

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
číslo: UVVaUVTOS-00454/26-PO-2023

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola
Sídlo: Šmeralova 25, Prešov
Korešpondenčná adresa: Šmeralova 25, 080 01 Prešov
IČO: 36159034
Štatutárny zástupca: Mgr. Ľubomír Bodnár – riaditeľ základnej školy (ďalej len „riaditeľ“)
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

IBAN:

Variabilný symbol:
Telefónne spojenie:
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Slovenská republika - Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody Prešov
Sídlo: Kpt. Nálepku 1, 081 13 Prešov
Korešpondenčná adresa: Kpt. Nálepku č. 1, priečinok 113, 081 13 Prešov
Právna forma: rozpočtová organizácia, zriadená zriaďovacou listinou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky GR ZVJS -8-1/16-2011 zo dňa 13.12.2011
Štatutárny zástupca: plk. Mgr. Norbert Kundrák – riaditeľ Ústavu na výkon väzby a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Prešov (ďalej len „riaditeľ“)
IČO: 00 738 409
DIČ: 2020546770
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
Telefónne spojenie:
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na ul. Šmeralova č. 25 v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania športový areál vo vyššie uvedenom objekte základnej školy o výmere 4000 m² za účelom vykonania previerok fyzickej zdatnosti príslušníkov Ústavu na výkon väzby a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Prešov a previerok fyzickej zdatnosti uchádzačov o prijatie do služobného pomeru.

2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s nájmom (udržiavanie areálu).
3. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje zaplatiť na nájom podľa čl. III zmluvy.

Čl. II

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. februára 2023 do 10. decembra 2023. Doba nájmu je možné predĺžiť na základe písomného dodatku k tejto zmluve medzi prenajímateľom a nájomcom. Využívanie predmetu nájmu za účelom vykonania previerok fyzickej zdatnosti príslušníkov Ústavu na výkon väzby a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Prešov bude využívaný celkovo 14 hodín v týchto termínoch:

21.04.2023	07.30 hod. – 08.30 hod.	
24.04.2023	07.30 hod. – 08.30 hod.	
03.05.2023	07.30 hod. – 08.30 hod.	14.30 hod. – 15.00 hod.
11.05.2023	07.30 hod. – 08.30 hod.	
24.05.2023	07.30 hod. – 08.30 hod.	
31.05.2023	07.30 hod. – 08.30 hod.	14.30 hod. – 15.00 hod.
03.06.2023	08.30 hod. – 09.30 hod. (sobota)	
06.06.2023	07.30 hod. – 08.30 hod.	14.30 hod. – 15.00 hod.
14.06.2023	07.30 hod. – 08.30 hod.	
26.06.2023	07.30 hod. – 08.30 hod.	14.30 hod. – 15.00 hod.
29.06.2023	07.30 hod. – 08.30 hod.	
27.10.2023	07.30 hod. – 08.30 hod.	

2. Táto dohoda zaniká aj na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Využívanie predmetu nájmu za účelom vykonania previerok fyzickej zdatnosti uchádzačov o prijatie do služobného pomeru bude prebiehať na základe písomnej objednávky vystavenej nájomcom v priebehu doby trvania nájomnej zmluvy, ktorú nájomca elektronicky zašle prenajímateľovi najmenej tri dni pred požadovaným termínom.

Čl. III

Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Dohodnutá cena za užívanie športového areálu je 8,00 EUR za hodinu, z toho:
 - nájomné - 6,00 EUR za hodinu,
 - čistenie verejných priestranstiev - 2,00 EUR za hodinu.
2. Nájomné a čistenie verejných priestranstiev za využívanie predmetu nájmu uhradí nájomca na základe dvoch faktúr za obdobie od 01. februára 2023 do 10. decembra 2023 a to vystavenie prvej faktúry prenajímateľom najneskôr do 10. júna 2023 a druhej faktúry vystavenej prenajímateľom do 10. decembra 2023 a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu prenajímateľa uvedené v tejto zmluve. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi športový areál v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - využívať športový areál len na účel dohodnutý v zmluve,
 - neprenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe,
 - vrátiť po skončení nájmu prenajíateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať aktuálne bezpečnostné, prevádzkové a epidemiologické opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte školy.
4. Nájomca je zodpovedný za zabezpečenie adekvátnej dezinfekcie rúk a kontaktných plôch a iné organizačné zabezpečenia v zmysle aktuálnych platných predpisov súvisiacich s pandémiou na ochorenie Covid-19.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01. februára 2023 za predpokladu jej predchádzajúceho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. V prípade, že zmluva nebude zverejnená najneskôr jeden deň pred zmluvne určeným dňom nadobudnutia účinnosti, nadobudne účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
3. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých po dva obdrží každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, dňa

Za prenajíateľa:

Mgr. Ľubomír Bodnár
riaditeľ

V Prešove, dňa

Za nájomcu:

plk. Mgr. Norbert Kundrák
riaditeľ