

Dohoda o zániku nájmu bytu

podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Novot',
029 55 Novot' 285
IČO: 00314692
Zastúpená: Mgr. Radoslav Kozák PhD., starostom obce**

Nájomca: **DENTIVA, s. r. o.
Mieru 282
029 01 Námestovo
IČO: 36384861**

uzatvárajú túto „Dohodu o zániku nájmu bytu“

1. Nájomcovi na základe nájomnej zmluvy č. 22/2019 zo dňa 01.10.2019 bol pridelený štvorizbový byt číslo 298/3 v k. ú. obce Novot', nachádzajúci sa na II. nadzemnom podlaží bytového domu súpisné číslo 298 s celkovou podlahovou plochou 71,13 m². Byt pozostáva zo 3 obytných miestností a príslušenstva, ktorými sú kúpeľňa, WC a pivnica, z vedľajších miestností, ktorými sú kuchyňa, chodba a izba do 8 m². Súčasťou bytu je pivnica. V byte sú prevádzkové zariadenia – rozvody elektrickej energie od elektromera, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody (SV a TUV), rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že nájom bytu uvedeného v bode č. 1 tejto dohody zaniká dňom **15.08.2022**.
3. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu uvedenému v bode 2. tejto zmluvy odovzdá byt vrátane príslušenstva, vedľajších miestností ako aj spoločných priestorov a príslušenstva bytu. Bližší popis a špecifikácia vnútorného vybavenia a celkového stavu bytu sú uvedené v Preberacom protokole, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto dohody.
4. Prenajímateľ a Nájomca zhodne prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto Dohody o zániku nájmu bytu:
 - **nemá** Nájomca peňažné záväzky voči Prenajímateľovi z titulu neuhradeného nájomného,
 - **má** Nájomca peňažný záväzok voči Prenajímateľovi z titulu odberu vodného a stočného a odberu elektrickej energie osvetlenia spoločných priestorov.
5. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Novot', 15.08.2022

.....
Mgr. Radoslav Kozák PhD.
Starosta obce

.....
MDDr. Iveta Ovsáková
konateľka spoločnosti