



Mesto Prešov

Zmluva ovýpožičke

uzatvorená v zmysle ust. 659 anasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Vydanie:

Strana
1/3

I. Zmluvné strany

- Požičiavateľ:** **Mesto Prešov**
zastúpené Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
Hlavná 73, Prešov
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
(ďalej len „**požičiavateľ**“)
a
- Vypožičiavateľ:** **Správa a údržba komunikácií mesta Prešov s.r.o.**
Pionierska 24, 080 05 Prešov
zast. Ing. Tomášom Feckom, konateľom
IČO: 317 19 473
(ďalej len „**vypožičiavateľ**“)


*uzavreli vsúlade s ustanovením § 659 anasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „**zmluva**“)*

II. Predmet zmluvy

- Požičiavateľ je vlastníkom pozemku parc. č. KNC 612/135, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m², zapísaného na LV č. 2065, k. ú. Solivar, na ktorom sa nachádza administratívna budova č. s. 1423 v lokalite Ul. Solivarská 2 .
- Predmetom tejto zmluvy je dočasné a bezodplatné prenechanie administratívnej budovy č. s. 1423 umiestnenej na pozemku parc. č. KNC 612/135, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 2065, k. ú. Solivar do užívania vypožičiavateľovi (ďalej len „**predmet výpožičky**“). Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave mu dobre známom a vypožičiavateľ ho v tomto stave bez výhrad prijíma.
- Účelom výpožičky je dočasné užívanie predmetu zmluvy pre potreby prípravy zázemia budovania sídla vypožičiavateľa (napr. budovanie plynovej prípojky a ostatnej infraštruktúry). Požičiavateľ je jediným spoločníkom vypožičiavateľa a tento zmluvný vzťah sa uzatvára do času, pokiaľ nebude vypožičiavateľovi schválený dlhodobý nájom Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov a následne uzatvorená nájomná zmluva.

III. Doba výpožičky

- Zmluva sa uzatvára na dobu určitú - do doby uzatvorenia Zmluvy o nájme nehnuteľností medzi požičiavateľom a vypožičiavateľom a to odo dňa jej účinnosti.
- Zmluva zanikne:
 - uplynutím času, na ktorý bola dojednaná,
 - dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou zo strany požičiavateľa bez uvedenia dôvodu, výpovedná lehota je 1 - mesačná a začne plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení výpovede.
- Vypožičiavateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa celý predmet výpožičky alebo jeho podstatná časť stane nespôsobilým na dohodnutý účel zmluvy.

 Mesto Prešov	Zmluva ovýpožičke	Vydanie:
	uzatvorená v zmysle ust. 659 anasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov	Strana 2/3

IV.

Práva apovinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti požičiavateľa:

- a) právo počas doby výpožičky skontrolovať vypožičiavateľa podľa vlastného uváženia, ako sa stará o predmet výpožičky a v akom stave sa nachádza a či vypožičiavateľ neporušuje ustanovenia tejto zmluvy,
- a) povinnosť zdržať sa konania, ktoré by mohlo zmariť, ohroziť alebo sťažiť riadne užívanie predmetu výpožičky vypožičiavateľom na účely podľa tejto zmluvy, najmä uzatvárania zmlúv alebo iných právne záväzných dokumentov s tretími osobami, v dôsledku ktorých by vypožičiavateľ stratil oprávnenie predmet výpožičky užívať podľa tejto zmluvy.

2. Práva a povinnosti vypožičiavateľa:

- a) právo a povinnosť užívať predmet výpožičky riadne a len v súlade s účelom a podmienkami tejto zmluvy,
- a) predmet výpožičky sa prenecháva požičiavateľovi do užívania za účelom rekonštrukcie interiérových priestorov a prípravy budúceho sídla spoločnosti s využitím finančných prostriedkov z bežného a kapitálového transferu v administratívnej budove č. s. 1423 nachádzajúcej sa v lokalite Ul. Solívarska 2,
- b) povinnosť starať sa o predmet výpožičky v súlade s § 661 Občianskeho zákonníka, t. j. chrániť ho pred jeho poškodením alebo zničením,
- c) povinnosť oznamovať požičiavateľovi písomne všetky zmeny a skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmluvný vzťah založený touto zmluvou,
- d) vypožičiavateľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť poriadok a čistotu na predmete výpožičky v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Prešov č. 4/2018 o čistote mesta a verejnom poriadku.

3. Ostatné vyhlásenia:

- a) vypožičiavateľ berie na vedomie, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa nesmie prenechať predmet výpožičky na užívanie tretej osobe,
- b) vypožičiavateľ si je vedomý, že predmet výpožičky nemôže byť predmetom záložného práva,
- c) vypožičiavateľ si je vedomý, že predmet výpožičky nemôže previesť do vlastníctva tretích osôb.

V.

Doručovanie

1. Doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami týkajúcich sa zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy je možné realizovať poštou s doručenkou alebo osobným doručením druhej zmluvnej strane.
2. Pre potreby doručovania sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikácii zmluvných strán v záhlaví tejto zmluvy, s výnimkou prípadov, keď jedna zo zmluvných strán písomne oznámila druhej zmluvnej strane novú adresu trvalého bydliska, miesta, podnikania, sídla či inú adresu určenú na doručovanie písomností, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca táto nová adresa riadne oznámená odosielajúcej zmluvnej strane pred odosielaním písomností.
3. Pri zaslaní písomnosti poštou na adresu určenú v zmysle bodu 2 tohto článku sa písomnosť považuje za riadne doručenú dňom jej riadneho prevzatia adresátom, dňom odmietnutia prevzatia adresátom alebo písomnosť sa považuje za doručenú po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky v prípade, ak zásielku nebolo možné doručiť. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že odberná lehota na prevzatie písomnosti je 7 pracovných dní.



Mesto Prešov

Zmluva ovýpožičke

uzatvorená v zmysle ust. 659 anasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Vydanie:

Strana
3/3

VI.

Zmluvná pokuta

1. Ak vypožičiavateľ poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, je povinný zaplatiť požičiavateľovi na základe písomnej výzvy zmluvnú pokutu vo výške 1 000 €, a to jednotlivo za každé takéto porušenie, čím nie je dotknutý nárok požičiavateľa na náhradu prípadne vzniknutej škody.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov schválených a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmluvné strany sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenie obdrží požičiavateľ a 1 vypožičiavateľ.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a na znak súhlasu s jej obsahom ju nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok schválili a podpísali.

V Prešove

V Prešove

VYPOŽIČIAVATEĽ:

Správa a údržba komunikácií
mesta Prešov s.r.o.
Ing. Tomáš Fecko
konateľ

POŽIČIAVATEĽ:

MESTO PREŠOV
Ing. František Olša
primátor mesta