

**Zmluva o nájme nebytových priestorov**  
**č. 03/2023**

**Zmluva o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov medzi:

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou, Valaská Belá 242

štatutárny orgán : Mgr. Jana Cvičelová, riaditeľka školy

sídlo : Valaská Belá 242

IČO: 31201733

DIČ: 2021378964

bankové spojenie : 901904 7002 Kód banky: 5600

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: TJ Štart Krištál' Valaská Belá

Adresa: Valaská Belá

Zastúpený: Peter Kučera, Valaská Belá 66 972 28 Valaská Belá

(ďalej len „nájomca“)

Uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytového priestoru:

**I.**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorým je obec Valaská Belá, správcom budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi multifunkčné ihrisko, telocvičňu s rozmerom 170 m<sup>2</sup>, prislúchajúce WC a umyvárku pri telocvični a prístupovú cestu z vedľajšej brány ku vchodu do budovy školy, nachádzajúce sa na pozemku parcelné číslo 928/3, druh pozemku 610 – objekt školský, výchovný, kultúrny, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 6671, katastrálne územie Valaská Belá pre obec

Valaská Belá, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

3. Nebytové priestory uvedené v bode 1. Tohto článku prenecháva prenajímateľ do nájmu nájomcovi, ktorý ich bude využívať na účel : športová činnosť – futbal.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu tejto zmluvy a na účel v nej dohodnutý.

## **II.**

### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 20.01.2023 do 15.03.2023,  
deň, hodina:  
piatok: od 17,30 hod. do 19,30 hod. - muži
2. Počas školských prázdnin je potrebné sa vopred dohodnúť na prenájme, nakoľko zmluva sa vzťahuje na dni školského vyučovania.
3. Doba nájmu začína plynúť 20.01.2023.

## **III.**

### **Výška nájomného a spôsob platenia**

1. Cena nájmu a služieb za energie nebytových priestorov bola stanovená podľa Pravidiel prenajímania majetku obce Valaská Belá v Základnej škole Valaská Belá 242, 972 28.
2. Úhradu nájomného, služieb a energie podľa priloženého cenníka uhradí nájomca sumárne za celé obdobie do 31.03.2023 na príjmový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo hotovostne v pokladni prenajímateľa.

## **IV.**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ a zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie podľa účelu nájmu dohodnutého touto zmluvou.

## **V.**

### **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný užívať nebytové priestory na účel dohodnutý v tejto nájomnej zmluve. Zaväzuje sa vykonávať svoje práva tak, aby nerušil činnosť prenajímateľa a ostatných nájomcov objektu.
2. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy a údržbu nebytového priestoru na svoje náklady a uhrádzať vzniknuté náklady. Nájomca sa zároveň zaväzuje odstrániť na svoje náklady v plnej výške všetky nedostatky a poškodenia spôsobené ním alebo jeho zamestnancami, príp. osobami, ktorým umožnil vstup do prenajatého nebytového priestoru. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo, po predchádzajúcom upozornení nájomcu, nedostatky odstrániť a požadovať od nájomcu ich úhradu.
3. Nájomca prenajatých nebytových priestorov preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a hygienických predpisov.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť prenajaté priestory pred požiarom. Nájomca je zodpovedný za škody spôsobené požiarom, ktorý vznikne v prenajatých nebytových priestoroch alebo v areáli prenajímateľa vinou nájomcu alebo jeho zamestnancov, prípadne osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do objektu.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť škody na majetku spôsobené v súvislosti s využívaním prenajatých priestorov vzniknuté poškodením, znečistením alebo zničením.

## **VI.**

### **Hrubé porušenie zmluvy**

Za hrubé porušenie zmluvy, ktorého následkom je skončenie platnosti tejto zmluvy výpoveďou zo strany prenajímateľa sa považuje:

- a) neplatenie nájomného podľa dohodnutého termínu,
- b) opakované spôsobenie škôd v nebytových priestoroch a objekte nad rámec bežného opotrebovania,
- c) sústavné narušovanie prevádzky školy alebo školského zariadenia, ohrozovanie bezpečnosti alebo porušovanie dobrých mravov,
- d) zneužívanie nebytového priestoru a prenájom nebytového priestoru iným osobám.

## VII.

### Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru sa skončí dohodou zmluvných strán, výpoveďou, alebo uplynutím doby nájmu.
2. Nájomcovi vzniká povinnosť po skončení nájmu odovzdať nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie podľa dĺžky času nájmu a riadne plnenie údržby a opráv, ktoré musel vykonať na svoje náklady.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena tejto zmluvy sa uskutoční vo forme písomného dodatku, podpísaným štatutárnym orgánom prenajímateľa a nájomcom.
3. Otázky neupravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 663 až § 684 VII. hlavy Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli ustanoveniam tejto zmluvy, uzavreli ju po vzájomnej dohode, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju štatutárni zástupcovia podpisujú.

Vo Valaskej Belej, dňa: 19.01.2023



**prenajímateľ**



**nájomca**

## Cenník majetku

(1) Športové zariadenia školy sa prenajímajú za úhradu :

a) počas pracovných dní:

|                         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. telocvičňa           | za 3,3 €/hod.                                                                                                                                                 |
| 2. posilňovňa           | za 1,3 €/hod.                                                                                                                                                 |
| 3. multifunkčné ihrisko | za 10 €/hod. bez osvetlenia, bez šatne<br>za 12 €/hod s osvetlením, bez šatne<br>za 12 €/hod bez osvetlenia, so šatňou<br>za 14 €/hod s osvetlením, so šatňou |

b) počas voľných dní a sviatkov:

|                                   |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. telocvičňa                     | za 5 €/hod.                                                                                                                                                   |
| 2. posilňovňa                     | za 3 €/hod.                                                                                                                                                   |
| 3. multifunkčné ihrisko minimálne | za 10 €/hod. bez osvetlenia, bez šatne<br>za 12 €/hod s osvetlením, bez šatne<br>za 12 €/hod bez osvetlenia, so šatňou<br>za 14 €/hod s osvetlením, so šatňou |