva