

Dohoda
o skončení nájmu nebytových priestorov
 č. TU 8/2021 (ďalej len „dohoda“)

uzavretá medzi

prenajímateľom: **Žilinský samosprávny kraj**
 Komenského 48, 011 09 Žilina
 zastúpený: Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou
 IČO: 37 808 427
 bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA
 so sídlom Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
 č. ú.: 7000503689/8180
 IBAN : SK20 8180 0000 0070 0050 3689
 (ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

nájomcom: **GYNMEDIK, s.r.o.**
 1.mája 28, 010 01 Žilina
 zastúpená: Mgr. Kamil Ruman, prednosta Okresného úradu Žilina
 IČO: 36 437 051, DIČ: 2022097528
 zapísaná v OR OS Žilina, oddiel : Sro, vložka č. 16887/L
 (ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)
 (ďalej spolu prenajímateľ a nájomca aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. TU 8/2021 (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom bol prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **68,43 m²** nachádzajúce sa na 1. poschodí v nehnuteľnosti (stavbe s. č. 41 postavenej na pozemku parc. KN-C 382/4, zapísanej na LV č. 2525 pre k. ú. Turzovka, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Čadci za účelom prevádzkovania ambulancie v špecializačnom odbore gynekológia a pôrodnictvo.

Čl. II Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa v zmysle článku II. ods. 2 písm. b) zmluvy dohodli na skončení nájmu nebytových priestorov, a to dňom **31.12.2022**.
2. Nájomca sa zaväzuje v lehote 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto dohody uhradiť nájomné a platby za služby spojené s nájmom, ktoré neboli uhradené nájomcom do uzavretia tejto dohody, v celkovej vo výške 4 050,48 € (slovom štyritisíc päťdesiat Eur štyridsaťosem eurocentov), a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto dohody. Riadnou a včasnou úhradou podľa tohto ustanovenia nastávajú účinky úplného urovnania z titulu neuhradených záväzkov a súvisiacich práv a povinností medzi zmluvnými stranami.

Čl. III
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv..
2. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri výtlačky č. 1,3,4 a 5 si ponechá prenajímateľ a výtlačok č.2 dočasný správca.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Žiline, dňa 16.12.2022

V Žiline, dňa 29.12.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

Žilinský samosprávny kraj

GYNMEDIK, s.r.o.

.....
Ing. Erika Jurinová v. r.
Predsedníčka

.....
Mgr. Kamil Rumana v. r.
prednosta Okresného úradu Žilina