

Zmluva o zverení majetku do správy

Mesto Trnava,

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta

(ďalej len „vlastník“)

IČO: 00 313 114

a

Správa majetku mesta Trnava, p.o., skratka SMMT, p.o.,

Spartakovská 7239/1B, 917 00 Trnava

Štatutárny zástupca: Ing. Lenka Klimentová, PhD., riaditeľka

IČO: 53 041 984

(ďalej len „správca“)

uzatvárajú túto zmluvu o zverení majetku do správy.

I.

Úvodné ustanovenia

1. V zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom štátu, ktorý bol mestu zverený v platnom znení (ďalej len „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“), je možné majetok vo vlastníctve mesta zveriť do správy rozpočtovej organizácii alebo príspevkovej organizácii zriadenej mestom.
2. Podľa § 6a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže za podmienok určených v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce.
3. Zverenie majetku do správy bolo schválené uznesením Mestskej rady mesta Trnava č. 18/2022 z hlasovania per rollam Mestskej rady mesta Trnava, ktoré sa uskutočnilo v dňoch 12. 12. 2022 - 16. 12. 2022 (*príloha č.1*).

II.

Predmet správy

1. Vlastník na základe uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 18/2022 zveruje do správy správcu nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Trnava, zapísané na liste vlastníctva č. 5000 ako:
 - stavba - dom na Ulici Radlinského č. 1 so súpisným číslom 46, postavený na pozemku - parcela registra „C“ č. 758 - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná v zozname nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod č. 10194 (*príloha č.3 – inventárna karta*),
 - pozemok - parcela registra „C“ č. 758 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 800 m².
2. Vlastník zveruje do správy správcovi aj majetok účelovo určený a užívaný so správou nehnuteľností označených v ods. 1 tohto článku.
3. Vlastník zveruje do správy správcovi majetok uvedený v ods. 1 tohto článku k termínu **13. 12. 2022**.
4. Správca správu majetku bez výhrad prijíma.

III. Prevzatie majetku

Predmet správy špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy prevzal správca na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku, ktorý tvorí *prílohu č. 2*.

IV. Obsah správy k zverenému majetku

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle § 5 až 7 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom“ v znení noviel a doplnkov, príkazov primátora a ďalších pravidiel uplatňovaných v meste Trnava.
2. Vlastník ďalej ukladá správcovi vykonávať tieto povinnosti:
 - a) zverený majetok (okrem pozemkov), v zmysle čl. II zaevidovať do účtovnej evidencie správcu, odpisovať a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení a pokynmi zriaďovateľa; pozemky ostávajú v účtovnej evidencii vlastníka,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (t. j. zákonov, vyhlášok, smerníc a STN) spojenej s výkonom správy majetku,
 - c) zabezpečovať nevyhnutné opravy, údržbu, príp. rekonštrukciu spravovaného majetku, pokiaľ ju nezabezpečí vlastník,
 - d) zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení a ostatných technických zariadení,
 - e) zabezpečovať ochranu bezpečnosti pri práci a požiaru ochranu,
 - f) vykonávať dezinfekciu, dezinsekciu a deratizáciu,
 - g) zabezpečiť upratovanie nehnuteľností,
 - h) poistiť zverený majetok proti živelným pohromám,
 - i) plniť povinnosti správcu vyplývajúce zo zriaďovacej listiny a štatútu organizácie.

V. Doba správy

Vlastník odovzdáva majetok špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú počnúc dňom 13. 12. 2022.

VI. Nakladanie s majetkom zvereným do správy

1. Správca využíva zverený majetok na zabezpečenie základných a podnikateľských činností uvedených v zriaďovacej listine.
2. Zverením majetku do správy je správca oprávnený uzatvárať zmluvné vzťahy na užívanie majetku zvereného do správy po odsúhlasení orgánmi mesta v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a v súlade s platnými VZN mesta Trnava.
3. V predmete správy sa nachádza garáž, ktorú so súhlasom vlastníka môže predchádzajúci vlastník (Adam Trokan, rok nar. 1985) užívať do 31. 3. 2023.
4. Správca zabezpečí prihlásenie odberu energií a služieb súvisiacich s predmetom správy.

**VI.
Skončenie správy**

1. Skončenie správy sa riadi podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
2. Vlastník môže odňať majetok zverený do správy podľa čl. II. tejto zmluvy:
 - a) ak organizácia nespravuje majetok v súlade so stanoveným účelom, alebo hrozí jeho zničenie,
 - b) ak správca neplní dôsledne povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - c) v iných odôvodnených prípadoch.

**VII.
Záverečné ustanovenia**

1. Okolnosti, ktoré nastanú počas doby správy a nerieši ich táto zmluva, sa môžu riešiť dodatkom k tejto zmluve a jeho návrh môže podať každá zo zmluvných strán.
2. Správca je povinný zabezpečiť úpravu svojej zriaďovacej listiny a zapísať správu k nehnuteľnostiam uvedeným v predmete správy špecifikovanom v čl. II tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany si poskytnú potrebnú súčinnosť pri prehlásení odberu energií a služieb súvisiacich s predmetom správy.
4. Zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, z ktorých dve obdrží správca a tri Mesto Trnava.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor
vlastník

.....
Ing. Lenka Klimentová, PhD., riaditeľka
správca