



Nájomná zmluva

Uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení
Gymnázium Andreja Vrábla Levice Mierová 5
Sídlo: Mierová 5, 934 01 Levice
Zastúpený: Mgr. Vladimír Tóth
IČO: 00160211
DIČ: 2021171570
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : SK43 8180 0000 0070 0031 0924 výdavkový
SK65 8180 0000 0070 0031 0916 príjmový

Gymnázium Andreja Vrábla, Levice	
Datum: 20-01-2023	ZH
Podacia miestnosť:	LO
Číslo spisu: 1/2023/8	
Prílohy/Ľstý:	Vybavuje:

Nájomcom: SBT Spid.com, s.r.o
Sídlo: Ul. mjr. Samojlenku 2028/12, Levice
Zastúpený: Ing. Marian Pavuk - konateľ
IČO: 54122937
DIČ: 2121588821
Bankové spojenie: Tatra banka s.s.
č. účtu : SK78 1100 0000 0029 4011 7697
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre,
oddiel Sro, vložka číslo 55752/N

za nasledovných podmienok:

Článok 1. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné č. 1451 na parcele č. 2129/1 katastrálne územie Levice na ulici Mierová číslo 5, v suteréne, o celkovej výmere 9,9 m². Objekt je vedený na liste vlastníctva číslo 196 s vyznačením vlastníctva na NSK – v správe Gymnázia Andreja Vrábla Mierová 5, Levice.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na prevádzkovanie školského bufetu

Článok 2. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú** - jeden rok odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Článok 3. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za používanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške $9,9 \text{ m}^2 \times 125,00 \text{ €} = 1237,50 \text{ €}$ ročne, ktorá predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s používaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

Nájomné ročné celkom

1237,50 €

2. Nájomné sa platí vopred za dohodnutú dobu, v súlade s platnými zásadami hospodárenia s majetkom NSK. Splatné je na príjmový účet prenajímateľa

SK65 8180 0000 0070 0031 0916.

Dohodnutá doba fakturácie je štyrikrát ročne. Faktúry budú vyhotovované prenajímateľom a zasielané nájomcovi v nasledovných termínoch:

Obdobie 01-03/2023 fakturácia 31.01.2023, splatnosť 15.02.2023

Obdobie 04-06/2023 fakturácia 15.04.2023, splatnosť 30.04.2023

Obdobie 07-09/2023 fakturácia 15.07.2023, splatnosť 31.07.2023

Obdobie 10/2023-01/2024 fakturácia 15.10.2023, splatnosť 31.10.2023

Kvartálna výška nájomného je vždy vo výške násobku kalendárnych dní príslušného obdobia a 1/365 vysúťaženého ročného nájmu. Súčet štyroch faktúr bude predstavovať sumu 1237,50 eur.

Článok 4. Úhrada služieb spojených s nájmom

1. Prevádzkové náklady spojené s nájmom bude hradiť nájomca štvrťročne na základe tejto zmluvy a fakturácie na účet prenajímateľa číslo

SK43 8180 0000 0070 0031 0924

Obdobie 01-03/2023	45,00 eur – fakturácia 31.01.2023, splatnosť 15.02.2023
Obdobie 04-06/2023	45,00 eur – fakturácia 15.04.2023, splatnosť 30.04.2023
Obdobie 07-09/2023	45,00 eur – fakturácia 15.07.2023, splatnosť 31.07.2023
Obdobie 10/2023-01/2024	45,00 eur – fakturácia 15.10.2023, splatnosť 31.10.2023

2. Pri zmenách cien za služby od dodávateľov budú tieto aktualizované priebežne.

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov

Článok 5. Technický stav nebytových priestorov

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, avšak bez nároku na refundáciu vynaložených nákladov.

Článok 6. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky
- poskytovať sortiment školského bufetu v súlade s Pedagogicko-organizačnými pokynmi MŠ SR a Akčným plánom prevencie obezity na roky 2015 – 2025. Môže byť náhradou raňajok či desiaty, nesmie nahrádzať obed, môže podporiť dostatočný pitný režim.

2. Prenajíateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

3. Prenajíateľ má právo:

V prípade závažnej nespokojnosti s kvalitou poskytovaných služieb alebo rozsahom ponúkaného sortimentu upozorniť nájomcu na túto skutočnosť a požadovať nápravu uvedených nedostatkov.

Článok 7. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva končí:

1. Rozhodnutím jednej alebo druhej zmluvnej strany písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom bola výpoveď doručená.
2. Písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok 8. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

3. Zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvnými stranami po schválení zriaďovateľom prenajíateľa, ktorým je NSK a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na internetovej stránke prenajíateľa.

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5. Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy strácajú účinnosť všetky zmluvy uzatvorené medzi prenajímateľom a nájomcom, ktoré boli v platnosti v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

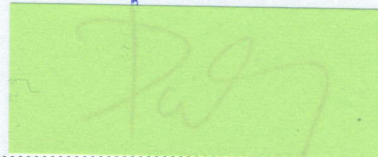
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

Levice 04. 01. 2023

Levice 04. 01. 2023

Prenajímateľ:

Nájomca:



Mgr. Vladimír Tóth

Ing. Marian Pavuk

Gymnázium
Andreja Vrábľa, ④
Mierová 5, Levice

SBT Spid.com, s. r. o.
Ul. mjr. Samojlenku 2028/12
934 01 Levice
IČO: 54 122 937
DIČ: 21 2158 8821