

Zmluva o uskutočňovaní havarijných opráv

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Ekonomická univerzita v Bratislave

Dolnozemska cesta č. 1, 851 01 Bratislava

Štatutárny zástupca: prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD., rektor

IČO : 00399957

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN: SK9481800000007000080698

IČ DPH: SK2020879245

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2.

zastúpená: TERRA – MONT s. r. o.

IČO:527 517 83

DIČ: 2121150141 , IČ DPH: SK 2121150141

Bankové spojenie:

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro , vložka č. 45875/T

(ďalej len „dodávateľ“)

(objednávateľ a dodávateľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I Preambula

1. Objednávateľ vyhlásil verejné obstarávanie v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o VO“) na podlimitnú zákazku, predmetom ktorej je uskutočňovanie havarijných opráv nehnuteľného a hnutel'ného majetku v nehnuteľnostiach vo vlastníctve objednávateľa, NON-STOP/24 hodín.
2. Zmluva sa uzatvára ako výsledok použitia postupu zadávania podlimitnej zákazky podľa § 112 až 114 zákona o VO.

Článok II Predmet zmluvy

1. Dodávateľ sa zaväzuje uskutočňovať havarijné opravy prvého zásahu (ďalej aj ako „havarijná služba“, alebo len „HS“) vo všetkých objektoch, ktoré sú vo vlastníctve Ekonomickej univerzity v Bratislave uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy: Zoznam zmluvných objektov (ďalej len „zmluvné objekty“), NON-STOP/24 hodín.
2. Dodávateľ sa zaväzuje za odmenu odstraňovať havarijné poruchy najmä na vodovodných a kanalizačných rozvodoch, poruchy elektroinštalácií, rozvodov ústredného kúrenia zásobujúcich zmluvné objekty.
3. Haváriou zariadenia uvedeného v bode 2 tohto článku sa rozumie náhly vznik poruchy vyžadujúci bezodkladný odborný zásah s cieľom zabránenia vzniku škody na živote, zdraví a majetku vlastníka zmluvných objektov.
4. Haváriou sa pre potreby tejto zmluvy rozumie kolízny stav, ktorý najmä:
 - ohrozujúce alebo obmedzujúce bezpečnosť osôb v priestoroch objektov a v príslušných priestoroch;
 - spôsobujúce alebo s vysokou mierou pravdepodobnosti môžu spôsobiť škodu na zdraví osôb zdržiavajúcich sa v objektoch;
 - spôsobujúce alebo s vysokou mierou pravdepodobnosti môžu spôsobiť škodu na majetku v objektoch (napr. voda, plyn);
 - spôsobujúce alebo s vysokou mierou pravdepodobnosti môže spôsobiť ekologickú škodu.

Rozsah zabezpečovania havarijnej služby a odstraňovania havárií:

- upchaté alebo netesné odpadové kanalizačné potrubie po šachtu verejnej kanalizácie;
- prasknuté alebo netesné potrubia a ventily studenej vody (ST) a teplej vody (TÚV);

- nezverejní informácie získané pri výkone činnosti, ktoré by mohli poškodiť objednávateľa.

V nevyhnutnom prípade, ak bude musieť dodávateľ vniknúť do priestorov zmluvných objektov násilne, musí správca budovy alebo osoba volajúca havarijnú službu spolu s dodávateľom podpísať príslušné vyhlásenie o násilnom vniknutí do priestorov.

Dodávateľ je povinný najneskôr v deň podpisu Zmluvy predložiť Objednávateľovi zoznam známych subdodávateľov, ktorý je prílohou č.4 zmluvy.

V prípade, ak dôjde počas plnenia zmluvy k zmene subdodávateľa oproti pôvodnému zoznamu alebo potrebe plnenia prostredníctvom nového subdodávateľa, je Dodávateľ povinný predložiť oprávnenej osobe Objednávateľa do siedmich (7) pracovných dní odo dňa, kedy sa o tejto skutočnosti dozvie, žiadosť o doplnenie/zmenu subdodávateľa.

7. V prípade vzniku havarijného stavu je dodávateľ povinný nastúpiť (na miesto havárie), na jej odstránenie v závislosti od charakteru havarijného stavu - od okamihu jeho nahlásenia objednávateľom, a to aj v dňoch pracovného pokoja. Lehoty pre nástup na odstránenie sú nasledovné:
Havárie plynoinštalácií – do 45 minút (maximálne do 45 min.)
Havárie vodoinštalácií, kanalizácií, kúrenie (únik vody) – do 60 minút (maximálne do 90 min.)
Ostatné havárie – do 120 minút (maximálne do 180 min.)
8. Dodávateľ je povinný vykonávať činnosti podľa tejto zmluvy výlučne osobami, ktoré majú požadovanú kvalifikáciu, sú odborne a zdravotne spôsobilé, na vykonávanú činnosť sú zaškolené a sú poučené o zásadách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok IV

Vyhlásenia, práva a povinnosti zmluvných strán

1. Dodávateľ vyhlasuje, že je spôsobilý na všetky úkony týkajúce predmetu tejto zmluvy.
2. Dodávateľ vyhlasuje, že disponuje potrebnými osvedčeniami a oprávneniami pre výkon predmetu plnenia tejto zmluvy.
3. Dodávateľ vyhlasuje, že disponuje potrebnými osvedčeniami a oprávneniami pre výkon predmetu tejto zmluvy najmä v súlade s vyhláškou MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z.
4. Dodávateľ je povinný na základe žiadosti objednávateľa alebo kontrolného orgánu štátnej správy predložiť k nahliadnutiu originály týchto oprávnení a osvedčení.
5. Dodávateľ je povinný počas celej doby platnosti tejto zmluvy mať uzatvorenú platnú poisťnú zmluvu pre prípad spôsobenia škody v súvislosti s poskytovaním stavebných prác a služieb na základe tejto zmluvy, pokrývajúcu všetky možné predvídateľné poisťné udalosti, ktoré v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy môžu nastať s poisťným krytím vo výške 30 000,- EUR. Poisťnú zmluvu je dodávateľ povinný doručiť objednávateľovi k nahliadnutiu pred uzavretím tejto zmluvy.
6. Dodávateľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi.
7. Dodávateľ je povinný riadiť sa pri poskytovaní plnení podľa tejto zmluvy pokynmi objednávateľa a svoju činnosť vykonávať v súlade s jeho záujmami. Zároveň je však povinný písomne upozorniť objednávateľa na zrejmú nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody, inak za takúto škodu sám zodpovedá. Od pokynov objednávateľa sa môže dodávateľ odchýliť jedine v prípade, ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme objednávateľa a dodávateľ nemôže včas dostať jeho súhlas. Ak objednávateľ po písomnom upozorení dodávateľa na zrejmú nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody, tieto pokyny nezmení, dodávateľ za takúto škodu nezodpovedá.
8. V prípade, ak dodávateľ stratí oprávnenie na poskytovanie ktorejkoľvek zo stavebných prác a služieb, na ktorých plnenie sa touto zmluvou zaviazal, je povinný to bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi.

9. Prípadné sankcie zo strany kompetentných orgánov z dôvodu neplnenia predmetu zmluvy zo strany dodávateľa znáša v plnom rozsahu dodávateľ.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy a navzájom si budú oznamovať všetky okolnosti a informácie, ktoré môžu mať na plnenie tejto zmluvy vplyv.
11. Dodávateľ je povinný pri vstupe do nehnuteľností vo vlastníctve objednávateľa rešpektovať jeho pokyny.

Článok V Cena a platobné podmienky

1. Cena za uskutočnenie havarijných opráv prvého zásahu sa určuje na základe hodinových sadzieb predložených v ponuke dodávateľa v rámci zadávania zákazky a ktoré sú uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
2. Cena spotrebného materiálu a náhradných dielov potrebných pre uskutočnenie havarijných opráv bude vždy predmetom vzájomného odsúhlasenia zmluvnými stranami a pri jej návrhu musí dodávateľ vychádzať zo štandardizovaného cenníka CENKROS. Pri cenách spotrebného materiálu a náhradných dielov, ktoré nie sú uvedené v štandardizovanom cenníku CENKROS, musí dodávateľ vychádzať z cien spotrebného materiálu a náhradných dielov, ktoré sa nachádzajú v štandardizovanom cenníku CENKROS a svojou technickou špecifikáciou a vlastnosťami sa najviac približujú k požadovanému spotrebnému materiálu a náhradným dielom.
3. Dodávateľ vystaví faktúru vždy do 14 kalendárnych dní odo dňa prevzatia vykonaných havarijných opráv, za ktoré je cena fakturovaná. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. K faktúre bude účtovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Dodávateľ pošle vystavenú faktúru na adresu sídla objednávateľa; resp. osobne odovzdá faktúru v podateľni na adrese sídla objednávateľa.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov alebo k nej nebude priložená niektorá z príloh v zmysle tohto článku zmluvy v závislosti od predmetu plnenia, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju dodávateľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej alebo doplnenej faktúry.

Článok VI Zodpovednosť za vady a záruka za akosť

1. Dodávateľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je poskytnutý v zmysle podmienok uvedených v objednávke, ako aj v súlade s touto zmluvou, zodpovedá technickým normám a všeobecne záväzným právnym predpisom.
2. Dodávateľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má ním poskytnuté plnenie v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní predmetu plnenia, zodpovedá dodávateľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Objávateľ je povinný vady predmetu plnenia bez zbytočného odkladu po ich zistení oznámiť dodávateľovi telefonicky, prípadne písomne alebo elektronicky. V oznámení o vadách musí objednávateľ vady špecifikovať (opísať a uviesť, ako sa prejavujú) a uviesť, aký nárok si z väd uplatňuje.
4. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa dodávateľ neodkladne od zistenia tejto skutočnosti dodať náhradný predmet plnenia spolu s prípadnou demontážou a montážou.
5. Práva zo zodpovednosti za vady, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe musí objednávateľ uplatniť u dodávateľa v záručnej dobe, inak zaniknú.

Článok VII Zodpovednosť za škodu a sankcie

1. V prípade oneskorenej úhrady faktúry objednávateľom si môže dodávateľ nárokovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania platby okrem prípadu, ak faktúra nebola preukázateľne doručená objednávateľovi.
2. V prípade, že dodávateľ bude so začatím odstraňovania havarijného stavu preukázateľne v omeškaní, oproti lehotám stanoveným v prílohe č. 2 tejto zmluvy (lehoty pre nástup na odstránenie havarijného stavu) môže si objednávateľ uplatniť u dodávateľa zmluvnú pokutu vo výške 30,-EUR za každé takéto omeškanie.
3. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody v plnom rozsahu.
4. Vzniknutá škoda z titulu neskorého nástupu na odstránenie havarijného stavu bude poškodenej zmluvnej strane uhradená za predpokladu riadneho preukázania jej vzniku, výšky, porušenia zmluvnej povinnosti a príčinnej súvislosti medzi týmto porušením a vznikom škody.
5. Žiadna zmluvná strana nebude zodpovedná druhej zmluvnej strane za nesplnenie alebo omeškanie s plnením svojich zmluvných záväzkov v zmysle tejto zmluvy, ak takéto neplnenie bude vychádzať celkom alebo čiastočne z neposkytnutia súčinnosti druhej zmluvnej strany pri plnení zmluvných záväzkov, resp. okolností vylučujúcich zodpovednosť. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú okolnosti spojené.
6. Ustanovenie bodu 5 tohto článku sa uplatní za predpokladu, že druhá zmluvná strana bola písomne oboznámená o týchto okolnostiach.

Článok VIII **Trvanie a spôsoby ukončenia zmluvy**

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12.2023. Platnosť zmluvy končí uplynutím lehoty na ktorú bola uzavretá, alebo ak pred uplynutím tejto lehoty súčet cien všetkých plnení uskutočnených a poskytnutých na základe tejto zmluvy dosiahne v priebehu zmluvného vzťahu sumu 34 400,00 EUR bez DPH.
2. Okrem vyššie uvedených skutočností môže zmluva zaniknúť.:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy,
 - c) písomnou výpoveďou zmluvných strán.
3. V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán zmluva zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej aj „deň zániku zmluvy dohodou“).
4. Preukázateľné porušenie tejto zmluvy môže byť dôvodom k okamžitému jednostrannému odstúpeniu od zmluvy niektorou zo zmluvných strán.
5. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a odôvodnené a druhej strane doručené, inak je neplatné. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastanú i v prípade, ak druhá zmluvná strana odmietne prevziať oznámenie o odstúpení od zmluvy alebo ak druhá zmluvná strana svojim konaním alebo opomenutím zmarí doručenie oznámenia o odstúpení od zmluvy alebo ak pošta vráti zásielku s oznámením o odstúpení od zmluvy ako nedoručiteľnú alebo ak pošta vráti zásielku ako neprevzatú v odbernej lehote.
6. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď podľa predchádzajúcej vety musí mať písomnú formu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.

Článok IX **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po

dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zástupcovia sú oprávnení na podpísanie tejto zmluvy a zároveň vyhlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni ani za neprimerane výhodných podmienok.
3. Dodávateľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto zmluvy.
4. Akákoľvek komunikácia, oznámenia, výzvy, odstúpenia, výpoveď alebo iné vyhlásenia medzi zmluvnými stranami musia byť uskutočnené písomne a doručené na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy.
5. Akékoľvek zmeny, doplnky a dodatky k tejto zmluve sa musia urobiť písomnou formou.
6. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu dôsledne a riadne prečítali, porozumeli jej obsahu, táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov, pričom nemajú voči nej výhrady a na dôkaz uvedeného ju podpisujú.
9. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú jej prílohy:
Príloha č.1 Zoznam zmluvných objektov
Príloha č.2 Hodinové sadzby za havarijné opravy prvého zásahu
Príloha č.3: Pracovný výkaz – vzor
Príloha č.4: Zoznam subdodávateľov

V Bratislave, dňa:
Objednávateľ:

V Bratislave dňa: 12. 01. 2023
Dodávateľ:

.....
prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD.
rektor

.....
Ivan Hollán
konateľ

(bude prílohou č. 1 zmluvy)

Zoznam zmluvných objektov Bratislava

Ekonomická univerzita v Bratislave, celý areál (budova V, V2, budova školičky, archív, kotolňa, edičné stredisko), Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava

Študentský domov EU v Bratislave Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava

Študentský domov EU v Bratislave Starohájska 4, 851 02 Bratislava

Študentský domov EU v Bratislave Starohájska 8, 851 02 Bratislava

Študentský domov EU v Bratislave Ekonóm, 821 09 Prístavná 8, Bratislava

Študentský domov EU v Bratislave Vlčie hrdlo, 821 07 Bratislava

Študentský domov EU v Bratislave Horský park, Hruboňova 4, 811 04 Bratislava

Študentský domov EU v Bratislave Horský park, Prokopa Veľkého 41, 811 04 Bratislava

Stravovacie a ubytovacie zariadenie EU, Konventná č.1, 811 03 Bratislava

Hodinové sadzby za havarijné opravy prvého zásahu

P.č.	Havarijné opravy prvého zásahu	Predpokladané množstvo hodín	Hodinová sadzba v EUR bez DPH	Cena spolu za 12 mesiacov v EUR bez DPH
1	Havarijné opravy (prac. dni a dni pracovného pokoja) NON-STOP	1000	27,90	27 900,00
Celková cena v EUR bez DPH				27 900,00
Celková cena v EUR s DPH				33 480,00

PRACOVNÝ VÝKAZ

Objednávateľ:

	Číslo požiadavky	Objekt
Dátum	Čas príchodu	Čas odchodu

Práce vykonal	1. Priezvisko/podpis	2. Priezvisko/podpis	3. Priezvisko/podpis

EVČ vozidla: _____

Vykonané práce:		

Použitý materiál	Typ, druh, označenie	Počet MJ

Práce sú ukončené:

áno

nie

Celkový počet hodín:	Počet najazdených km:
----------------------	-----------------------

Meno zástupcu objednávateľa	Dátum	Podpis/pečiatka zástupcu obj.
-----------------------------	-------	-------------------------------

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

Obchodné meno uchádzača: **TERRA – MONT s. r. o.**

Sídlo: **P. O. Hviezdoslava 604, 922 42 Madunice**

IČO: **527 517 83**

Predmet zákazky: „Poskytovanie služby – havarijná služba prvého zásahu“

Subdodávatelia

Por. č.	Názov, Sídlo	Meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za subdodávateľa	Dátum narodenia osoby oprávnenej konať za subdodávateľa	Adresa pobytu osoby oprávnenej konať za subdodávateľa	IČO	Predmet subdodávky	Rozsah subdodávky

Uchádzač uvádza údaje o subdodávateľoch, ak sú mu známi.

V Maduniciach dňa 14. 12. 2022

.....
 poskytovateľ
 Ivan Hollán – konateľ

Poznámka:

-podpis uchádzača alebo osoby oprávnenej konať za uchádzača

-(v prípade skupiny dodávateľov podpis každého člena skupiny dodávateľov alebo osoby oprávnenej konať za každého člena skupiny dodávateľov)