

ZMLUVA č.5/2023

o prenájme nebytových priestorov uzatvorená medzi:

ČI.I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: Základná škola Gajary, Skuteckého 438, 90061 Gajary

IČO: 31811540

V zastúpení: Mgr. Jarmila Adamíková, riaditeľka školy

2. Nájomca:

Názov: Obec Malé Leváre

Adresa: Malé Leváre 177, 908 74

Telefón: 0903856122

IČO: 00309711

V zastúpení: Adrián Pernecký, starosta obce Malé Leváre

ČI.II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi za nižšie uvedených podmienok do užívania nebytové priestory telocvične, nachádzajúce sa v budove Základnej školy Gajary.
2. Nájomca bude užívať nebytové priestory na športové aktivity mimo vyučovacích hodín, **jednorázovo** v čase podľa dohody. V prípade záujmu nájomcu je možné dohodnúť sa aj na iných termínoch v závislosti od disponibility telocvične.
3. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie všetkých platných predpisov z oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci. Zodpovedá tiež za dodržiavanie hygienických predpisov, za všetky škody ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržiavaním platných predpisov v plnom rozsahu.
4. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v bode 2. tohto článku a ďalších dohodnutí tejto zmluvy a tiež v súlade s platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet zmluvy.

ČI.III.

Doba nájmu

1. Nájom je uzatvorený na dobu určitú od 23.1.2023 do 30.06.2023

2. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu ukončenia jej platnosti.
3. Zmluvné strany môžu ukončiť túto zmluvu v priebehu jej platnosti písomnou dohodou.

Čl.IV

Cena za nájom a spôsob úhrady

1. Za jednu hodinu používania telocvične uhradí nájomca sumu vo výške 25,- € (prenájom, náklady na energie, služby).
2. Celkový prenájom za jeden mesiac bude vypočítaný na základe evidencie prenájmu. Úhradu za nájom uhradí nájomca kvartálne najneskôr k 15. dňu nasledujúceho kvartálneho mesiaca.
3. Úhrada za nájom sa uhrádza hotovostnou platbou do rúk zástupkyne školy alebo prevodom na účet školy SK54 5600 0000 0032 4902 1003 v Prima banke (do poznámky: prenájom telocvične a svoje meno).
4. V prípade omeškania s platbou je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá nebytové priestory v stave spôsobilom na účel nájmu v zmysle Čl. III bod 1 tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí vo vypožičaných priestoroch a tiež s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonať kontrolu užívania nebytových priestorov a dodržiavania zmluvných podmienok, pričom túto kontrolu môže vykonať len za prítomnosti nájomcu.
4. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou činnosťou v prenajatých priestoroch.

Čl. VI

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca užíva nebytové priestory v súlade s účelom nájmu v zmysle Čl. III bod 1 tejto zmluvy; zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť poškodenia alebo zničenia.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť obvyklé udržiavanie prenajatých nebytových priestorov.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody presahujúce rámec bežného opotrebenia a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu iných ako drobných opráv, pričom je povinný znášať obmedzenia v nájme v rozsahu potrebnom na

vykonanie týchto opráv. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomca zodpovedá za škodu, ktorá porušením tejto povinnosti vznikla.

7. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy v nebytových priestoroch, manipulovať s kúrením (zvyšovať a znižovať teplotu), zasahovať do elektrických a iných zariadení.
8. Nájomca je pri nájme nebytových priestorov povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a zdravia pri práci.
9. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
10. Nájomca má zakázané fajčiť v celom areáli školy.
11. Nájomca je povinný zapisovať príchod a odchod do evidencie dochádzky.

Čl.VII

Záverečné ustanovenie

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál.
2. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli v celom jej rozsahu, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie za nevýhodných podmienok, obsah zmluvy vyjadruje ich vôľu, zaväzujú sa svoje záväzky dobrovoľne plniť a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami bez výhrad ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami.

V Gajarochoch dňa 19.1.2023

Za prenajímateľa

Mgr. Jarmila Adamíková

Za nájomcu

Adrián Pernecký, starosta obce