

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: **Obec Strážne**

Sídlo : Ružová 157/21, 076 52 Strážne, okres Trebišov

Štatutárny zástupca: Július Horváth, DiS, starosta obce

IČO: 00 331 961

DIČ: 2020730569

Bankové spojenie: Primabanka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK54 5600 0000 0043 7269 8006

telefón: 056/6397241

e-mail: ocu.strazne@gmail.com

(ďalej len „Objednávateľ“)

Dodávateľ:

Názov: Attila Hires – STAVEBNÁ ČINNOSŤ

Sídlo: P.O.Hviezdoslava 25/20, 079 01 Veľké Kapušany

Právna forma: Fyzická osoba

Zapísaný v Živnostenskom registri: OÚ Michalovce, odbor živnostenského podnikania, oddiel:

Živnostenský register č. 807 - 11829

Štatutárny orgán: Attila Hires majiteľ

IČO: 40010007

IČ DPH: SK1020898087

DIČ: 1020898087

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: SK15 0900 0000 0005 5155 6865

Mobil: +421 907 257 039

Email: hires.attila@gmail.com

(ďalej len „Dodávateľ“)

II.

Preambula

- 2.1. Podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je ponuka úspešného uchádzača, predložená verejnému obstarávateľovi vo verejnom obstarávaní zákazky **„Zníženie energetickej náročnosti obecného úradu v obci Strážne“** zadávanej postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.2. Predmet zmluvy bude financovaný z Environmentálneho fondu formou dotácie na realizáciu projektu s názvom: „Zníženie energetickej náročnosti obecného úradu v obci Strážne“ na základe Zmluvy č. E4093 08U02 vrátane jej Dodatku č. 1 a z vlastných zdrojov obce Strážne.

Environmentálny fond vykoná po podpísaní tejto zmluvy administratívnu finančnú kontrolu verejného obstarávania zákazky.

- 2.3. Realizácia predmetu zmluvy je podmienená doručením Správy z kontroly VO o súhlase s čerpaním dotácie z Environmentálneho fondu na základe Zmluvy č. E4093 08U02 a jej Dodatku č. 1 o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu.

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom zmluvy je realizácia stavebných prác za účelom zníženia energetickej náročnosti budovy obecného úradu v obci Strážne podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Zsoltom Nagyom a v rozsahu podľa priloženého položkovitého rozpočtu stavby.
- 3.1 Dodávateľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce podľa priloženého položkovitého rozpočtu a odovzdať ho Objednávateľovi v termíne dohodnutom v tejto Zmluve.
- 3.2 Dodávateľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

IV.

Čas plnenia Zmluvy

- 4.1 Dodávateľ je povinný odovzdať plnenie Zmluvy Objednávateľovi **do štyroch mesiacov** odo dňa odovzdania staveniska.
- 4.2 Ak Dodávateľ ukončí dielo pred dohodnutým termínom, Objednávateľ prevezme toto dielo pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto Zmluvy.
- 4.3 Zmluvný termín uvedený v bode 4.1 je termín neprekročiteľný s výnimkou:
- vyššej moci,
 - vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u Dodávateľa.
- 4.4 Vyššia moc pre účely tejto Zmluvy znamená nehody bez ľudského zavinenia, štrajky alebo iné priemyselné nepokoje, činy verejného nepriateľa, teroristické činy, vyhlásené a nevyhlásené vojny, blokády, vzbury, povstania, epidémie, zosuvy pôdy, zemetrasenia, búrky, zásahy bleskom, záplavy, povodne, občianske nepokoje, výbuchy a iné podobné nepredvídané udalosti, ktoré sa vymykajú kontrole a ktoré sa nedajú prekonať ani s využitím maximálneho úsilia.
- 4.5 Ak Dodávateľ mešká s dodaním podľa zmluvného termínu, bude Objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.
- 4.6 Dodávateľ je povinný bez meškania písomne oznámiť Objednávateľovi vznik akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje uskutočnenie diela a má za následok predĺženie zmluvného termínu.
- 4.7 V prípade zastavenia prác zo strany Objednávateľa budú vykonané práce Dodávateľom vyúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov na vykonané práce.

V.

Zmluvná cena

- 5.1 Za riadne a včasné splnenie záväzkov Dodávateľa vykonať celé Plnenie podľa Zmluvy, Objednávateľ zaplatí Dodávateľovi zmluvnú cenu.
- 5.2 Cena predmetu zmluvy je stanovená podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna a konečná počas platnosti zmluvy a sú v nej zahrnuté všetky náklady, súvisiace s plnením záväzku dodávateľa podľa tejto zmluvy.
- 5.3 Zmluvná cena za dodanie celej zákazky je určená v eurách nasledovne:
- | | |
|-------------------------|----------------------|
| cena bez DPH | 82 191,29 EUR |
| DPH 20% | 16 438,26 EUR |
| cena spolu s DPH | 98 629,55 EUR |

- slovom: deväťdesiatosemtisícšesťstodvadsaťdeväť Eur a päťdesiatpäť euro centov vrátane DPH
- 5.4 Cena za dielo je výsledkom stanovená na základe oceneného zadania s výkazom výmer v rámci verejného obstarávania zákazky.
- 5.5 Preddavky na účely úhrady ceny alebo jej časti sa neposkytujú.
- 5.6 Zmluvná cena je stanovená ako cena pevná, konečná a nemenná.
- 5.7 K zmene zmluvnej ceny môže dôjsť:
- pri zvýšení cien materiálov a energií podľa indexu cien stavebných prác vydaného Štatistickým úradom SR
 - v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zákazky po vzájomnej dohode zmluvných strán
 - pri zmene zákonnej sadzby DPH
- Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 5.8 Cenu za dielo je možné zmeniť len písomným dodatkom k tejto zmluve v prípade, ak sa index cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovaných v stavebníctve vydaný štvrťročne Štatistickým úradom SR zvýši v mesiaci, v ktorom táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s bodom 12.5 najmenej o 6% (šesť percent) oproti mesiacu, v ktorom uplynula lehota na predkladanie ponúk. Cenu za dielo je možné zvýšiť o index cien uvedený v prvej vete, najviac však do limitu určeného ZVO.
- 5.9 V prípade, že počas realizácie stavby sa zistí rozdiel medzi výkazom výmer a projektovou dokumentáciou, dodávateľ o tom bezodkladne informuje objednávateľa.
- 5.10 V prípade, ak je nevyhnutné realizovať práce, ktoré neboli obsiahnuté v rozpočte, alebo v prípade nutnosti vykonania väčšieho objemu prác alebo dodávok, **pôjde o navyše práce alebo dodávky.**
- 5.11 Všetky navyše práce môžu byť vykonané až po odsúhlasení objednávateľom a po podpise dodatku k Zmluve, inak dodávateľ nemá nárok na úhradu navyše prác. Ak jednotková cena navyše prác bola zahrnutá v rozpočte, dodávateľ použije v dodatku k Zmluve o dielo identické jednotkové ceny. Dodávateľ nie je oprávnený prerušiť vykonávanie diela počas riešenia potreby navyše prác.
- 5.12 Navyše práce môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k zmluve výlučne v prípade, ak:
- a) ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce sú nevyhnutné pre riadne zhotovenie diela,
 - b) je nutné odstrániť následky živelných pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil dodávateľ, a takéto práce sú nevyhnutné pre riadne zhotovenie diela.
- 5.13 O navyše prácach podľa bodu 5.12 tejto Zmluvy stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje stavebný dozor. Všetky navyše práce musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými osobami za objednávateľa a dodávateľa, pričom úhrada môže byť vykonaná až po podpise dodatku k zmluve na základe samostatnej faktúry.
- 5.14 Práce, ktoré dodávateľ nevykoná (menej práce), alebo vykoná odchylne od tejto Zmluvy alebo ktoré vykoná bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa podľa bodu 5.13 tejto Zmluvy, objednávateľ neuhradí.
- 5.15 Bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia alebo vykonané zmeny, ako tie, ktoré boli špecifikované v rozpočte, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Zmenu môže zhotoviteľ vykonať len na základe písomného súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije riadne necertifikovaný materiál ani materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, alebo je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.

VI. Platobné podmienky

- 6.1 Predmet zmluvy bude financovaný formou bezhotovostného platobného styku, bez poskytnutia preddavku. Dohodnutú cenu za predmet zmluvy objednávateľ uhradí dodávateľovi na základe predložených čiastkových faktúr, s lehotou splatnosti do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Platobná povinnosť objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, keď bude z jeho bankového účtu poukázaná príslušná platba na účet dodávateľa.
- 6.2 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude stavebným dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju dodávateľovi v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť dorúčením opravenej resp. novej faktúry objednávateľovi.
- 6.3 Faktúry s povinnými prílohami budú predkladané v dvoch vyhotoveniach.

VII.

Povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Dodávateľ je povinný:
- 7.1.1. vykonať dielo s náležitou odbornou starostlivosťou, v súlade so Špecifikáciou podľa Zmluvy, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, v dohodnutom čase a mieste plnenia, a v súlade s pokynmi Objednávateľa;
- 7.1.2. splňať všetky kvalifikačné, odborné, technické a iné predpoklady, mať predpísané povolenia a skúšky a splňať akékoľvek iné predpoklady stanovené príslušnými právnymi predpismi a záväznými technickými normami pre riadne vykonanie diela a realizovať plnenie len prostredníctvom osôb spĺňajúcich všetky predmetné požiadavky pre vykonanie diela;
- 7.1.3. pri vykonaní diela dodržiavať bezpečnostné, technické a iné prevádzkové predpisy a smernice Objednávateľa, prípadne iné vnútorné predpisy, s ktorými ho Objednávateľ riadne a včas preukázateľne oboznámil;
- 7.1.4. naložiť, odvieŕať a uložiť na príslušnú organizovanú skládku odpad stavebný odpad vzniknutý pri plnení diela podľa tejto zmluvy v zmysle zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- 7.1.5. na všetky zabudované komponenty zabezpečiť potrebné certifikáty a atesty v zmysle legislatívou stanovených požiadaviek,
- 7.1.6. včas oznámiť Objednávateľovi všetky prekážky a skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť omeškanie Dodávateľa s riadnym a včasným poskytnutím Plnenia, nemožnosť dodatočnú poskytnutia Plnenia, alebo by odôvodňovali posun záväzného termínu pre poskytnutie Plnenia;
- 7.2. Objednávateľ je povinný
- 7.2.1. poskytnúť Dodávateľovi za účelom riadneho vykonania diela v potrebnej dobe nevyhnutnú súčinnosť.
- 7.3. Dodávateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú na mieste súvisiaceho so stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

VIII.

Plnenie a preberanie plnenia

- 8.1 Odovzdanie staveniska:
- 8.1.1. Objednávateľ je povinný zabezpečiť Dodávateľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska.
- 8.1.2. Dodávateľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 8.2 Realizácia diela:

- 8.2.1 Dodávateľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, príslušné právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR.
- 8.2.2 Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Dodávateľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- 8.2.3 Dodávateľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.
- 8.3 Technický dozor na stavbe:
 - 8.3.1 Objednávateľom poverená osoba pri realizácii stavby podľa zmluvy vykonáva technický dozor na stavbe.
 - 8.3.2 Technický dozor na stavbe je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy Dodávateľovi v stavebnom denníku.
- 8.4 Stavebný denník:
 - 8.4.1 Dodávateľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník.
 - 8.4.2 Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.
- 8.5 Odovzdanie stavby:
 - 8.5.1 Dielo sa považuje za dodané ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie.
 - 8.5.2 Prevzatím diela prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na Objednávateľa.
 - 8.5.3 Prevzatie predmetu diela môže byť odmietnuté pre chyby a to až do ich odstránenia.
 - 8.5.4 Dodávateľ je povinný najneskôr 3 dni vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.
 - 8.5.5 Dodávateľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi certifikáty zabudovaných materiálov.
 - 8.5.6 Zápisnicu o prevzatí stavebných prác vyhotoví Objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak.
 - 8.5.7 Ak Objednávateľ odmieta prevzatie diela, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.
 - 8.5.8 Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie stavby v prípade, že stavba nie je dodaná v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, až do ich odstránenia.
 - 8.5.9 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
 - 8.5.10 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.

IX.

Zodpovednosť za vady a záruky

- 9.1 Dodávateľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho prevzatia a tiež za vady vzniknuté po prevzatí diela, ak boli spôsobené porušením povinností Dodávateľa.
- 9.2 Dodávateľ bude počas záručnej lehoty povinný odstrániť vady diela, na ktoré sa vzťahuje záručná lehota, na svoje náklady a bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela.
- 9.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu Dodávateľa.
- 9.4 Dodávateľ telefonicky a taktiež písomne oznámi termín nástupu k odstráneniu vád, ktorý však nesmie byť dlhší ako dva pracovné dni od doručenia písomnej reklamácie.
- 9.5 Dodávateľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
- 9.6 Ak Objednávateľ v reklamacii výslovne uvedie, že sa jedná o haváriu, je Dodávateľ povinný nastúpiť a zahájiť odstraňovanie vád (havárie) najneskôr do 24 hod po doručení reklamácie (oznámenia).

- 9.7 Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená Dodávateľom, je Dodávateľ povinný uhradiť Objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 9.8 Dodávateľ je povinný po odstránení vady vyzvať Objednávateľa na skontrolovanie a potvrdenie splnenia povinnosti odstrániť vadu plnenia.
- 9.9 Náklady na odstránenie väd plnenia ako aj preukázateľné náklady Objednávateľa na uplatnenie nárokov z väd plnenia, znáša Dodávateľ.
- 9.10 Uplatnením nárokov z väd plnenia nie je dotknutý nárok Objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhradu škody alebo iného nároku, ktorý Objednávateľovi v dôsledkom väd plnenia vznikol.
- 9.11 Dodávateľ zodpovedá za to, že dielo bude mať po celú záručnú dobu vlastnosti dohodnuté v Zmluve a bude ich možné používať na účel vyplývajúci zo Zmluvy, inak na obvyklý účel vzhľadom na povahu plnenia.
- 9.12 Dodávateľ poskytuje na dielo záruku za akosť na dobu **60** mesiacov.
- 9.13 Záručná doba začína plynúť prevzatím diela Objednávateľom.

X.

Zmluvné pokuty

- 10.1 V prípade porušenia povinnosti Dodávateľa vykonať celé plnenie riadne a včas podľa Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Dodávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % Ceny Plnenia denne.
- 10.2 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry Dodávateľa, má Dodávateľ právo uplatniť si u Objednávateľa nárok na úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške platnej k prvému dňu omeškania Objednávateľa, ktorá sa uplatní počas celej doby omeškania Objednávateľa.

XI.

Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy s Dodávateľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi Objednávateľom a Dodávateľom a výsledky administratívnej finančnej kontroly Environmentálneho fondu neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania.
- 11.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany dodávateľa
- 11.3 Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy najmä, ak dodávateľ:
- mešká so splnením zmluvného termínu, dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
 - bude preukázateľne vykonávať predmet zmluvy v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve (*jedná sa o vady, na ktoré bol Dodávateľ v priebehu vykonávania predmetu zmluvy písomne upozornený Objednávateľom, a ktoré napriek tomuto upozorneniu Dodávateľ neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu*),
 - v rozpore so Zmluvou zastavil realizáciu diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - bez súhlasu Objednávateľa prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.
- 11.4 Dodávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť, ak Objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým Dodávateľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať Objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy.
- 11.5 Odstúpenie musí mať písomnú formu, účinné je dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zmluva zaniká ku dňu doručenia oznámenia jednej zmluvnej strany o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.

- 11.6 Objednávateľ po odstúpení od Zmluvy ktoroukoľvek stranou, ku dňu odstúpenia od Zmluvy potvrdí cenu všetkých Dodávateľom riadne vykonaných plnení zo Zmluvy, ktoré boli Objednávateľom prevzaté.

XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia slovenským právom, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ďalšími relevantnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 12.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o výklad tejto zmluvy, budú riešené zmierom. Ak nedôjde k vyriešeniu sporov zmierom, zmluvné strany predložia spor na rozhodnutie súdu v Slovenskej republike príslušnému podľa procesných predpisov SR. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva a všetky vzťahy (hmotnoprávne aj procesné) z nej vyplývajúce sa budú spravovať právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 12.3 Táto zmluva môže byť doplnená a zmenená v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov len na základe písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
- 12.4 Dodávateľ berie na vedomie, že predmet zmluvy bude financovaný z prostriedkov Environmentálneho fondu.
- 12.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. **Schválenie zákazky v rámci administratívnej finančnej kontroly Environmentálnym fondom je podmienkou nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.** Objednávateľ neodkladne upovedomí Dodávateľa o dátume nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 12.6 Táto zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia dostane Objednávateľ a 1 vyhotovenie Dodávateľ.
- 12.7 Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia, majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení s predmetom kúpy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, vážne a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 12.8 Dodávateľ podpisom tejto zmluvy dáva výslovný súhlas so zverejnením celého znenia tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov.
- 12.9 Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je rozpočet stavebných prác.

V Strážnom, 20.01.2023

Vo Veľkých Kapušanoch, 20.01.2023

Za Ob

Július Horváth, DiS
starosta obce



Za Dodávateľa

Attila Hires
majiteľ

ATTILA HIRES
STAVEBNÁ ČINNOSŤ
P.O.H 25/20
079 01 Veľké Kapušany
IČO: 40010007. DIČ SK: 1020898087

Prílohy:

- Krycí list a podrobný rozpočet zákazky

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: StrazneVYZVA2

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti obecného úradu v obci Strážne

JKSO:
Miesto: Strážne

Objednávateľ:
Obec Strážne

Zhotoviteľ:
Attila Hires - STAVEBNÁ ČINNOSŤ

Projektant:
Ing. Zsolt Nagy NAON, s.r.o

Spracovateľ:
Hradečný Rudolf

Poznámka:

KS:
Dátum: 3. 1. 2023

IČO: 00331961
IČ DPH: SK2020730569

IČO: 40010007
IČ DPH: SK1020898087

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH	82 191,29
---------------------	------------------

DPH základná	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
znižená	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	82 191,29	16 438,26

Cena s DPH	v	EUR	98 629,55
-------------------	----------	------------	------------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



ATTILA HIRES
STAVEBNÁ ČINNOSŤ
P.O.H 25/20
079 01 Veľké Kapušany
IČO: 40010007, DIČ SK: 1020898087

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: StrazneVYZVA2

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti obecného úradu v obci Strážne

Miesto: **Strážne**

Dátum: 3. 1. 2023

Objednávateľ: Obec Strážne

Projektant: Ing. Zsolt Nagy NAON,
s.r.o

Zhotoviteľ: Attila Hires - STAVEBNÁ ČINNOSŤ

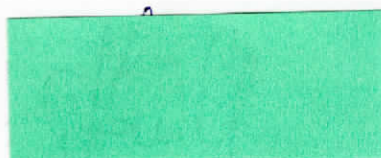
Spracovateľ: Hradecký Rudolf

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtov

SO 01 Tepelná izolácia stropu / strechy
SO 02 Rekonštrukcia fasády

82 191,29	98 629,55
33 003,03	39 603,64
49 188,26	59 025,91



ATTILA HIRES
STAVEBNÁ ČINNOSŤ
P.O.H 25/20
079 01 Veľké Kapušany
IČO: 40010007, DIČ SK: 1020898087

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti obecného úradu v obci Strážne

Objekt:

SO 01 - Tepelná izolácia stropu / strechy

JKSO:

Miesto: Strážne

Objednávateľ:

Obec Strážne

Zhotoviteľ:

Attila Hires - STAVEBNÁ ČINNOSŤ

Projektant:

Ing Zsolt Nagy NAON, s.r.o

Spracovateľ:

Hradečný Rudolf

Poznámka:

KS:

Dátum: 3. 1. 2023

IČO:

00331961

IČ DPH:

SK2020730569

IČO:

40010007

IČ DPH:

SK1020898087

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

33 003,03

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	33 003,03	20,00%	6 600,61

Cena s DPH

v EUR

39 603,64

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis: 20.1.2023

Pečiatka



ATTILA HIRES
STAVEBNÁ ČINNOSŤ
P.O.H 25/20
079 01 Veľké Kapušany
IČO: 40010007, DIČ SK: 1020898087

ROZPOČET

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti obecného úradu v obci Strážne
 Objekt: SO 01 - Tepelná izolácia stropu / strechy

Miesto: Strážne Dátum: 3. 1. 2023
 Objednávateľ: Obec Strážne Projektant: Ing Zsolt Nagy
 Zhotoviteľ: Attila Hires - STAVEBNÁ ČINNOSŤ Spracovateľ: Hradecký Rudolf

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							33 003,03
D	HSV		Práce a dodávky HSV				7 805,00
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				3 850,90
1	K	611461219	Vnútorná omietka stropov štuková ručné miešanie a nanášanie -strop suterénu	m2	48,500	11,28	547,08
2	K	62525070.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny WEBER hr. 100 mm	m2	48,500	68,12	3 303,82
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				3 921,22
3	K	941941031	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m	m2	70,800	2,93	207,44
4	K	941941191	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia k cene -1031	m2	70,800	1,75	123,90
5	K	941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami, šírky 0,80-1,00 m a výšky do 10m	m2	70,800	1,90	134,52
6	K	95290131.S	Vyčistenie povaly	m2	376,700	4,13	1 555,77
7	K	978011191.S	Otlčenie omietok stropov vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,05000t	m2	48,500	4,19	203,22
8	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	7,525	18,73	140,94
9	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	1 474,900	0,51	752,20
10	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	7,525	12,57	94,59
11	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	7,525	1,41	10,61
12	K	979087213.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	7,525	27,13	204,15
13	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	2,425	27,00	65,48
14	K	979089412.S	Poplatok za skladovanie - izolačné materiály	t	5,100	84,00	428,40
D	99		Presun hmôt HSV				32,88
15	K	998011002.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 12 m	t	3,059	10,75	32,88
D	PSV		Práce a dodávky PSV				25 198,03
D	713		Izolácie tepelné				22 499,87
16	K	713000011.S	Odstránenie tepelnej izolácie stropov kladenej voľne z vlákňitých materiálov hr. nad 10 cm -0,00336t	m2	376,700	1,98	745,87
17	K	713111111	Montáž tepelnej izolácie rohožami,pásmi,dieľcami,doskami stropov, vrchom -klad. voľne	m2	895,000	4,86	4 349,70
18	M	631440001100	Doska NOBASIL MPN, 200x600x1000 mm, čadičová minerálna izolácia pre podhľady a stropy	m2	384,132	21,22	8 151,28
19	M	631440000700	Doska NOBASIL MPN, 140x600x1000 mm, čadičová minerálna izolácia pre podhľady a stropy	m2	528,564	15,06	7 960,17
20	K	713120010	Uloženie parozábrany stropov	m2	447,500	0,95	425,13
21	M	2832990190	Parozábrana -izolačná fólia	m2	514,625	0,87	447,72
22	K	998713202.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	150,000	2,80	420,00
D	763		Konštrukcie - drevostavby				2 447,90
23	K	763138220	Podhľad SDK RB 12.5 mm závesný, dvojúrovňová oceľová podkonštrukcia CD	m2	70,800	32,88	2 327,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
28	K	998763403.S	Presun hmôt pre sádkartónové konštrukcie v stavbách (objektoch) výšky od 7 do 24 m	%	50,000	2,40	120,00
D 784			Maľby				250,26
25	K	784412301	Pačokovanie vápenným mliekom alebo penetrácia dvojnásobné jemnozrnných povrchov do 3, 80 m	m2	48,500	0,96	46,56
26	K	784418011	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	48,500	0,90	43,65
27	K	784452271	Maľby z maliarskych zmesí ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3, 80 m	m2	48,500	3,30	160,05



ATTILA HIRES
STAVEBNÁ ČINNOSŤ
 P.O.H 25/20
 079 01 Veľké Kapušany
 IČO: 40010007. DIČ SK: 1020898087

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti obecného úradu v obci Strážne

Objekt:

SO 02 - Rekonštrukcia fasády

JKSO:

Miesto: Strážne

KS:

Dátum: 3. 1. 2023

Objednávateľ:

Obec Strážne

IČO: 00331961

IČ DPH: SK2020730569

Zhotoviteľ:

Attila Hires - STAVEBNÁ ČINNOSŤ

IČO: 40010007

IČ DPH: SK1020898087

Projektant:

Ing. Zsolt Nagy NAON, s.r.o

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Hradečný Rudolf

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

49 188,26

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	49 188,26	20,00%	9 837,65

Cena s DPH

v EUR

59 025,91

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



ATTILA HIRES
STAVEBNÁ ČINNOSŤ
P.O.H 25/20
079 01 Veľké Kapušany
IČO: 40010007, DIČ SK: 1020898087

ROZPOČET

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti obecného úradu v obci Strážne
 Objekt: SO 02 - Rekonštrukcia fasády

Miesto: Strážne
 Objednávateľ: Obec Strážne
 Zhotoviteľ: Attila Hires - STAVEBNÁ ČINNOSŤ

Dátum: 3. 1. 2023
 Projektant: Ing. Zsolt Nagy
 Spracovateľ: Hradecký Rudolf

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

49 188,26

D HSV Práce a dodávky HSV

44 542,62

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

35 069,87

1	K	612465110	Príprava vnútorného podkladu stien cementový Prednástreš WEBER, strojné nanášanie	m2	9,700	6,65	64,51
2	K	612465131	Vnútorná omietka stien vápennocementová	m2	9,700	8,23	79,83
3	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	9,700	8,75	84,88
4	K	625250212.S	Kontaktný zatepľovací systém z bieleho EPS hr. 140 mm	m2	388,300	48,09	18 673,35
5	K	625250332.S	Kontaktný zatepľovací systém z grafitového EPS hr. 50 mm obv.stien kotolne	m2	23,300	32,33	753,29
6	K	625250543.S	Kontaktný zatepľovací systém sokľovej alebo vodou namáhanej časti hr. 50 mm, skrutkovacie kotvy	m2	67,600	36,83	2 489,71
7	K	625250581.S	Kontaktný zatepľovací systém sokľovej alebo vodou namáhanej časti hr. 30 mm Styrodur	m2	29,600	29,62	876,75
8	K	625250708.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 120 mm pivničná stena	m2	9,700	50,33	488,20
9	K	625250709.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 140 mm	m2	24,800	60,09	1 490,23
10	K	622461033.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikátová roztieraná, hr. 2 mm	m2	466,000	17,45	8 131,70
11	K	622461281.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá dekoratívna mozaiková -sokel	m2	67,600	28,66	1 937,42

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

9 472,75

12	K	938902071.S	Očistenie povrchu tlakovou vodou	m2	466,000	1,69	787,54
13	K	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	706,750	2,71	1 915,29
14	K	941941191.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	1 413,500	1,75	2 473,63
15	K	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	706,750	1,75	1 236,81
16	K	953945111	Rohová lišta hliníková	m	136,000	0,75	102,00
17	K	953945314.S	Hliníkový sokľový profil šírky 153 mm	m	128,500	10,11	1 299,14
18	K	953995115	Nadokenná lišta s odkvapovým nosom (PVC)	m	43,370	3,57	154,83
19	K	953997851	Okenná lišta APU (plastová)	m	129,870	5,16	670,13
20	K	978021191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných cementových v rozsahu do 100 %, -0,06100t	m2	23,300	5,11	119,06
21	K	978036191.S	Otlčenie omietok sfachtených a pod., vonkajších brizolitových, v rozsahu do 100 %, -0,05000t	m2	97,200	2,34	227,45
22	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	6,458	12,49	80,66
23	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	90,412	0,51	46,11
24	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	6,458	11,58	74,78
25	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	6,458	1,30	8,40
26	K	979087213.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	6,458	15,88	102,55
27	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	6,458	27,00	174,37

D PSV Práce a dodávky PSV

4 179,89

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 762			Konštrukcie tesárske				1 344,50
28	K	7626660001	Tesárska úprava štitovej steny	m2	22,400	55,00	1 232,00
29	K	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	25,000	4,50	112,50
D 764			Konštrukcie klampiarske				2 835,39
30	K	764410770.S	Oplechovanie parapetov z hlinikového farebného Al plechu, vrátane rohov a koncoviek r.š. 470 mm	m	26,500	30,29	802,69
31	K	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	26,500	1,47	38,96
32	K	764454212	Odpadové rúry z poplastovaného plechu priemer 100 mm, vrátane objímky, kolena a pripojky ku kanalizácii	m	49,500	33,42	1 654,29
33	K	764454802.S	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 120 mm, -0,00285t	m	49,500	1,10	54,45
34	K	998764202	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	150,000	1,90	285,00
D M			Práce a dodávky M				465,75
D 21-M			Elektromontáže				465,75
35	K	210400001	Prepojenie hromozvodu	kus	5,000	19,90	99,50
36	K	210400002	Uloženie hromozvodu do ochrannej rúry	kus	5,000	34,10	170,50
37	K	210400003	Vytvorenie kontrolných otvorov hromozvodu	kus	5,000	39,15	195,75



ATTILA HIRES
STAVEBNÁ ČINNOSŤ
 P.O.H 25/20
 079 01 Veľké Kapušany
 IČO: 40010007, DIČ SK: 1020898087