

11/2023

Zmluva o nájme nebytového priestoru - krátkodobý nájom
uzatvorená podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
právnych predpisov v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

č./2023

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ

Obchodné meno:

Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím
v Slovenskej republike, Občianske združenie, r.s.p.

Sídlo:

Alstrova 153, 831 06 Bratislava-Rača

V zastúpení:

PhDr. Iveta Mišová

IČO:

00 683 191

DIČ:

2020804621

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Obchodné meno:

Mestská časť Bratislava-Rača

Sídlo:

Kubačova 21, 831 06 Bratislava

V zastúpení:

Mgr. Michal Drotován, starosta

IČO:

00 304 557

DIČ:

2020879212

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN:

SK75 0200 0000 0000 0042 1032

(ďalej ako „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Článok 1

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby so súpisným číslom 6073, ležiacej na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 120/1, 120/2, 121 a 122 v k.ú. Rača, nachádzajúcej sa na Alstrovej ulici č. 153, zapísanej na LV č. 4610, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „budova“ – objekt BIVIO), ktorej súčasťou sú priestory (predmet nájmu) uvedené v ods. 2 tohto článku.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory v budove na Alstrovej ulici č. 153, č. 6073, spolu o výmere 66 m² (ďalej len „predmet nájmu“), pričom súčasťou predmetu nájmu je aj prístup na toalety (osobitne oddelené dámske, pánske toalety a toalety pre invalidov) a bezplatné parkovanie pred budovou pre volebnú komisiu a účastníkov volieb – voličov (v zmysle účelu tejto zmluvy).
3. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviazu žiadne ťarchy ani iné právne vady, ktoré by bránili využitiu predmetu nájmu na účel dohodnutý v článku 2 tejto Zmluvy, výlučne v prospech nájomcu.

Článok 2

Účel nájmu

Účelom tejto Zmluvy je prenechanie predmetu nájmu nájomcovi za účelom konania podujatia s názvom „Referendum 2023“ (ďalej len „podujatie“), ktoré sa koná **dňa 21. januára 2023**. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý touto Zmluvou.

Článok 3

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **odo dňa 20.1.2023 (v čase od 18:00 hod) do 22.1.2023 (v čase do 12:00 hod), celkovo 42 hodín.**
2. Zmluva sa končí niektorým z nasledovných dôvodov:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná, podľa tejto Zmluvy,
 - b) dohodou zmluvných strán,

Článok 4

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za predmet nájmu, uvedený v článku 1 tejto Zmluvy (ďalej len „cena nájmu“), je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov, je cenou nájmu konečnou, vrátane všetkých prípadných poplatkov a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, ďalej je cenou nájmu nemennou, **vo výške 24 eur/hodina užívania predmetu nájmu, pričom celková cena nájmu je 1008 eur (za 42 hodín užívania predmetu nájmu), vrátane DPH (slovom: tisícosem eur).**
2. Dohodnuté nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť bezhotovostne na účet prenajímateľa
✓ lehote do 7 dní od ukončenia užívania predmetu nájmu
a protokolárneho odovzdania (vrátenia) priestorov predmetu nájmu.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) protokolárne odovzdať nájomcovi predmet nájmu, pred dobou nájmu, na dohodnutú dobu a v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom ho udržiavať počas celej doby nájmu,
 - b) poistiť predmet nájmu a budovu,
 - c) protokolárne odovzdať predmet nájmu s hnutelnými vecami – stoly, stoličky, varná kanvica, inventár na občerstvenie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) zabezpečiť ochranu predmetu nájmu po dobu nájmu,
 - b) využívať po dobu nájmu predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel,
 - c) nahradiť prenajímateľovi všetky preukázateľne spôsobené materiálne škody, a to zabezpečením opravy, náhrady,
 - d) dodržiavať v predmete nájmu zákaz fajčenia a nadmerného požívania alkoholu,

- e) protokolárne odovzdať predmet nájmu, v stave po obvyklom použití, najneskôr do jedného dňa od skončenia doby nájmu podľa článku 3 tejto zmluvy.

Článok 6

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu a v Centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Nájomca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že prenajímateľ, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi, za účelom nájmu predmetu nájmu.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
3. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanom zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov, v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi platnými právnymi predpismi.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dva (2) rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva (2) rovnopisy obdrží nájomca.
6. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa: 10.1.2023

V Bratislave dňa: *16. 1. 2023*

Za prenajímateľa:

Za nájomcu: