

Dodatok č. 3

k Zmluve o podnájme zo dňa 30.08.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.08.2020 a Dodatku č. 2 zo dňa 15.11.2021

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 116/1990

Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „*Dodatok č. 3*“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Nájomca:

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves

Zastúpená: Dana Čahojová, starostka

Sídlo: Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava

IČO: 00 603 520

DIČ: 2020919164

IČ DPH: nie je platcom DPH

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,

IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001

(ďalej aj len „*nájomca*“)

2. Podnájomca:

LUPY s.r.o.

Sídlo: Budatínska 3101/41, 851 06 Bratislava

Zastúpený: Mgr. Tomáš Lupták

IČO: 47 890 002

DIČ: 2024133947

IBAN: SK39 7500 0000 0040 2052 3341

(ďalej len „*podnájomca*“)

(nájomca a podnájomca ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

Preambula

Príspevková organizácia nájomcu Karloveský športový klub, Janotova 12, 841 05 Bratislava, IČO: 317 711 81 a podnájomca uzatvorili dňa 30.08.2019 Zmluvu o podnájme časti stavby so súpisným číslom 5671 nachádzajúcej sa na Janotovej ul. č. 12 v Bratislave o výmere 142,80 m² (ďalej len „*Zmluva*“). Uvedená príspevková organizácia zanikla. Jej práva a povinnosti prešli na jej zriaďovateľa, t.j. na mestskú časť Bratislava-Karlova Ves. Z tohto dôvodu uzatvára Dodatok č. 3 k Zmluve, totožne ako Dodatok č. 1 zo dňa 17.08.2020 a Dodatok č. 2 zo dňa 15.11.2021, za Karloveský športový klub ako pôvodnú zmluvnú stranu vystupujúcu na strane nájomcu mestská časť Bratislava-Karlova Ves ako jeho právny nástupca. Režim Zmluvy sa riadi ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom po novom sa nejedná o podnájomný vzťah, ale vzťah nájomný, nakoľko Nájomná zmluva zo dňa 13.02.2001, ktorou Mestská časť Bratislava-Karlova Ves prenechala predmet nájmu/podnájomu príspevkovej organizácii Karloveský športový klub zanikla.

Zmluvné strany v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 307/2022 zo dňa 28.06.2022 uzatvárajú Dodatok č. 3 k Zmluve v nasledovnom znení:

Čl. I Predmet dodatku

1. V Čl. IV. Zmluvy „Práva a povinnosti zmluvných strán“ sa ods. 7 nahrádza novým znením, ktoré znie:
„7. Podnajíomca sa zaväzuje zrealizovať „Projekt vybudovania recepcie pre vonkajší areál a miestnosti pre relaxačné cvičenie.“, a to v prípade recepcie pre vonkajší areál do 31.08.2023 a v prípade miestnosti na relaxačné cvičenie do 15.11.2022.“
2. Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 3 upravené zostávajú nezmenené.

Čl. II. Záverčné ustanovenia

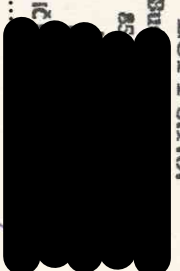
1. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení Dodatku č. 3 v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, každý so silou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva (2) rovnopisy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je obsah Dodatku č. 3 známy v celom jeho rozsahu s tým, že Dodatok č. 3 je prejavom ich pravej, slobodnej a vážnej vôle a nebol uzatvorený v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz súhlasu pripájajú štatutárni zástupcovia zmluvných strán svoje vlastnoručné podpisy.

V Bratislave, dňa 11.01.2023

V Bratislave, dňa 19.01.2023

.....

nájomca
Dana Čahojová
Mestská časť Bratislava-Karlova Ves

.....

podnájomca
Mgr. Tomáš Lupiák
LUPY s.r.o.