

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. OSM/VB/2/2023

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná

pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN:

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len povinný z vecného bremena)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Ján Konfal, rodený

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad, a to pozemkov parc. č. KN-C 955/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 969 m², parc. č. KN-E 4748, ostatná plocha o výmere 674 m², parc. č. KN-E 4825/1, ostatná plocha o výmere 251 m², parc. č. KN-C 989/7, ostatná plocha o výmere 872 m² a parc. č. KN-C 940, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 973 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Matejovce parc. č. KN-C 94, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m² a parc. č. KN-C 95, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m² a stavby rodinného domu súpisné číslo 1524, postaveného na pozemkoch v katastrálnom území Matejovce parc. č. KN-C 94, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m² a parc. č. KN-C 95, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2014 v celosti.
3. Geometrickým plánom č. 23/2021 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách KN-C 940, 955/1, 989/7, a KN-E 4748 a 4825/1, vyhotoveným Ing. Matúšom Nemčíkom – GEONEM, Sokolovská 2819/9, 058 01 POPRAD,

úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 24.06.2021 pod č. G1-604/2021 sa na pozemkoch v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad parc. č. KN-C 955/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 969 m², parc. č. KN-E 4748, ostatná plocha o výmere 674 m², parc. č. KN-E 4825/1, ostatná plocha o výmere 251 m², parc. č. KN-C 989/7, ostatná plocha o výmere 872 m² a parc. č. KN-C 940, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 973 m², popísaných v bode 1 tohto článku vyznačuje vecné bremeno, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, a to vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky k rodinnému domu súp. č. 1524 umiestnenému na pozemkoch v katastrálnom území Matejovce parc. č. KN-C 94 o výmere 124 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. KN-C 95 o výmere 101 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaďuje povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v bode 1. Článku I tejto zmluvy, vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka pozemkov uvedených v bode 2. Článku I tejto zmluvy a každého ďalšieho vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 94 o výmere 124 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. KN-C 95 o výmere 101 m², zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu podľa geometrického plánu č. 23/2021 uvedeného v bode 3. Článku I tejto zmluvy, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, a to vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky k rodinnému domu súp. č. 1524 umiestnenému na pozemkoch v katastrálnom území Matejovce parc. č. KN-C 94 o výmere 124 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. KN-C 95 o výmere 101 m², zastavaná plocha a nádvorie a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutom rozsahu vzťahuje na celé pozemky v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad, parc. č. KN-C 955/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 969 m², parc. č. KN-E 4748, ostatná plocha o výmere 674 m², parc. č. KN-E 4825/1, ostatná plocha o výmere 251 m², parc. č. KN-C 989/7, ostatná plocha o výmere 872 m² a parc. č. KN-C 940, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 973 m².
2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, uvedeného v bode 1 tohto Článku.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške 411,78 €, slovom Štyristojedenásť eur a sedemdesiatosem centov. Náhrada za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 59/2021, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, Ing. arch. Martinou Švajkovou, Liptovská 1, 058 01 Poprad.
2. Náhrada za zriadenie vecného bremena popísaná v bode 1 tohto Článku, bude povinnému z vecného bremena uhradená oprávneným z vecného bremena na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Ak oprávnený z vecného bremena nevykoná platbu ani v dodatočne poskytnutej lehote 10 dní, povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa oprávnený z vecného bremena uhradiť na účet povinného z vecného bremena úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 313/2022 zo dňa 16.12.2022.
2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Obe zmluvné strany sa v súvislosti s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov dohodli nasledovne:
 - a) ak bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností podaný v listinnej podobe, podá návrh na vklad Mesto Poprad, a to najneskôr do 30 dní odo dňa úplného zaplatenia náhrady za zriadenie vecného bremena.
 - b) ak druhý účastník zmluvy využije možnosť podať návrh na vklad v elektronickej podobe, podá návrh na vklad druhý účastník zmluvy, a to najskôr po úplnom zaplatení náhrady za zriadenie vecného bremena a najneskôr do 30 dní odo dňa úplného uhradenia náhrady za zriadenie vecného bremena.
4. Poplatok za návrh na vklad znáša oprávnený z vecného bremena. Všetky náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad v elektronickej podobe znáša oprávnený z vecného bremena.

Článok V

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku, alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena dostane tri rovnopisy, oprávnený z vecného bremena jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Poprad, dňa _____
Povinný z vecného bremena
za Mesto Poprad:

Poprad, dňa _____
Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ján Konfal