

Zmluva o nájme nebytových priestorov **č. 02/2023**

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi:

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou, Valaská Belá 242

štatutárny orgán : Mgr. Jana Cvíčelová, riaditeľka školy

sídlo : Valaská Belá 242

IČO: 31201733

DIČ: 2021378964

bankové spojenie : 901904 7002 Kód banky: 5600

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

fyzická osoba

Nájomca: Miroslav Lapšo

Bytom: Valaská Belá 521

Narodený: 31.08.1972

ČOP:

(ďalej len „nájomca“)

Uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytového priestoru:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorým je obec Valaská Belá, správcom budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor: telocvičňu s rozmerom 170 m², prislúchajúce WC a umyvárku pri telocvični a prístupovú cestu z vedľajšej brány ku vchodu do budovy školy, nachádzajúce sa na pozemku parcelné číslo 928/3, druh pozemku 610 – objekt školský, výchovný, kultúrny, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 6671, katastrálne územie Valaská Belá pre obec

Valaská Belá, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

3. Nebytové priestory uvedené v bode 1. Tohto článku prenecháva prenajímateľ do nájmu nájomcovi, ktorý ich bude využívať na účel : **športová činnosť – futbal.**
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu tejto zmluvy a na účel v nej dohodnutý.

II.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 25.01.2023 do 30.06.2023, **deň, hodina: streda: od 17:30 hod. – 19:30 hod.,**
2. **Počas školských prázdnin je potrebné sa vopred dohodnúť na prenájme, nakoľko zmluva sa vzťahuje na dni školského vyučovania**
3. Doba nájmu začína plynúť 25.01.2023

III.

Výška nájomného a spôsob platenia

1. Cena nájmu a služieb za energie nebytových priestorov bola stanovená podľa Pravidiel prenajímania majetku obce Valaská Belá v Základnej škole Valaská Belá 242,972 28.
2. Úhradu nájomného, služieb a energie vo výške 3,30 € za hodinu (tri eurá tridsať centov) uhradí nájomca sumárne za celé obdobie do 30.06.2023 na príjmový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo hotovostne v pokladni prenajímateľa.

IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ a zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie podľa účelu nájmu dohodnutého touto zmluvou.

VII.

Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru sa skončí dohodou zmluvných strán, výpoveďou, alebo uplynutím doby nájmu.
2. Nájomcovi vzniká povinnosť po skončení nájmu odovzdať nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie podľa dĺžky času nájmu a riadne plnenie údržby a opráv, ktoré musel vykonať na svoje náklady.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena tejto zmluvy sa uskutoční vo forme písomného dodatku, podpísaným štatutárnym orgánom prenajímateľa a nájomcom.
3. Otázky neupravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 663 až § 684 VII. hlavy Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli ustanoveniam tejto zmluvy, uzavreli ju po vzájomnej dohode, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju štatutárni zástupcovia podpisujú.

Vo Valaskej Belej, dňa: 19.01.2023


.....
prenajímateľ




.....
nájomca