



Zmluva č. 1 / 2023 ZŠ

Zmluva o nájme nebytového priestoru – telocvične

uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Nitra so sídlom Štefánikova tr.60, 950 06 Nitra,
IČO: 308307

zastúpené správcom:

Základná škola, Ščasného 22, Nitra

zastúpená : Mgr. Branislav Budiš, riaditeľ školy

sídlo: Ščasného 22, 949 01 Nitra

IČO: 37865595

Bankové spojenie: Prima banka

Číslo účtu:

SK04 5600 0000 0008 4828 8005

Nájomca:

HBK Nitrianski Rytieri

Počašie 1108/68

951 41 Lužianky

IČO: 42203503

DIČ: 2120030550

zastúpený: Mgr. Ivan Káčer, šéftrener mládeže HBK

Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. II

Predmet nájmu

1. ZŠ Ščasného 22, Nitra je správcom nehnuteľnosti evidovanej na Správe katastra Nitra na liste vlastníctva č. 1722 pre katastrálne územie Dražovce, obec Nitra, telocvičňa je postavená na parcele č.3/3, ulica orient.č. Ščasného 22 v Nitre na základe zmluvy o odovzdaní a prevzatí správy 241/2004 uzatvorenej v zmysle § 6 ods.4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s v vlastníkom, Mestom Nitra, so sídlom na Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, IČO 308 307. Na základe uvedeného je ZŠ Ščasného 22, Nitra (ďalej len prenajímateľ) oprávnená predmet nájmu prenajať nájomcovi a vykonávať všetky právne úkony vyplývajúce z tejto zmluvy.
2. Predmet nájmu tvoria nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti opísanej v Čl.II bode 1. Tejto zmluvy a to športová plocha telocvične, WC a šatne. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu opísaný v tomto bode.

Čl. III

Účel nájmu

1. Predmet nájmu sa prenajíma na účel športovej činnosti.

Čl. III Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 20.1. 2023 do 31.1.2023** na dni pondelok až piatok , nasledovne:

20.1.2023 (pi.)	od 17.00 hod. do 18.00 hod.
23.1.2023 (po.)	od 17.00 hod. do 18.00 hod.
24.1.2023 (ut.)	od 17.00 hod. do 19.00 hod.
25.1.2023 (st.)	od 17.00 hod. do 19.00 hod.
26.1.2023 (št.)	od 17.00 hod. do 19.00 hod.
27.1.2023 (pi.)	od 17.00 hod. do 19.00 hod.
30.1.2023 (po.)	od 17.00 hod. do 19.00 hod.
31.1.2023 (ut.)	od 17.00 hod. do 19.00 hod.

Spolu 14 hodín

2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, výpoveďou alebo obojstrannou dohodou.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak :
 - a) nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržuje ustanovenia tejto zmluvy,
 - b) nájomca viac ako 1 mesiac mešká s platením úhrad podľa čl. V. tejto zmluvy,
 - c) nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu inému, bez súhlasu prenajímateľa,
 - d) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú dobré mravy v prenajatom priestore, resp. priestoroch budovy.
 - e) v priestore, ktorý je predmetom nájmu sa začnú rekonštrukčné práce, prípadne stavebné úpravy.
 - f) Mesto Nitra ako zriaďovateľ školy a majiteľ prenajímanej nehnuteľnosti zmení aktuálne VZN a cenník mesta Nitra v časti výška nájomného prípadne vydá nové VZN mesta Nitry
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu ak sa nebytový priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie. Výpoveď má okamžitú platnosť.

Čl. V. Výška nájomného a spôsob úhrady

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle aktuálne platného VZN o hospodárení s majetkom mesta Nitry a dodatku č. 4 k Cenníku mesta Nitra účinného od 1.1.2023 schváleného na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre uznesením č. 535/2022-MZ, prenajatá plocha telocvične do 300 m², v cene za časovú jednotku pre športové družstvo mládeže. Nájomné bolo dohodnuté zmluvnými stranami vo výške **15 Eur/hod.** Pri celkovom počte 14 hodín nájmu za mesiac **január 2023** nájomca uhradí sumu **210 Eur**. Úhrady nájomného bude nájomca uhrádzať v pravidelných mesačných splátkach so splatnosťou 14 dni odo dňa vystavenia faktúry, bezhotovostnou platbou na uvedený účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne školy s vystavením prij. pokl. bloku. V prípade zvýšenia cien služieb si prenajímateľ vyhradzuje právo upraviť zálohové platby. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý začatý deň z omeškania.

Čl. VI. Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne na účel uvedený v tejto zmluve.

2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu.
3. Za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v prenajatých priestoroch školy zodpovedá nájomca.
4. Nájomca je povinný zapísať do „Knihy využitia telocvični“ čas príchodu, čas odchodu a závažné zistené po príchode do telocvične.
5. Nájomca je povinný dodržiavať dohodnutý čas prenájmu.
6. Nájomca je povinný dodržiavať v telocvični a v ostatných priestoroch školy do ktorých bude mať prístup zákaz fajčenia, konzumácie alkoholických nápojov, používania otvoreného ohňa a používania vlastných elektrospotrebičov.
7. Nájomca je povinný dodržiavať zákaz fajčenia aj pred budovou školy.
8. Nájomca je povinný používať iba šatne, ktoré mu budú pridelené.
9. Nájomca môže do telocvične vstupovať iba v prezuvkách, resp. športovej obuvi.
10. Nájomca nesmie do priestorov školy vodiť psov a iné zvieratá, bicykle a detské kočíky.
11. Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody v plnej výške. Odstránenie porúch a škôd spôsobených užívaním predmetu nájmu, prípadne škôd spôsobených na spoločných priestoroch preukázateľne nájomcom idú na ťarchu nájomcu.
12. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nájomcovi z dôvodu krádeže alebo straty.
13. Porušenie tejto zmluvy zo strany nájomcu môže mať za následok jej okamžité zrušenie.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodách prístupu k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení zverejní prenajímateľ na webovom sídle : www.zsdravovce.edupage.org a do centrálneho registra zmlúv www.crz.gov.sk.
4. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47 a ods. 1. Občianskeho zákonníka).
5. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu, musia byť očíslované a musia byť pevne spojené so zmluvou.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Nitre 19.1.2023

Prenajímateľ:


Mgr. Branislav Budiš



Nájomca:


Mgr. Ivan Kacer