



Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a násl. zákona Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Nová Polhora
Sídlo: Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce
Štatutárny orgán: František Kubizniak – starosta obce
IČO: 00324540
DIČ: 2021244907
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
IBAN: SK92 7500 0000 0040 2901 5028

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: ANTIK Telecom, s. r. o.
Sídlo: Čárskeho 10, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: Miroslav Antal
IČO: 36191400
DIČ: 2020045973
IČ DPH: SK2020045973
Bankové spojenie: IBAN: SK35 7500 0000 0009 1304 7903

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú za nižšie uvedených podmienok túto nájomnú zmluvu.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- 1.1 Predmetom tejto nájomnej zmluvy je nájom časti pozemku parcela registra „C“ č. 393 v k. ú. Nová Polhora, zapísanej na LV č. 428, a to v rozsahu nevyhnutnom pre osadenie 1 kusa reklamného zariadenia nájomcu (ďalej len „predmet nájmu“). Plocha reklamného zariadenia má rozmer 5 m x 2,5 m.
- 1.2 Polohové umiestnenie reklamného zariadenia na pozemku je zobrazené z fotodokumentácie, ktorá je prílohou tejto zmluvy.
- 1.3 Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1.
- 1.4 Reklamné zariadenie počas celej doby nájmu zostáva vlastníctvom nájomcu.
- 1.5 Účelom nájmu časti pozemku je reklama služieb respektíve výrobkov zákazníkov nájomcu.



5.9 Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy s okamžitou platnosťou v prípade ak:

- prenajímateľ neumožní umiestnenie reklamného zariadenia,
- nájomca zistí, že reklamné zariadenie bolo odstránené, poškodené či zničené,
- prenajímateľ podstatným spôsobom poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
- ak bude reklamné zariadenie demontované kýmkoľvek iným ako nájomcom.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

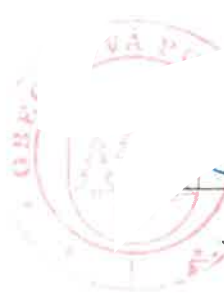
- 6.1 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 6.2 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len na základe písomne a vzájomne odsúhlasených a očíslovaných dodatkov.
- 6.3 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha – fotografické zobrazenie umiestnenia reklamného zariadenia na predmete nájmu.
- 6.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden rovnopis.
- 6.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

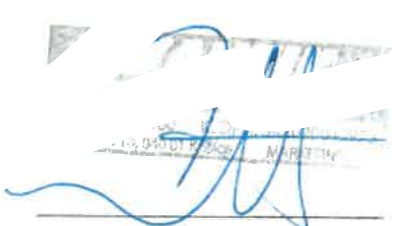
20. 12. 2022

V Novej Polhore, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:


Obec Nová Polhora
František Kubizniak
starosta obce


ANTIK Telekom, s. r. o.
Miroslav Antal
konateľ