

**Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286502262200**

uzatvorený podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC(SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Nesto Juh Land Development, s.r.o.

Sídlo: Legionárska 10, 811 07 Bratislava
Zastúpený: Ing. Zoltán Müller, konateľ
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
IČO: 48 179 957
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 108582/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 23. 05. 2022 uzatvorili zmluvné strany Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 286502262200 (ďalej len „**zmluva**“), ktorou sa zriadilo vecné bremeno v katastrálnom území Petržalka, v okrese Bratislava V, v obci Bratislava-mestská časť Petržalka na pozemku registra **C-KN** parcelné číslo **3071/4** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1177 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 4833 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pozemku registra **E-KN** parcelné číslo **5404** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19627 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4833 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 3084/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21314 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva, vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (ďalej len „**nehuteľnosť**“), ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti :
 - a) zriadenie a uloženie NN prípojky,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky
 k stavbe „**KOPČIANSKA – JUH, II. stavba Rekonštrukcia komunikácie, Bratislava, Kopčianska ul. Bratislava**“, a to v rozsahu vymedzenom **geometrickým plánom č. 5/2022** na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí (NN kábel) na p.č. C-KN 3071/4 a E-KN 5404, ktorý vyhotovila dňa 14.01.2022 Ing. Milica Vašková, Geovis s.r.o., Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36810851, úradne overila Ing. Dobroľuba Bendžáková, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-98/2022 dňa 03.02.2022 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy,

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na pozemok registra C-KN parcelné číslo 3071/4 a pozemok registra E-KN parcelné číslo 5404, LV č. 4833, v katastrálnom území Petržalka, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok II. Predmet dodatku

V súlade s článkom IX. ods. 1. zmluvy sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku k zmluve:

1. Týmto dodatkom k zmluve sa mení v článku I. zmluvy znenie odseku 2. a nahrádza sa nasledovným znením:
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľností v katastrálnom území Petržalka, v okrese Bratislava V, v obci Bratislava-mestská časť Petržalka:
pozemku registra **C-KN** parcelné číslo **3071/4** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1177 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 4833 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pozemku registra **E-KN** parcelné číslo **5404** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19601 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4833 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 3084/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21314 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva, (ďalej ako „**nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).
2. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Tento dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok k zmluve uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok k zmluve prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 20. 01. 2023

V Bratislave, dňa 17. 01. 2023

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Nesto Juh Land Development, s.r.o.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Zoltán Müller, v.r.
konateľ

