

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

### Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava  
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL.M. – primátor mesta  
IČO: 00 313 114  
DIČ: 2021175728  
Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2692 5212  
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

### UNIVERZITA SV. CYRILA A METODA V TRNAVE

Sídlo: Námestie Jozefa Herdu 2, 917 01 Trnava  
V zastúpení: prof. Ing. Roman Boča, DrSc. – rektor univerzity  
IČO: 36078913  
DIČ: 2021385861  
IČ DPH: SK2021385861  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK1581800000007000071935

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 289 a nasl. Obchodného zákonníka, § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, § 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení neskorších doplnkov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 974 zo dňa 11. 09. 2018 túto

**zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.**

I.

### Predmet zmluvy

- 1) Mesto Trnava ako budúci povinný z vecného bremena je podľa výpisu z katastra nehnuteľností výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 5000 pre k. ú. Trnava ako parc. reg. „C“ č. **3547/3** – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8 447 m<sup>2</sup>.
- 2) Na časti pozemku opísaného v odseku 1 tohto článku v predbežnej výmere 131,69 m<sup>2</sup> chce budúci oprávnený z vecného bremena umiestniť prístavbu koridoru – prepojovacej chodby z hlavnej budovy UCM do Študentskej jedálne UCM na Námestí Jozefa Herdu 2 v Trnave, podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia za podmienky, že stavba bude zrealizovaná podľa príslušného rozhodnutia v súlade so stavebným zákonom.

## II. Zriadenie vecného bremena

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v rozsahu vyznačenom porealizačným geometrickým plánom predloženým budúcim oprávneným po kolaudácii **uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena**, na základe ktorej sa mesto Trnava ako budúci povinný z vecného bremena zaviaže strpieť na časti pozemku opísanom v čl. I. tejto zmluvy umiestnenie prístavby koridora – prepojovacej chodby z hlavnej budovy UCM do Študentskej jedálne UCM na Námestí Jozefa Herdu 2 v Trnave a s tým súvisiacich užívateľských práv v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a toto právo rešpektovať a umožniť jeho nerušené užívanie.
- 2) Vecné bremeno bude vo vzťahu k prístavbe koridora – prepojovacej chodby z hlavnej budovy UCM do Študentskej jedálne UCM na Námestí Jozefa Herdu 2 v Trnave na časti predmetného pozemku zriadené ako **bezodplatné a časovo neobmedzené**.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena predloží budúci povinný z vecného bremena, a to do 15 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o správnych poplatkoch.

## III. Záväzky zmluvných strán

- 1) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v lehote do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa prístavby koridora – prepojovacej chodby z hlavnej budovy UCM do Študentskej jedálne UCM na Námestí Jozefa Herdu 2 v Trnave oznámiť mestu Trnava, že prístavba koridora – prepojovacej chodby z hlavnej budovy UCM do Študentskej jedálne UCM na Námestí Jozefa Herdu 2 v Trnave bola vybudovaná a predložiť budúcemu povinnému z vecného bremena porealizačné zameranie prístavby koridora – prepojovacej chodby z hlavnej budovy UCM do Študentskej jedálne UCM na Námestí Jozefa Herdu 2 v Trnave a geometrický plán s vyznačeným rozsahom zriadenia vecného bremena aj v digitálnej podobe a vyzvať ho k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 2) Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje do 60 dní odo dňa doručenia výzvy od budúceho oprávneného z vecného bremena a predloženia dokladov uvedených v odseku 1 tohto článku pripraviť návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a predložiť ho na podpis budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
- 3) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje prijať a podpísať návrh zmluvy o zriadení vecného bremena do 10 dní odo dňa jeho doručenia.
- 4) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po ukončení prístavby koridora – prepojovacej chodby z hlavnej budovy UCM do Študentskej jedálne UCM na Námestí Jozefa Herdu 2 v Trnave odovzdá na Mestský úrad v Trnave, odbor územného rozvoja a koncepcií, referát územnotechnických informácií, porealizačné zameranie prístavby koridora – prepojovacej chodby z hlavnej budovy UCM do Študentskej jedálne UCM na Námestí Jozefa Herdu 2 v Trnave aj v digitálnej podobe a súhlasí s jeho zaradením do technickej mapy mesta Trnava a používaním v rámci technickej mapy mesta Trnava. Rozsah zamerania si budúci oprávnený z vecného bremena vopred dohodne s Odborom územného rozvoja a koncepcií Mestského úradu v Trnave.
- 5) Dňom začatia stavebných prác budúci oprávnený z vecného bremena zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na predmetnej časti pozemku, pričom za poškodenie pozemku sa nepovažuje realizácia výstavby, za účelom ktorej dochádza k uzavretiu tejto zmluvy v rozsahu, s ktorým mesto Trnava v tejto zmluve vyslovilo súhlas.

- 6) Závazok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo, sa zmenia do takej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby bola zmluva uzavretá. Takouto okolnosťou je aj skutočnosť, že budúci oprávnený z vecného bremena prístavbu koridora – prepojovacej chodby z hlavnej budovy UCM do Študentskej jedálne UCM na Námestí Jozefa Herdu 2 v Trnave nevybuduje.

#### IV. Súhlas so začatím výstavby

Budúci povinný z vecného bremena touto zmluvou pre budúceho oprávneného z vecného bremena dňom jej podpísania **vysslovuje na účely stavebného konania súhlas s výstavbou** prístavby koridora – prepojovacej chodby z hlavnej budovy UCM do Študentskej jedálne UCM na Námestí Jozefa Herdu 2 v Trnave na predmetnej časti pozemku v rozsahu schválenej projektovej dokumentácie a zároveň sa zaväzuje nebrániť budúceho oprávnenému z vecného bremena ani ho neobmedzovať v činnostiach spojených s prípravou a výstavbou prístavby koridora – prepojovacej chodby z hlavnej budovy UCM do Študentskej jedálne UCM na Námestí Jozefa Herdu 2 v Trnave na časti predmetného pozemku.

#### V. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 2) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých štyri rovnopisy obdrží budúci povinný z vecného bremena a dva rovnopisy obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.
- 5) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.
- 6) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Trnava, ktorým je internetová stránka mesta Trnava.
- 7) Zmluva bola zverejnená dňa 08.01.2019.....

V Trnave dňa 07.01.2019

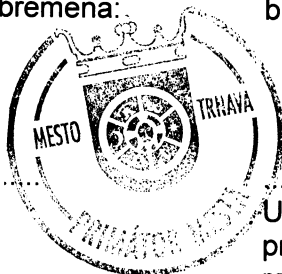
V Trnave dňa

**20. DEC. 2018**

budúci povinný z vecného bremena:

budúci oprávnený z vecného bremena:

Mesto Trnava  
JUDr. Peter Bročka, LL. M.  
primátor mesta



Univerzita sv. Cyrila a Metoda v Trnave  
prof. Ing. Roman Boča, DrSc.  
rektor univerzity