

Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. NZ/TAT/VR/2/2019

uzavretá v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom:

Obchodné meno: **Letisko Poprad - Tatry, a.s.**
Sídlo: Na letisko 100, 058 98 Poprad
IČO: 35 912 651
IČ DPH: SK 2021915621
Štatutárny orgán: Ing. Ivana Herkeľová, predseda predstavenstva
PhDr. Marián Soják, PhD., člen predstavenstva
Zápis v: Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sa, vl. č. 10300/P
Bankové spojenie: VÚB Poprad
Číslo účtu: 1938238751/0200
IBAN: SK79 0200 0000 0019 3823 8751

(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „zmluvná strana“)

a

Nájomcom:

Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Lenka Wittenbergerová, prezidentka finančnej správy
IČO: 42 499 500
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000437837/8180
IBAN: SK14 8180 0000 0070 0043 7837

(ďalej len „nájomca“ alebo „zmluvná strana“)

Článok 1.

Preambula

1.1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

1.2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán na tejto Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) a jej obsahu.

1.3. Obidve zmluvné strany týmto prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

Článok 2.

Predmet nájmu

2.1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nebytové priestory o celkovej výmere 15,35 m² podrobne špecifikované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, nachádzajúce sa na prízemí prístavby priletovej haly prenájomcu - stavby bez súpisného čísla stojacej na pozemku parcely registra C, p. č. 1974/85, zapísanom na LV č. 843 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pre k. ú. Veľká, obec Poprad, okres Poprad.

2.2. Kde sa v tejto zmluve používa spojenie prenajaté priestory, rozumejú sa tým nebytové priestory podľa bodu 2.1. tejto zmluvy.

Článok 3. **Účel nájmu**

3.1. Účelom nájmu nebytových priestorov uvedených v Článku 2. je zabezpečenie administratívnej činnosti nájomcu ako orgánu štátnej správy v oblasti colníctva.

3.2. Rozšírenie alebo zmena účelu nájmu je možná len po písomnej dohode obidvoch zmluvných strán.

Článok 4. **Doba nájmu**

4.1. Doba nájmu bola dohodnutá na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2019.

4.2. Nájomca môže počas trvania doby nájmu podľa Článku 4., bodu 4.1. tejto zmluvy požiadať o predĺženie doby nájmu. Nájomca musí túto žiadosť doručiť prenajímateľovi najneskôr 3 (slovom: tri) mesiace pred uplynutím doby nájmu. Takéto predĺženie doby nájmu sa uskutoční prostredníctvom dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Článok 5. **Nájomné, služby spojené s nájmom, ich splatnosť a spôsob úhrady**

5.1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán na základe aktuálneho cenníka prenajímateľa na sumu **82,40 eur za jeden m² ročne (6,87 eur za jeden m² mesačne) t. j. spolu 1264,84 eur ročne**. V súlade s ustanovením § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nebude k nájomnému uplatňovaná daň z pridanej hodnoty za prenájom nebytových priestorov. V takto určenej výške nájomného je zohľadnené aj plnenie za užívanie sociálnych a spoločných priestorov a zariadení nachádzajúcich sa v budove, v ktorej sa prenajaté priestory nachádzajú.

5.2. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi mesačné platby za jednotlivé služby poskytované mu prenajímateľom spolu s nájmom takto:

- a) **za elektrickú energiu** paušálnu sumu určenú ako súčin ceny stanovenej podľa cenovej regulácie v zmysle platných výnosov Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a objemu 20 kWh; Cena za elektrinu je rovnaká ako nákupná cena od spoločnosti Energie2, a.s., ktorá je dodávateľom elektriny pre Letisko Poprad - Tatry v zmysle § 4 ods. 2 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.
- b) **za dodávku vody** (vodné a stočné) paušálnu sumu určenú ako súčin ceny stanovenej prenajímateľovým dodávateľom a objemu 5 m³ na 1 osobu v zmene na rok,
- c) **za ostatné služby**, ktoré sú nájomcovi poskytované prenajímateľom spolu s nájmom (napr. poplatky za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu, náklady na čistenie kanalizácie, deratizáciu a pod.) paušálnu sumu vo výške 12,00 eur.
- d) **za parkovné** sumu 0,83 eur za jeden vstup. Podkladom pre výpočet výšky parkovného bude evidencia vstupov uskutočnených v zmysle článku 7 odseku 7.17 pre karty vydané nájomcovi.

K týmto platbám bude prenajímateľom nájomcovi vyúčtovaná aj daň z pridanej hodnoty podľa platných právnych predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranným právnym úkonom upraviť výšku týchto platieb, pokiaľ budú zmenené, doplnené, alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých bola ich úhrada dohodnutá, a to s účinnosťou od dátumu schváleného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví alebo ich dodávateľom.

5.3. Mesačné nájomné a platby za služby spojené s nájmom je nájomca povinný uhrádzať mesačne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v článku 1. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

5.4. V prípade omeškania nájomcu s platením faktúry je nájomca povinný platiť úrok z omeškania podľa § 369a v spojení s § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka vo výške podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok 6.

Poistenie

6.1. Nájomca znáša škody vzniknuté na jeho majetku nachádzajúcom sa v prenajatých priestoroch počas doby trvania tejto zmluvy.

6.2. Nájomca si zabezpečí ochranu prenajatých priestorov ich riadnym uzamykaním, prípadne bezpečnostným systémom vopred písomne odsúhlaseným prenajímateľom.

6.3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nájomcovi prípadným násilným vniknutím do prenajatých priestorov, vodou, ohňom, dymom, vlhkosťou, infekciou za predpokladu, že ich svojim konaním nespôsobil a ani inak nepriamo nevyvolal. Prenajímateľ uzavrie poistenie budovy voči obvyklým rizikám a bude uhrádzať všetky čiastky takéhoto poistenia.

Článok 7.

Práva a povinnosti zmluvných strán

7.1. Na základe tejto zmluvy nájomca má právo a povinnosť užívať prenajaté priestory a ostatné spoločné priestory a zariadenia v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi, normami ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi tak, aby prenajímateľovi nevznikla žiadna škoda. Zároveň je nájomca počas doby trvania nájmu povinný užívať prenajaté priestory obvyklým spôsobom a to tak, aby neobmedzoval a nerušil ďalších užívateľov v ich užívaní, a aby neobmedzoval prenajímateľa ako aj jeho zamestnancov pri plnení ich povinností a prác pri zabezpečovaní prevádzky celého objektu a areálu letiska Poprad.

7.2. Zmluvné strany potvrdzujú, že prenajímateľ zabezpečil vnútorné vybavenie prenajatých priestorov podľa požiadaviek nájomcu. Akékoľvek stavebné úpravy prenajatých priestorov, môže nájomca vykonať len s vopred udeleným písomným súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady, ak sa nedohodne inak.

7.3. Malé opravy, ktoré nemajú návaznosť na celý systém budovy, zabezpečuje nájomca na vlastné náklady (opravy, ktorých celkové náklady na jednotlivú opravu nepresiahnu 100,- eur). Väčšie opravy, údržbu a technický servis vykonáva prenajímateľ na vlastné náklady.

7.4. Nájomca nemá právo dať prenajaté priestory do podnájomu tretím osobám.

7.5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, údržby a technický servis, ktoré má vykonať prenajímateľ, t.j. tých, ktoré presahujú rámec opráv podľa bodu 7.3. tohto článku. Pri porušení tejto povinnosti nájomca nemá nárok, ktorý by mu inak prináležal, pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať prenajaté priestory pre vady, ktoré neoznámil prenajímateľovi včas. Ak potreba týchto opráv, údržby a servisu bola spôsobená nájomcom, prenajímateľ ich vykoná na náklady nájomcu.

7.6. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup do prenajatých priestorov za účelom vykonania opráv a údržby, vrátane skúšok a odborných prehliadok inštalovaných technických zariadení a rozvodov a nájomca sa zaväzuje znášať obmedzenia v nevyhnutnom rozsahu na vykonanie týchto činností.

7.7. S výhradou ustanovení obsiahnutých v Článku 7 bode 7.8. platí, že prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi s primeraným predstihom harmonogram veľkej údržby a opráv prenajatých priestorov a budovy, v ktorej sa prenajaté priestory nachádzajú (bez podstatnej zmeny v určení prenajatých priestorov) a vstúpiť do prenajatých priestorov za týmto účelom v čase, ktorý bude dohodnutý s nájomcom pred vstupom prenajímateľa. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bude uskutočňovať údržbu a opravy, za ktoré je zodpovedný podľa tejto zmluvy, takým spôsobom, aby sa obnovilo poskytovanie dotknutých služieb hneď, ako je to možné, a aby sa čo najviac minimalizovalo obmedzenie nájomcu a prerušenie dodávok služieb spojených s nájomom nájomcovi.

7.8. V prípade bezprostredne hroziaceho nebezpečenstva vzniku škody na majetku alebo zdraví osôb má prenajímateľ alebo ním poverené osoby právo vstupovať do prenajatých priestorov počas pracovných hodín i mimo nich bez predchádzajúceho oznámenia a súhlasu nájomcu. Prenajímateľ zabezpečí, aby sa každý takýto vstup uskutočnil takým spôsobom, aby sa čo najviac minimalizovalo prerušenie činnosti nájomcu.

7.9. Nájomca má právo na primeranú zľavu z nájomného, pokiaľ pre vady, ktoré nespôsobil, nemohol prenajaté priestory dočasne užívať dohodnutým spôsobom. Nárok na odpustenie nájomného, alebo na poskytnutie zľavy z nájomného musí byť uplatnený do jedného mesiaca odo dňa, kedy došlo ku skutočnostiam zakladajúcim tento nárok.

7.10. Zabudovanie nových zabezpečovacích a iných zariadení je nájomca povinný vopred písomne oznámiť prenajímateľovi, pričom prenajímateľ má právo vyjadriť súhlas, resp. nesúhlas s montážou alebo povahou takéhoto zariadenia.

7.11. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť prenajaté priestory do stavu zodpovedajúceho stavu v akom ich prevzal od prenajímateľa, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a stavebné úpravy odsúhlasené prenajímateľom.

7.12. Nájomca zodpovedá za plnenie úloh a povinností na úseku ochrany pred požiarmi v predmete nájmu podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení podľa vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

7.13. Nájomca je povinný v predmete nájmu plniť v predmete nájmu povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.

7.14. Nájomca preberá na seba len povinnosti vo vzťahu k predmetu nájmu a zamestnancom nájomcu a všetkým osôb, ktoré sa zdržujú s jeho vedomím v týchto priestoroch, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, interných predpisov prenajímateľa, s ktorými bol oboznámený, predpisov o ochrane bezpečnosti zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi a ochrany majetku. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že nájomca na seba nepreberá povinnosti, ktoré vyplývajú prenajímateľovi zo všeobecne záväzných právnych predpisov, predpisov o ochrane bezpečnosti zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi a ochrany majetku, pokiaľ tieto povinnosti nie sú upravené zmluvou.

7.15. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho názvu, sídla, právnej formy, štatutára, kontaktnej adresy, čísla telefónu, rozsahu užívania a predmetu činnosti.

7.16. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať interné predpisy prenajímateľa a to:

- Letiskovú prevádzkovú príručku
- Bezpečnostný program letiska

v rozsahu, v akom sa na neho vzťahuje. Za týmto účelom je nájomca alebo ním oprávnená osoba povinná kontaktovať sekretariát výkonného riaditeľa a úsek letiskovej ochrany (po – pia od 8:00 hod. do 14:00 hod.), aby sa s obsahom týchto právnych predpisov oboznámil najneskôr do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, o čom je povinná poučiť všetkých dotknutých zamestnancov a partnerov, za čo nesie plnú zodpovednosť.

7.17. Zamestnanci Finančného riaditeľstva Slovenskej republiky s miestom výkonu práce na Letisku Poprad – Tatry budú prevádzkovateľom letiska oboznámení s príslušnou časťou Programu bezpečnostnej ochrany (ďalej len „PBO“), a to s časťou B kapitola 1. Kontrola prístupu.

7.18. Nájomca zároveň berie na vedomie, že sa na neho budú vzťahovať aj všetky interné predpisy prenajímateľa, ktoré príjme počas trvania nájmu, a ktoré prenajímateľ riadne oznámil nájomcovi. Tieto interné predpisy budú voči nájomcovi účinné najskôr dňom oznámenia úplného znenia dotknutého právneho predpisu nájomcovi. Prenajímateľ splní oznamovaciu povinnosť podľa predchádzajúcej vety aj zaslaním faxom alebo emailom s vykázaním doručenia. Kontaktná emailová adresa na doručovanie písomností: [REDACTED]

7.19. Nájomcovi budú vystavené 2 parkovacie karty, ktoré môže využiť výhradne na služobné účely. Jednotlivé vstupy budú zaznamenávané v elektronickom parkovacom systéme a evidencia vstupov bude podkladom pre vystavenie faktúry. V prípade zneužitia parkovacej karty bude parkovacia karta nájomcovi zablokovaná. Poplatok za zablokovanie a stratu karty je 10,- Eur.

Článok 8.
Náklady na prevádzku telefónnych liniek

8.1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť v prenajatých priestoroch zavedenie a užívanie pevných telefónnych liniek.

8.2. Nájomca bude hradiť telefónne účty priamo na účet príslušného poskytovateľa telefónnych služieb.

Článok 9.
Skončenie nájmu a výpovedné lehoty

9.1. Nájom na základe tejto zmluvy sa končí:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) odstúpením od zmluvy,
- d) zánikom predmetu nájmu,
- e) písomnou výpoveďou jednej zo strán.

9.1.a. Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

9.1.b. Písomnou dohodou zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu; v dohode sa uvedie deň a prípadne aj dôvod ukončenia nájmu.

9.1.c. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ a nájomca môžu odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

9.1.d. Nájom na základe tejto zmluvy zaniká:

- zánikom prenajatých priestorov alebo budovy v ktorej sa nachádzajú.

9.1.e. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu z dôvodov ustanovených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. a nájomca z dôvodov ustanovených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. Nájom na základe tejto zmluvy končí písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán doručenu druhej zmluvnej strane z dôvodov uvedených v tomto bode; výpovedná lehota je 3 (slovom tri) mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 10.
Vypratanie priestorov

10.1. Nájomca je povinný do 3 (slovom: troch) dní odo dňa skončenia nájmu odovzdať prenajaté priestory prenajímateľovi, to neplatí v prípade, ak došlo medzi zmluvnými stranami k uzatvoreniu novej zmluvy s rovnakým predmetom a rovnakými podmienkami nájmu aké sú uvedené v tejto zmluve. V priebehu tejto doby nájomca nie je oprávnený vykonávať činnosť, na účely ktorej si prenajaté priestory prenajal.

10.2. Prenajímateľ je oprávnený po uplynutí lehoty stanovenej v bode 10.1. na náklady nájomcu vypratať prenajaté priestory, a to tak, že všetky veci vo vlastníctve nájomcu alebo tretích osôb, nachádzajúce sa v prenajatých priestoroch protokolárne uloží na mieste, ktoré prenajímateľ uzná za vhodné. Ustanovenie § 151s Občianskeho zákonníka zostáva zachované.

10.3. O odovzdaní prenajatých priestorov sa vyhotoví písomný protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Článok 11.
Utaľovanie dôverných informácií

11.1. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať a zachovávať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, ktoré sa dozvedeli v súvislosti s rokovaním o tejto zmluve, s uzavretím tejto zmluvy, s plnením záväzkov a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

11.2. Zmluvné strany sa dohodli, že za dôverné informácie sa považujú všetky informácie obchodného a finančného charakteru a iné informácie, ktoré nie sú bežne dostupné tretím osobám, alebo ktorých

zverejnenie, sprístupnenie alebo prezradenie tretím osobám, by mohlo dotknutej zmluvnej strane privodiť ujmu.

Článok 12.

Výkladové pravidlá

12.1. V tejto zmluve je odkaz na článok, odsek alebo prílohu odkazom na článok, odsek alebo prílohu tejto zmluvy, ak nie je uvedené inak.

12.2. Nadpisy, ktoré sú uvedené v tejto zmluve sú uvedené len pre uľahčenie orientácie a nemajú vplyv na jej výklad.

12.3. V tejto zmluve akýkoľvek odkaz, výslovný alebo implicitný, na akýkoľvek právny predpis zahŕňa odkazy na:

- takýto právny predpis vrátane všetkých jeho neskorších zmien, noviel, doplnkov alebo záväzných pravidiel výkladu podľa alebo v súlade s iným právnym predpisom (pred dňom, v deň alebo po dni podpisu tejto zmluvy),
- akýkoľvek právny predpis, ktorý nahradí takýto právny predpis a
- akýkoľvek vykonávací právny predpis potrebný na aplikáciu ustanovenia takéhoto právneho predpisu.

Článok 13.

Prechodné a záverečné ustanovenia

13.1. Pre prípad doručovania akýchkoľvek písomností, faktúr a iných dokladov platí, že ak nie je možné doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane na adresu jej sídla, písomnosť sa uloží na pošte. Ak si adresát zásielku do troch dní od uloženia nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o uložení zásielky nedozvie.

13.2. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy, resp. niektoré z jej vedľajších ustanovení je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si strany pri uzatváraní tejto zmluvy želali.

13.3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej.

13.4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

13.5. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni povinného zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že svoje vzájomné záväzky a pohľadávky vyplývajúce z užívania predmetu nájmu podľa tejto zmluvy za obdobie od 01.01.2019 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, si vzájomne vysporiadajú podľa ustanovení tejto zmluvy.

13.6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy nájomcom v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky a prenajímateľom na jeho webovom sídle.

13.7. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že práva, povinnosti ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené príslušným súdom v mieste sídla prenajímateľa v Slovenskej republike.

13.8. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že svoju vôľu v nej prejavili slobodne, vážne, po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni, nie v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu byť ňou viazané ju bez výhrad podpísali.

Zoznam príloh: Príloha č.1: Špecifikácia prenajatých priestorov

V Poprade dňa:

[REDACTED]

Prenajímateľ:

[REDACTED]

Ing. Ivana Herkel'ová
člen predstavenstva

[REDACTED]

PhDr. Marián Soják, PhD.
člen predstavenstva

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

-2-

V Bratislave dňa:

Nájomca:

[REDACTED]

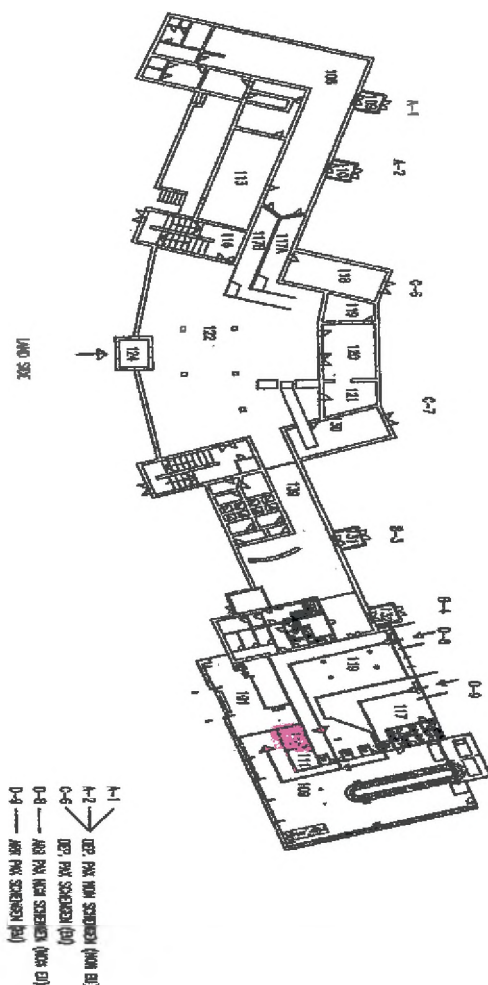
[REDACTED]

Ing. Lenka Wittenbergerová
prezidentka finančnej správy

[REDACTED]

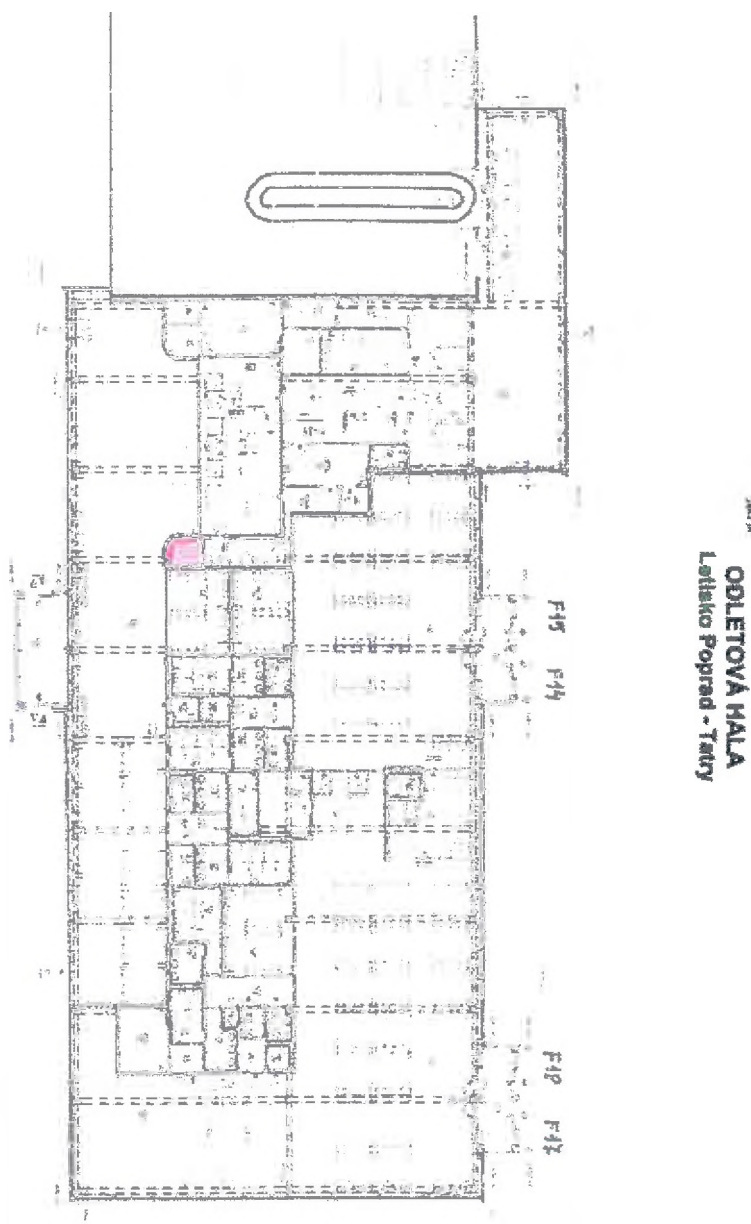
1. Špecifikácia prenajatých priestorov

POPRAD AIRPORT, DEPARTURE AND ARRIVAL TERMINAL



PODORYS WBAVOWACEJ BUDOWY

Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi nebytové priestory o celkovej výmere 3,8 m² nachádzajúce sa na prízemí prístavby príletovej haly prenajímateľa - stavby bez súpisného čísla stojacej na pozemku parcely registra C, p. č. 1974/85, zapísanom na LV č. 834 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pre k. ú. Veľká, obec Poprad, okres Poprad vyznačené na tomto pláne prízemia predmetnej prístavby príletovej haly číslom 1.18.



V Poprade dňa: [redacted]

Prenajímateľ:

[redacted]
Ing. Ivana Herkeľová
člen predstavenstva

[redacted]
PhDr. Marián Soják, PhD.
člen predstavenstva

V Bratislave dňa: [redacted]

Nájomca:

[redacted]
Ing. Lenka Wittenbergerová
prezidentka finančnej správy