

Dodatok č. 2/2023
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. ZMND-2022-211-000002
zo dňa 15.02.2022

uzatvorený medzi zmluvnými stranami :

Prenajíateľ:

Názov: **Mesto Brezno**
Sídlo : Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno
Štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., – primátor mesta
Právna forma : samospráva
IČO: 00 313 319
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK97 5600 0000 0020 0279 1001
v zastúpení :

Technické služby Brezno

Sídlo: Rázusova 16, 977 01 Brezno
IČO: 00 183 067
DIČ: 2021222984
IČ DPH: SK 2021222984
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 53 5600 0000 0020 2275 4005
Štatutárny orgán : Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **DIAMOND trucks & bars s.r.o.**
Sídlo : Cesta Osloboditeľov 1349/29, 977 03 Brezno
IČO: 46 932 445
DIČ: 2023660507
IČ DPH: SK2023660507
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN : SK 58 0900 0000 0051 6963 2874
Konajúci : Oliver Trajtel', konateľ
Zapísaný: v obchodnom registri okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sro/Vložka č. 23382/S

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ a nájomca uzatvorili medzi sebou dňa 15.02.2022 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. ZMND-2022-211-000002, na základe ktorej prenajíateľ prenechal nájomcovi do dočasného odplatného užívania časť svojho majetku bližšie špecifikovaného v Čl. II. vyššie uvedenej zmluvy za účelom prevádzkovania pohostinských služieb. Nájomca sa zaviazal platiť prenajíateľovi za užívanie predmet nájmu dohodnutú odplatu.

2. Vzhľadom na skutočnosť, že dňa 21.01.2023 sa uskutoční referendum, zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. ZMND-2022-211-000002 zo dňa 15.02.2022 nasledovne :

Čl. II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie **Článku II. „Predmet a účel nájmu“**, Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. ZMND-2022-211-000002 zo dňa 15.02.2022 sa mení a dopĺňa tak, že **za bod 1. sa vkladá bod 1.1**, ktorý znie :

*1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v deň konania referenda t.j. 21.01.2023, v čase od 00 00 hod. do 24 00 hod. sa rozsah predmetu nájmu bližšie špecifikovaného v bode 1. tohto článku zužuje o nebytové priestory - miestnosť č. 249-256 (**Bar Zimák**) o výmere 146 m², nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží v stavbe – zimný štadión, s. č. 2157, postavenej na parcelách reg. C-KN č. 689/14, 689/15, v k. ú. Brezno, vedenej na LV č. 2351 (**d'alej len „nebytové priestory - miestnosť č. 249-256 (Bar Zimák) o výmere 146 m²“**), ktoré nájomca odovzdá prenajíateľovi najneskôr dňa 20.01.2023, primerane vypratane tak, aby boli spôsobilé na uskutočnenie referenda. Po ukončení referenda, ktoré sa uskutoční dňa 21.01.2023, prenajíateľ odovzdá nájomcovi vypratane nebytové priestory - miestnosť č. 249-256 (**Bar Zimák**) o výmere 146 m² najneskôr dňa 22.01.2023. Za zúženie rozsahu predmetu nájmu, dňa 21.01.2023, v čase od 00 00 hod. do 24 00 hod., t.j. v deň konania referenda, zaplatí prenajíateľ nájomcovi jednorazovú odplatu vo výške 250,00 eur, bezhotovostne, poukázaním tejto peňažnej čiastky na bankový účet nájomcu, uvedený v záhlaví tohto dodatku č. 2 a to najneskôr do 31.01.2023. Jednorazová odplata vo výške 250,00 eur je konečná a predstavuje celkovú náhradu za zúženie rozsahu predmetu nájmu počas dňa 21.01.2023, v čase od 00 00 hod. do 24 00 hod..*

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. ZMND-2022-211-000002 zo dňa 15.02.2022 ostávajú bez zmeny.

2. Tento dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. ZMND-2022-211-000002 zo dňa 15.02.2022.

3. Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

4. Tento dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

V Brezne, dňa

V Brezne, dňa

Nájomca :

Prenajímateľ :

.....
DIAMOND trucks & bars s.r.o.
Oliver Trajtel',
konateľ spoločnosti

.....
Technické služby Brezno
Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ